

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „kúpna zmluva“)

m e d z i

Predávajúcim

Róbert Virčík, rod. Virčík, občan SR

slava

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcou

Obec Zemplínska Široká
so sídlom: Zemplínska Široká č. 304, 072 12 okr. Michalovce
IČO: 00326071
konajúca prostredníctvom: Ing. Miroslav Čičák - starosta obce
(ďalej len „kupujúca“)

(Predávajúci a kupujúca ďalej spolu ako „účastníci kúpnej zmluvy“)

čl. 1

(1.) Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Zemplínska Široká, okres Michalovce, kat. úz. Zemplínska Široká, zapísanej na **LV č. 2081** a to parc. reg. E-KN č. 1458 – orná pôda o výmere 8280 m², s výškou podielu pod **B1 – 1/1 z celku**.

(2.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy konštatujú, že geometrickým plánom č. 14328810-9/2023, zo dňa 06.03.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Badidom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Trnava pri Laborci č. 207, IČO: 14328810, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 18.04.2023, pod G1 – 201/2023, za účelom oddelenia novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 91/5, bola z parc. reg. E-KN č. 1458 zameraná a vytvorená parc. reg. C-KN č. 91/5 –trvalý trávny porast o výmere 9 m² a to oddelením dielu 1.

(3.) Na základe vyš. cit. geometrického plánu, tak pôvodná parc. reg. E-KN č. 1458 má výmeru 8271 m².

čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Zemplínska Široká, kat. úz. Zemplínska Široká, a to k novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 91/5 –

trvalý trávny porast o výmere 9 m2 (ďalej aj ako predmet prevodu), s výškou podielu predávajúceho pod B1 – 1/1 z celku na kupujúcu, do jej výlučného vlastníctva.

čl. 3

Medzi predávajúcim a kupujúcou za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Bc. Tichomíra Bucska, znalca z odboru Poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zo dňa 03.03.2023, č. posudku 2/2023, na sumu 5,85 € (slovom: Päť eur 85/100 centov), ktorú kupujúca uhradí v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

čl. 4

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamu kúpu

(1.) Obec Zemplínska Široká ako kupujúca nadobúda nehnuteľný majetok – predmet prevodu (predmet zmluvy) do majetku obce podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť v reálnom stave je podľa stavebného povolenia určená na výstavbu kanalizácie obce a vybudovanie kanalizačnej šachty v rámci tohto projektu.

(2.) Kupujúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínska Široká, zo dňa 27.04.2023, č. 38, bod 13., bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 6, proti 0, zdržal sa 0, pri 6-členom obecnom zastupiteľstve.

(3.) Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 8, písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Zemplínska Široká a na internetovej stránke zriadenej obcou www.obeczemplinskasiroka.sk dňa 27.04.2023 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava.

čl. 5

(1.) Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcej bez tiarch a záväzkov s výnimkou záväzku podľa ods. 2 tohto článku kúpnej zmluvy, a zároveň kupujúca svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že predmet prevodu pozná, je oboznámená s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje ako stojí a leží.

(2.) Kupujúca berie na vedomie, že na parcelu bližšie špecifikovanú v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a teda aj na predmet prevodu je uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom AGROSPOL (ďalej len nájomca). Predávajúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy doložil kupujúcej súhlas nájomcu s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúcu.

(3) Predávajúci týmto zároveň potvrdzuje, že voči predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne iné skutočnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, ktoré by mu bránili s týmito nehnuteľnosťami – predmetom prevodu voľne nakladať.

čl. 6

- (1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
- (2.) Náklady súvisiace so spisovaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúca.
- (3.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto kúpnych zmluvách znáša kupujúca.

čl. 7

Účastníkom tejto kúpnej zmluvy je známe, že jej platnosť nastáva dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Účinky prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

čl. 8

Predávajúci dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto kúpnej zmluve a na základe tejto kúpnej zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto kúpnej zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom predávajúceho na tejto kúpnej zmluve.

čl. 9

Osobitné dojednania

- (1) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúceho, spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 3 tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zápis odstúpenia od kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností.
- (2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca, na čo ju predávajúci týmto splnomoňuje, avšak po tom, že bude kúpna cena v plnej výške uhradená na účet predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje informovať kupujúcu o tom, že obdržal celú kúpnu cenu za predmet prevodu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy.

čl. 10

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

čl. 11

- (1.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.
- (2.) Predávajúci a kupujúca svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.
- (3.) Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúca obdržia každý po jednom rovnopise a 2 rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúceho obdrží kupujúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, k čomu ju predávajúci splnomoňuje.

Štvrtá strana kúpnej zmluvy

8.6.2023

14.06.2023

Róbert Virčík

Obec Zemplínska Široká

Podpisal/a/- uznal/a

...podpis
12.12

413

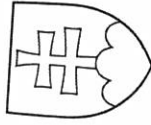
10 72

.....

...

11





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Robert Virčík**, dátum narodenia: **07.09.1967**, rodné číslo: **670907/7078**, pobyt: **Pútnická 7575/64, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EN162619**, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 521626/2023**

Stupava dňa 08.06.2023



Mgr. Al.
za
pove

rtvoňová
nec
tárrom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

