

DODATOK č. 2
K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 28.07.2017

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“)

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno:	DENTLOVE s.r.o.
Sídlo:	Vlárska 12463/48A
IČO:	50 922 041
DIČ:	2120531248
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán:	MDDr. Dominik Uher, konateľ
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 120384/B
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK19 0900 0000 0051 3128 0746

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 28.07.2017, uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru 1 ambulancia s prisl. a spoločné priestory v pomernej časti o celkovej výmere 44,35 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Zdravotného strediska na Zdravotníckej ulici č. 952/1

v Stupave (stavba zapísaná na LV č. 2783, ktorá je vo vlastníctve mesta Stupava, vedená Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres Malacky, obec Stupava, katastrálne územie Stupava, na pozemku parc. č. 176/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1281 m²). Výška nájomného je stanovená od 01.04.2023 sumou 7,87 EUR/m² ročne. Výška úhrady za poskytovanie týchto služieb bola zmluvnými stranami dohodnutá preddavkovo v paušálnej výške 78,80 EUR/m²/rok (platná od 01.01.2023).

2. Tento Dodatok sa uzatvára v nadväznosti na zmenu účastníkov zmluvy, a to na základe predloženého postúpenia práv a prevzatí záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy.

Článok II. **Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany - Nájomca podľa článku I. Nájomnej zmluvy zo dňa 28.07.2017 sa týmto Dodatkom mení nasledovne:

pôvodné označenie nájomcu v záhlaví:

Nájomca:	MUDr. Nora Svobodová s.r.o.
Sídlo:	Vlárska ulica č. 12463/48A, 831 01 Bratislava
IČO:	50 922 041
DIČ:	2120531248
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK19 0900 0000 0051 3128 0746

sa nahrádza označením nájomcu, ktoré znie:

„Obchodné meno:	DENTLOVE s.r.o.
Sídlo:	Vlárska ulica č. 12463/48A, 831 01 Bratislava
IČO:	50 922 041
DIČ:	2120531248
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán:	MDDr. Dominik Uher, konateľ
Zapísaný v obchodnom registri	Okresného súdu Bratislava I
	oddiel: Sro, Vložka číslo: 120384/B
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK19 0900 0000 0051 3128 0746

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 28.07.2017 ostávajú nezmenené.
3. Na základe vyššie uvedeného dochádza k zmene názvu a konateľa spoločnosti. IČO spoločnosti zostáva nezmenené.

Článok III. **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok je vypracovaný v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
3. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony; ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dodatok nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
Primátor

DENTLOVE s.r.o.

MDDr. Dominik Uher
konateľ