

DODATOK Č. 4

k Zmluve o dielo č. ÚEZ 35/2022 zo dňa 25.02.2022 (posun termínu odovzdania diela) (ďalej len „Dodatok č. 4“)

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
 so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 zastúpený: Mgr. Matúš Čupka, starosta
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007
 (ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **MBM – GROUP, a.s.**
 so sídlom/s miestom podnikania: Miletičova 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08
 zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 7207/B
 zastúpený:
 vo veciach zmluvných: Bc. Alena Nováková, predseda predstavenstva
 vo veciach technických: Bc. Marián Brontvaj, generálny riaditeľ
 bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
 číslo účtu: 0000115625
 IČO: 36740519
 DIČ: 2022337548
 IČDPH: SK2022337548
 (ďalej v texte ako „zhotoviteľ“),
 (ďalej spolu v texte „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ aj ako „zmluvné strany“).

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa **25.02.2022** Zmluvu o dielo ÚEZ č. 35/2022 v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 uzatvorenú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“). Zmluva bola uzatvorená postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej „zákon o VO“), pričom Objednávateľ, vystupujúci v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona o VO, vyhlásil súťaž na obstaranie **podlimitnej zákazky - stavebné práce: „Novostavba Materská škola Teplická“** ktorej výzva bola uverejnená dňa 09.09.2021 vo Vestníku verejného obstarávania č. 208/2021 pod označením 42788 - WYP (ďalej aj ako „súťaž“). Ponuka zhotoviteľa predložená do súťaže bola na základe podmienok a kritérií súťaže vyhodnotená ako úspešná a objednávateľ túto ponuku zhotoviteľa prijal.
2. Objednávateľ vyhlasuje, že na predmet Zmluvy, boli v minulosti vyhlásené viaceré súťaže, ktoré sa skončili neúspešne. Nedokončenie predmetu Zmluvy by viedlo k narušeniu dôvery verejnosti vo fungovanie verejného sektora. Súčasne Objednávateľ vyhlasuje, že realizácia stavby podľa Zmluvy je nevyhnutná pre ďalší rozvoj mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „BANM“), nakoľko BANM ako zriaďovateľ materských škôl BANM pociťuje výrazný nedostatok miest v materských školách v BANM.
3. Samotná Zmluva nevyhlásila uzatváranie dodatkov k Zmluve, jej zmien, keďže v zmysle článku XVIII bod 2. Zmluvy - Záverečné ustanovenia, pripustila, že „*Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.*“
4. Podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o VO:

„(1) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak

c) potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,“

5. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení termínu ukončenia prác, a to v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní, keďže potreba tejto zmeny zmluvy vyplynula z nasledovných okolností, ktoré objednávateľ ako verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať:
- a) Potreba aktualizácie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) fotovoltaiiky (ďalej len „FVE“) a jej zosúladenia s novými podmienkami stanovenými zákonom, a to z dôvodu častých legislatívnych zmien zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Medzi r. 2017 kedy bola PD FVE expedovaná a r. 2022-2023 kedy nastala realizácia stavby bol predmetný zákon 10 krát novelizovaný, pričom posledná novelizácia nadobudla účinnosť dňa 1.1.2023, zákon NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, vyhláška MŽP SR č. 508/2009 Z. z., na ktoré bolo potrebné pri aktualizácii PD operatívne reagovať a prepracovať spôsob pripojenia malého zdroja do 10,8 kW do distribučnej siete. Z týchto objektívnych dôvodov vzišla požiadavka na štvorkvadrantový rozvádzač pre FVE.
 - b) Potreba prepracovania PD bleskozvodu, ktorá bola vyvolaná zmenou PD FVE.
 - c) Posun termínu ukončenia prác nastal z dôvodu vyššie uvedených nepredvídateľných okolností, ktoré spôsobili posun harmonogramu prác a následne z dôvodu klimatických podmienok (nízkych teplôt v mesiacoch február 2023 – marec 2023) a bol nevyhnutný z titulu nemožnosti kladenia elektroinštaláčného vedenia vzhľadom na technický predpis výrobcu pre kábel podomietkový plochý , ktorý stanovuje min. teplota pokládky a manipulácie s káblom + 5 °C a pre káble vedené v stenách CYKY-J 3x2.5mm min. teplota pokládky a manipulácie s káblom + 5 °C.
 - d) Potreba zmeny vedenia elektroinštalácie v časti výdajne stravy/kuchyne (potreba napojenia 3-fázového rozvádzača ako aj 3-fázovej elektroinštalácie) z dôvodu zvýšených nárokov technológie výdajne stravy/kuchyne (indukčný odsávač pár, elektrický konvektomat, elektrický sporák, motor odsávania, motor prívodu ohrievaného vzduchu, odsávač pár kubický nad umývačku a pod.). Uvedeným zmenám predchádzala potreba aktualizácie a dopracovania PD v časti elektroinštalácií, čo malo za následok objektívne predĺženie termínu realizácie vedenia elektroinštalácií v časti kuchyne/výdajne stravy.
 - e) Potreba overenia platnosti projektovej dokumentácie v kontexte hygienických noriem, vzhľadom na časté legislatívne zmeny a novely zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi r. 2017 kedy bola PD expedovaná a r. 2022-2023 kedy nastala realizácia stavby bol predmetný zákon 18 krát novelizovaný a vzhľadom na vydanie novej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 75/2023o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.03.202.

Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení termínu ukončenia prác o dobu trvania nepredvídateľných okolností a o dobu nevyhnutnú na odstránenie ich následkov.

Tieto nepredvídateľné okolnosti vyvolali také zmeny v harmonograme prác realizácie stavbyu zhotoviteľa, ktoré vedú k predĺženiu termínu ukončenia prác kumulatívne o 5 mesiacov oproti pôvodnému termínu.

6. Zmluvné strany na základe dôvodov uvedených v preambule uzatvárajú tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení Zmluva nasledovne:

Článok 1

V Článku III sa mení bod 1.4 Zmluvy, ktorý znie nasledovne:

„1.4 Termín ukončenia prác: do 14 mesiacov od prevzatia staveniska.“

Článok 2

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá 4 rovnopisy a zhotoviteľ dostane 1 rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsah zodpovedá skutočnosti, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave, dňa 12.06.2023

v Bratislave, dňa 08.06.2023

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka
starosta

MBM – GROUP, a.s.
Bc. Alena Nováková
predseda predstavenstva