

~ *zmluva*

**DODATOK č. 2**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU**  
**ZO DŇA 31.12.2009**

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

**ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ: **mesto STUPAVA**

Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava  
IČO: 00 305 081  
DIČ: 2020643724  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112  
VS: **6290030632**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Odstupujúci nájomca: **Peter Naďo**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Budovateľská č. 963/2, 900 31 Stupava

(ďalej len „**Odstupujúci nájomca**“)

Pristupujúci nájomca: **Roman Cauner, rodený**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: J. Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava

(ďalej len „**Pristupujúci nájomca**“)

**Článok I.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**  
**A PREDMET DODATKU**

- 1.1. Zmluvné strany spoločne a zhodne konštatujú, že medzi mestom Stupava ako prenájomateľom a odstupujúcim nájomcom bol dňa 31.12.2009 uzatvorená Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku, predmetom ktorej je odplatné prenechanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 295/27 druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava na Kúpeľnej ulici, do dočasného užívania doterajšiemu nájomcovi. Nájomná zmluva v znení Dodatku č. 1 bola uzavretá na dobu neurčitú.

- 1.2. Účelom Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku je užívanie stavby garáže so súp.č. 7232, ktorá bola postavená so súhlasom mesta Stupava na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, a ktorá je evidovaná na LV č. 7564 pre k.ú. Stupava.
- 1.3. Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene vlastníctva stavby garáže postavenej na prenajatom pozemku, a jej výlučným vlastníkom sa stal prístupujúci nájomca, bolo potrebné pristúpiť aj k zmene Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku, nakoľko užívanie pozemku pod stavbou garáže sa pre doterajšieho nájomcu stalo bezpredmetným a nie je možné naplniť účel Nájomnej zmluvy.
- 1.4. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je z vyššie uvedených dôvodov prechod práv a povinností z Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 31.12.2009 v znení Dodatku č. 1 z doterajšieho nájomcu na prístupujúceho nájomcu v plnom rozsahu.
- 1.5. Cena nájmu je stanovená vo výške 5,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 110,00 EUR ročne za celý predmet nájmu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 44/2023 zo dňa 30.03.2023.
- 1.6. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že danú zmenu berie na vedomie a súhlasí s ňou.
- 1.7. Na základe vyššie uvedeného sa týmto Dodatkom č. 2 mení Článok I. Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 31.12.2009 tak, že označenie zmluvných strán znie:

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Prenajímateľ:     | <b>mesto STUPAVA</b>                 |
| Sídlo:            | Hlavná 1/24, 900 31 Stupava          |
| IČO:              | 00 305 081                           |
| DIČ:              | 2020643724                           |
| IČ DPH:           | nie je platcom DPH                   |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s.        |
| IBAN:             | SK28 0200 0000 0000 0472 1112        |
| VS:               | <b>6290030632</b>                    |

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Nájomca:         | <b>Roman Cauner, rodený</b>     |
| Dátum narodenia: |                                 |
| Rodné číslo:     |                                 |
| Trvale bytom:    | J. Kráľa 1000/6, 900 31 Stupava |

(ďalej len „**Nájomca**“)

**Článok II.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 2.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
- 2.2. Prechod nájmu prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava Uznesením č. 44/2023 zo dňa 30.03.2023.
- 2.3. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.4. Tento Dodatok č. 2 je vypracovaný v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia, Nájomca dve (2) vyhotovenia a odstupujúci nájomca jedno (1) vyhotovenie.
- 2.5. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 2 alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 2 alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 2.7. Strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 2 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

v Stupave, dňa \_\_\_\_\_

za Prenajímateľa:

v Stupave, dňa \_\_\_\_\_

za Nájomcu:

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Peter Novisedlák, MBA,**  
**primátor mesta**

\_\_\_\_\_  
**Roman Cauner**

# M E S T S K É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   V   S T U P A V E

OVS-6732/1241/2023-KON

## UZNESENIE č. 44/2023

### zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 30. marca 2023 v Stupave

k bodu Návrh - prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 295/27 o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
pod garážou na ulici Kúpeľná na dobu neurčitú v k. ú. Stupava  
v prospech:

p. Romana Caunera, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c)  
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

**schvaľuje**

prechod nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 295/27 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku:  
zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Stupava, evidovaného Okresným  
úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA,  
okres: Malacky, z Nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2009 v znení Dodatku č. 1, uzavretej na  
dobu neurčitú,

v prospech p. Romana Caunera, ako nadobúdateľa garáže so súp. č. 7232, postavenej na  
uvedenom pozemku na Kúpeľnej ulici,

za cenu nájmu vo výške 5,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 110,00 EUR ročne/celý predmet nájmu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991  
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3, ods. 4 písm. b)  
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia  
a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“) z dôvodu,  
že ide o pozemok zastavaný stavbou – garáž vo vlastníctve žiadateľa.

S podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaný do 90 dni od  
schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Dodatok k  
nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto  
uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomné za rok 2023 bude uhradené do 30 dní odo dňa podpísania Dodatku k  
nájomnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

**HLASOVANIE** z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 11 poslancov (Ing. Dzvoník, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, MVDr. Kazarka, Mgr.  
Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Bc. Katona, Ing.  
Polakovič, LL.M, MBA,)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALO SA – 5 poslancov (Draškovič, Ing. Haldová, Jánošíková, Ing. Klačmanová, Ing.  
Vigh)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE**

---

OVS-6732/1241/2023-KON

NEPRÍTOMNÍ – 0 poslancov

**Ing. Roman Vigh, v.r.**  
overovateľ

**JUDr. Štefan Haulík, v.r.**  
overovateľ

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.**  
primátor

**Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.**  
prednostka úradu