

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2
812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Viera Ďurčat'ová
riaditeľka CP Bratislava MV SR
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-015
zo dňa 01.02.2019
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 - náklady
SK49 8180 0000 0070 0017 9866 - nájomné
IČO: 00151866

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ASO VENDING s.r.o.
V zastúpení: Soňa Korčeková, konateľ
Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK88 0200 0000 0028 9606 9551
IČO: 45851221
IČ DPH: SK 2023114434
Zapísaná: v OR OS Banská Bystrica, vložka číslo 18957/S, oddiel: Sro
číslo: 601-7274

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

2.1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej na LV č. 6800, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a to:

- prevádzkovej budovy Tomášikova 28a, súp. č. 5238, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 15651/34 (ďalej len „budova“).

2.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu do nájmu

- plochu o celkovej výmere 2 m² na prízemí budovy vo vestibule (ďalej len „predmet nájmu“).

2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks nápojovo-tovarových automatov.

Čl. III

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV

Nájomné a výška prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu

4.1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená na základe ponuky z vyhláseného ponukového konania na 1009,00 € za 1 m²/ročne.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté ročné nájomné v celkovej sume za rok 2018,00 € v dvoch polročných splátkach vo výške 1009,00 €, a to za 1. polrok do 15.6., za 2. polrok do 15.12. v danom polroku kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a zaslanú na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné, ak sa zvýši nájomné rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností.

4.3. Predpokladaná výška prevádzkových nákladov za služby spojených s užívaním predmetu nájmu za elektrickú energiu a vodu je stanovená na základe výpočtu vo výpočtovom liste v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume za rok 738,98 € v dvoch polročných splátkach a to za 1. polrok vo výške 369,49 € do 15.6., za 2. polrok vo výške 369,49 € do 15.12. v danom polroku kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a zaslanú na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu elektriny počas trvania tejto zmluvy podľa cien dodávateľa.

4.5. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného a prevádzkových nákladov za služby spojených s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi odovzdať predmet nájmu na základe písomného protokolu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je taká zmluva neplatná.

5.2. Nájomca bude doplňovať základné produkty v nápojovom a tovarovom automate v závislosti od spotreby produktov v daných automatoch v pravidelných intervaloch.

5.3. Škody vzniknuté na nápojovom automate počas prevádzky bude znášať nájomca.

5.4. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môžu byť vykonané len na základe písomnej žiadosti nájomcu a písomného súhlasu prenajímateľa.

5.5. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením, alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a noriem.

5.6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave opotrebovania primeranom účelu nájmu formou písomného protokolu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy neuvoľní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený vypratať priestor na náklady nájomcu.

Čl. VI

Skončenie nájmu

6.1. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III tejto zmluvy.

6.2. Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb.

6.3. Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu.

6.4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6.5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy písomne odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia

zmluvnej strane, ktorá zmluvu porušila. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú porušenie čl. IV. a čl. V. tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu zverejní prenajímateľ. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia §47a ods.2 Občianskeho zákonníka dohodli, že nájomná zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako jej zverejnenie, a to dňom odovzdania nebytového priestoru nájomcovi protokolom.

7.2. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb., zákonom č. 278/1993 Z. z., Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

7.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých obdrží dve vyhotovenia prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR.

7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ing. Viera Ďurčat'ová
riaditeľka Centra podpory Bratislava

Soňa Korčeková
konateľ

Príloha č. 1

Výpočet nákladov elektrickej energie a vody pre nápojový a tovarový automat

1. Spotreba elektrickej energie za 1 ks nápojového automatu:

za 1 deň	6,38 kWh
za 1 mesiac	6,38 kWh x 30 dní = 191,4 kWh
spotreba elektriny za 6 mesiacov	191,4 kWh x 6 mesiacov = 1148,40 kWh
cena za 1 kWh	0,160 €/kWh
náklady za elektrinu polročne	1148,4 kWh x 0,160 €/kWh = 183,74 €

Celkom za elektrinu polročne	183,74 €
-------------------------------------	-----------------

2. Spotreba elektrickej energie za 1 ks tovarového automatu:

za 1 mesiac	6,38 kWh x 30 dní = 191,4 kWh
spotreba elektriny za 6 mesiacov	191,4 kWh x 6 mesiacov = 1148,40 kWh
cena za 1 kWh	0,160 €/kWh
náklady za elektrinu polročne	1148,4 kWh x 0,160 €/kWh = 183,74 €

Celkom za elektrinu polročne	183,74 €
-------------------------------------	-----------------

3. Spotreba vody 1 ks nápojového automatu:

za 1 deň	5 litrov
za 1 mesiac	5 litrov x 30 dní = 150 litrov
spotreba vody za 6 mesiacov	150 litrov x 6 mesiacov = 900 litrov = 0,90 m ³
cena za 1 m ³ (vodné)	1,1231 €
cena za 1 m ³ (stočné)	1,1059 €
náklady za vodu polročne	2,01 €

Celkom za vodu polročne	2,01 €
--------------------------------	---------------

Náklady za spotrebu elektriny polročne	367,48 €
Náklady za spotreby vody polročne	2,01 €

Spolu polročne	369,49 €
Spolu ročne	738,98 €

V Bratislave dňa

za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici dňa

za nájomcu:

Ing. Viera Ďurčatová
riaditeľka Centra podpory Bratislava

Soňa Korčeková
konateľ