

**Kúpna zmluva
č. 510/2023/OMM**

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení)

Zmluvné strany :

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
IČO:	332 933
Zastúpené:	Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
IBAN:	SK 2502000000000023129 632

(ďalej ako predávajúci)

v 1. rade

Meno a priezvisko:	Miloslav Hajaš, rod. Hajaš
Bydlisko:	Okulka 7/1, 093 01 Vranov nad Topľou
narodeny:	
RČ:	štátny občan SR

v 2. rade

Meno a priezvisko:	Anna Hajašová, rod. Smolejová
Bydlisko:	Okulka 7/1, 093 01 Vranov nad Topľou
narodená:	
RČ:	štátny občan SR

(ďalej ako kupujúci)

(ďalej tiež ako zmluvné strany)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **132810/281368** z celku **pozemku** parc. č.: 1647/43, o výmere 439 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV. č. 6344 v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom, odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

II.

1. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8098/281368 z celku z predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. I odsek 1 kupujúcim.

2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. II. odsek 1 vyplýva z pomeru podlahovej plochy bytu kupujúcich k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 7, LV č. 6344 postaveného na pozemku, parc. C-KN č. 1647/43, a je totožná s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu kupujúcich (na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu) uvedeného v čl. II odsek 3.

3. Kupujúci sú vlastníkmi v podiele 1/1 z celku bytu č.: 23, v dome súpisné číslo: 7, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č.: 1647/43, charakteristika stavby: bytový dom zapísanom na LV. č. 4988 v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom, odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou. Kupujúci sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi v podiele 8098/281368 z celku **spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome**.

4. Kupujúci kupujú predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. odsek 1 tejto zmluvy od predávajúceho do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov*.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 za dohodnutú cenu 0,10 €/m², t.j. po prepočítaní za celkový podiel vo veľkosti 8098/281368 v cene **1,26 €** (slovom: jedno euro, dvadsať šesť centov)
2. Dohodnutá cena špecifikovaná v čl. III odsek I bude zaplatená kupujúcimi do pokladne mesta pred podpisom zmluvy.

IV.

1. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy právny a faktický stav predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzujú vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II. ods. 1 neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod sa realizuje v súlade s uznesením MsZ č. 15, bod B/4 zo dňa 16.12.2003 a §18a v spojení s § 31a zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a uznesenia MsZ č. 76/2016, bod A/5 zo dňa 30.6.2016.
4. Kupujúci vyhlasujú, že predávajúcemu poskytnú všetky relevantné informácie v súvislosti s uzavretím zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradia kupujúci.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo predmetnej nehnuteľnosti bolo na Okresnom úrade, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou zapísané pre:

- Miloslav Hajaš, rod. Hajaš, RČ., štátny občan SR, bytom Okulka 7/1, 093 01 Vranov nad Topľou a Anna Hajašová, rod. Smolejová, RČ., štátna občianka SR, bytom Okulka 7/1, 093 01 Vranov nad Topľou

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich sú povinní bezodkladne najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy podať kupujúci.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju

- podpisujú.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
 4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
 5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 6. Táto zmluva je podľa § 5a Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
 7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.

Vo Vranove nad Topľou dňa 14.06.2023

Vo Vranove n.T. dňa 14.06.2023

Predávajúci

Mesto Vranov n./T.

Ing. Ján Ragan

Miloslav Hajaš

Anna Hajašová