

Zmluva o dielo 1/2023/ZOD

Č. I Zmluvné strany

Zhotoviteľ: Obchodné meno: **Igor Piroš - IGOSTAR**
Sídlo: **Ľ. Fullu 1966/11, 960 01 Zvolen**
IČO: **40673383**
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK82 5200 0000 0000 0661 8442**
(ďalej aj ako zhotoviteľ“)

Objednávateľ: Názov: **Obec Zvolenská Slatina**
Sídlo: **SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina**
Zastúpený: **Ing. Mária Klimentová, starostka obce**
Bankové spojenie: **VUB, a.s., Pobočka Zvolen**
Číslo účtu v tvare IBAN: **IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412**
IČO: **00320 447**
DIČ: **2021339441**
(ďalej aj ako „objednávateľ“)
(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Č. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ na základe podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné práce **„Oprava havarijného stavu strechy na bytovom dome na ulici Cintorínska súp. č. 845 v obci Zvolenská Slatina“** v rozsahu a cene podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
Kvalita prác:
Zhotoviteľ zaručuje kvalitu vykonaných prác. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v odseku 1 tohto článku osobne. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, práce bude vykonávať nepretržite za účelom dodržania dohodnutého vecného a finančného plnenia v nadväznosti na zmluvný termín dokončenia prác. Dielo bude zhotovené podľa noriem platných v SR.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Č. III Lehoty plnenia záväzkov

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy v čase od 27. 06. 2023 do 31. 07. 2023.
2. Zhotoviteľ je povinný riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol so súpisom zistených väd a nedorobkov, pričom zhotoviteľ je povinný tieto zistené vady a nedorobky diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela, resp. spísania protokolu o jeho odovzdaní.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa a zaplatiť cenu za dielo bankovým prevodom na účet zhotoviteľa v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

4. Nesplnenie záväzku podľa odseku 1, 2, 3 tohto článku je omeškaním. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti vykonať dielo riadne a včas má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z pevnej ceny za dielo za každý týždeň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Č. IV

Cena za dielo

1. Cena za dielo je dohodnutá podľa cenovej ponuky a predstavuje sumu vo výške **13 250 €** (slovom trinásťtisícdivestopäťdesiat eur).
2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi **zálohu vo výške 7 000 €** (slovom sedemtisíc eur) na zhotovenie diela uhradením zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to v lehote splatnosti uvedenej na tejto zálohovej faktúre.

Č. V

Miesto plnenia záväzkov

1. Miesto plnenia záväzkov je bytový dom na ulici Cintorínska súp. č. 845 vo Zvolenskej Slatine.
2. Splnenie záväzku zhotoviteľa bude potrebné písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov uvedených v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

Č. VI

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť

1. Zhotoviteľ garantuje, nesie zodpovednosť a preberá záruku za správne a kvalitné vyhotovenie diela podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých mu objednávateľom.
3. Záručná doba je 8 rokov, okrem výrobkov, ktoré majú od výrobcu inú záručnú dobu. Táto doba začína plynúť dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Pre prípad vady diela, zistenej počas záručnej doby, má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu.
4. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú vady na zhotovenom diele, zaväzuje sa zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od písomného upozornenia/reklamácie objednávateľom, túto vadu na vlastné náklady odstrániť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd, na ktoré objednávateľ upozornil, najneskôršie však do konca záručnej lehoty, a ktoré zhotoviteľ v dohodnutej lehote odstránil, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania.

Č. VII

Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán ako aj právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou alebo neúčinnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie a základe jej ustanovení.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
obec Zvolenská Slatina
Ing. Mária Klimentová, starostka obce

.....

Igor Piroš - IGOSTAR

Cenová ponuka

Predkladám Vám cenovú ponuku na rekonštrukciu strešného plášťa (250 m²) na bytovom dome Zvolenská Slatina.

