

DODATOK č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 10.12.2007

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **mesto STUPAVA**

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

IČO: 00 305 081

DIČ: 2020643724

IČ DPH: nie je platcom DPH

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112

VS: **6290030635**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Odstupujúci nájomca: **Milan Skočdopole**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Naposledy bytom: Hlavná 998/62, 900 31 Stupava

(ďalej len „**Odstupujúci nájomca**“)

Pristupujúci nájomca: **Mgr. Peter Skočdopole, rodený**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Hlavná 998/62, 900 31 Stupava

(ďalej len „**Pristupujúci nájomca**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA
A PREDMET DODATKU

- 1.1. Zmluvné strany spoločne a zhodne konštatujú, že medzi mestom Stupava ako prenajímateľom a odstupujúcim nájomcom bola dňa 10.12.2007 uzavretá Nájomná zmluva, predmetom ktorej bolo odplatné prenechanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 295/8 o výmere 22 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava na Kúpeľnej ulici do

dočasného užívania nájomcovi. Nájomná zmluva bola uzavretá v znení Dodatkov č. 1 a 2 na dobu neurčitú.

- 1.2. Účelom Nájomnej zmluvy bola výstavba a následné užívanie stavby garáže so súp. č. 29, ktorá bola postavená na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa a ktorá je evidovaná na LV č. 3235 pre k.ú. Stupava.
- 1.3. Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene vlastníctva stavby garáže postavenej na prenajatom pozemku, a jej výlučným vlastníkom sa stal prístupujúci nájomca, bolo potrebné, aby sa táto skutočnosť prejavila aj v zmene Nájomnej zmluvy, nakoľko užívanie pozemku sa pre doterajšieho nájomcu stalo bezpredmetným a účel zmluvy tak nie je možné naplniť.
- 1.4. Predmetom tohto Dodatku č. 3 je z vyššie uvedených dôvodov prechod práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 10.12.2007 v znení Dodatkov č. 1 a 2 z doterajšieho nájomcu na prístupujúceho nájomcu za súhlasu prenajímateľa.
- 1.5. Prístupujúci nájomca na základe tohto Dodatku č. 3 vstupuje dňom jeho účinnosti v plnom rozsahu do práv a povinností odstupujúceho nájomcu z Nájomnej zmluvy.
- 1.6. Cena nájmu je stanovená vo výške 5,00 EUR/m²/rok, t.j. 110,00 EUR ročne za celý predmet nájmu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 40/2023 zo dňa 30.03.2023.
- 1.7. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že danú zmenu berie na vedomie a súhlasí s ňou.
- 1.8. Na základe vyššie uvedeného sa mení Článok I. Nájomnej zmluvy zo dňa 10.12.2007 v znení jej dodatkov tak, že označenie zmluvných strán znie:

Prenajímateľ:	mesto STUPAVA
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112
VS:	6290030635

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Mgr. Peter Skočdopole, rodený
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Hlavná 998/62, 900 31 Stupava

(ďalej len „**Nájomca**“)

Článok II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 3, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 2.2. Prechod nájmu prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava Uznesením č. 40/2023 zo dňa 30.03.2023.
- 2.3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.4. Tento Dodatok č. 3 je vypracovaný v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, Nájomca dve (2) vyhotovenia.
- 2.5. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 3 alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 3 alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 2.7. Strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 3 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

v Stupave, dňa _____

za Prenajímateľa:

v Stupave, dňa _____

za Nájomcu:

Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
primátor mesta

Mgr. Peter Skočdopole

