

D O D A T O K č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 214/2013 zo dňa 27.06.2013 v znení neskorších
dodatkov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
so sídlom: Obchodná č. 1, 064 01, Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
IČO: 00 330 167
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
číslo účtu: SK68 0200 0100 3000 1222 5602
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: **STAVARCH, s.r.o.**
so sídlom: 17. Novembra 1363/9, 064 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Pisarcík, konateľ spoločnosti**
IČO: 44405294
DIČ: 1039729086
(ďalej len "nájomca")
(ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok 1. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 214/2013 uzatvorenej dňa 27.06.2013 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 k predmetnej zmluve v tomto znení:

1. **Čl. IV nájomné** sa mení a znie nasledovne:

„IV. Nájomné

Výška nájomného sa stanovuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa (ďalej len „Zásady“). Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo **výške 637,80 € ročne** v tomto zložení:

Druh nájmu	Podlahová plocha v m²	Cena za 1m² v €	Ročné nájomné
Kancelárske plochy (1/5 z výmery 71 m2)	14,20	42,00	596,40 €
Spoločné plochy (1/5 z výmery 23 m2)	4,60	9,0041,40	€
Celkom:	18,80		637,80 €“

2. Čl. V. Úhrada ostatných služieb spojených s nájomom ods. 2.,3. a 4. sa mení a znie nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za ostatné služby, ktoré predstavujú ročne sumu **442,20 €**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	144,00 €
b) osvetlenie spoločných priestorov	0,00 €
c) prenájom elektromera	0,00 €
d) teplo	240,00 €
e) vodné a stočné	25,00 €
f) iné	0,00 €
g) odvoz TKO (smetí)	30,00 €
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	0,00 €
ch) podiel na zabezpečení technika PO «PO	3,20 €
Spolu za ostatné služby ročne	442,20 €

3. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **1 080,00 € (slovom jedentisícosemdesiat eur) ročne.**

4. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne – vopred, a to vždy do 10-tého dňa za príslušný mesiac vo výške **90,00 €** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: **1710010282.**“

Článok 2. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia predmetnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 214/2013 zo dňa 27.06.2013, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté zostávajú naďalej v platnosti.

2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou resp. Dodatkom.

3. Tento Dodatok je platný dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami **a účinný dňom 01.07.2023**, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.

4. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

5. Tento Dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Stará Ľubovňa: 26.05.2023

Stará Ľubovňa: 08.06.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Písařčík
konateľ spoločnosti