Oprava, vysušenie pôvodnej krytiny	2 200 Eur
Oprava plechovania	650 Eur
Pokládka novej krytiny Elastodek (250 m ²)	8 500 Eur
Presun materiálu	300 Eur
Doprava + plošina	1 600 Eur

Celková suma s DPH 13 250 Eur

Záruka na vykonané práce: 8 rokov

Zmluva o dielo 1/2023/ZOD

Č. I Zmluvné strany

Zhotoviteľ: Obchodné meno: **Igor Piroš - IGOSTAR**
Sídlo: **Ľ. Fullu 1966/11, 960 01 Zvolen**
IČO: **40673383**
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK82 5200 0000 0000 0661 8442**
(ďalej aj ako zhotoviteľ“)

Objednávateľ: Názov: **Obec Zvolenská Slatina**
Sídlo: **SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina**
Zastúpený: **Ing. Mária Klimentová, starostka obce**
Bankové spojenie: **VUB, a.s., Pobočka Zvolen**
Číslo účtu v tvare IBAN: **IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412**
IČO: **00320 447**
DIČ: **2021339441**
(ďalej aj ako „objednávateľ“)
(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Č. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ na základe podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné práce **„Oprava havarijného stavu strechy na bytovom dome na ulici Cintorínska súp. č. 845 v obci Zvolenská Slatina“** v rozsahu a cene podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
Kvalita prác:
Zhotoviteľ zaručuje kvalitu vykonaných prác. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v odseku 1 tohto článku osobne. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, práce bude vykonávať nepretržite za účelom dodržania dohodnutého vecného a finančného plnenia v nadväznosti na zmluvný termín dokončenia prác. Dielo bude zhotovené podľa noriem platných v SR.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Č. III Lehoty plnenia záväzkov

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy v čase od 27. 06. 2023 do 31. 07. 2023.
2. Zhotoviteľ je povinný riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol so súpisom zistených väd a nedorobkov, pričom zhotoviteľ je povinný tieto zistené vady a nedorobky diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela, resp. spísania protokolu o jeho odovzdaní.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa a zaplatiť cenu za dielo bankovým prevodom na účet zhotoviteľa v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

4. Nesplnenie záväzku podľa odseku 1, 2, 3 tohto článku je omeškaním. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti vykonať dielo riadne a včas má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z pevnej ceny za dielo za každý týždeň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Č. IV

Cena za dielo

1. Cena za dielo je dohodnutá podľa cenovej ponuky a predstavuje sumu vo výške **13 250 €** (slovom trinásťtisícdivestopäťdesiat eur).
2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi **zálohu vo výške 7 000 €** (slovom sedemtisíc eur) na zhotovenie diela uhradením zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to v lehote splatnosti uvedenej na tejto zálohovej faktúre.

Č. V

Miesto plnenia záväzkov

1. Miesto plnenia záväzkov je bytový dom na ulici Cintorínska súp. č. 845 vo Zvolenskej Slatine.
2. Splnenie záväzku zhotoviteľa bude potrebné písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov uvedených v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

Č. VI

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť

1. Zhotoviteľ garantuje, nesie zodpovednosť a preberá záruku za správne a kvalitné vyhotovenie diela podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých mu objednávateľom.
3. Záručná doba je 8 rokov, okrem výrobkov, ktoré majú od výrobcu inú záručnú dobu. Táto doba začína plynúť dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Pre prípad vady diela, zistenej počas záručnej doby, má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu.
4. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú vady na zhotovenom diele, zaväzuje sa zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od písomného upozornenia/reklamácie objednávateľom, túto vadu na vlastné náklady odstrániť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd, na ktoré objednávateľ upozornil, najneskôršie však do konca záručnej lehoty, a ktoré zhotoviteľ v dohodnutej lehote odstránil, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania.

Č. VII

Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán ako aj právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou alebo neúčinnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie a základe jej ustanovení.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
obec Zvolenská Slatina
Ing. Mária Klimentová, starostka obce

.....

Igor Piroš - IGOSTAR

Cenová ponuka

Predkladám Vám cenovú ponuku na rekonštrukciu strešného plášt'a (250 m²) na bytovom dome Zvolenská Slatina.

Oprava, vysušenie pôvodnej krytiny	2 200 Eur
Oprava plechovania	650 Eur
Pokládka novej krytiny Elastodek (250 m ²)	8 500 Eur
Presun materiálu	300 Eur
Doprava + plošina	1 600 Eur

Celková suma s DPH 13 250 Eur

Záruka na vykonané práce: 8 rokov