

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Zlatníky
Sídlo: Zlatníky 42, 956 37 Zlatníky
Zastúpená: Ing. Erik Števula
IČO: 00311367

(ďalej len "Povinný z vecného bremena" alebo len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Jozef Šimun rod. Šimun
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED] SR
Občan: SR

(ďalej len "Oprávnený z vecného bremena" alebo len „Oprávnený“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany“ alebo „Strany“.

Článok I.

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, t.j. vcelku, nachádzajúcej sa v obci Zlatníky, okrese: Bánovce nad Bebravou, katastrálnom území: Zlatníky a to **pozemku** s parcelným číslom: 552/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere: 3062 m², parcela registra "C", ďalej len "Zaťaženej nehnuteľnosť". Pozemok je zapísaný na LV č. 375, Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zlatníky.
- (2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (susediaceho) pozemku, v podiele 1/1, t.j. vcelku, s parcelným číslom: 285, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere: 428 m², parcela registra "C", v obci Zlatníky, okrese: Bánovce nad Bebravou, tak ako je zapísané na LV č. 1684, Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zlatníky.

Článok II.

- (1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k časti Zaťaženej nehnuteľnosti a to v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 36319830-037/23,

vyhotoveným Ing. Magdalénou Gejdošovou, zo dňa 29.03.2023, úradne overeným dňa 19.04.2023 Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, pod. č. 112/2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ďalej len "Geometrický plán".

- (2) V rámci rozsahu dielu 2 Geometrického plánu budú na Zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené tieto elektroenergetické zariadenia: podzemná káblová elektrická prípojka, ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“.
- (3) **Vecné bremeno spočíva v práve zriadenia a uloženia Elektroenergetického zariadenia, v jeho užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a akéhokoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie cez pozemok s parc. č. 552/1 (pozemok definovaný v čl. I. ods. 1, Zaťaženie nehnuteľnosť) v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 36319830-037/23 zo dňa 29.03.2023 a to v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku s parc. č. 285 (pozemok definovaný v čl. I. ods. 2) (Oprávnený z vecného bremena) a v povinnosti Povinného z vecného bremena zriadené vecné bremeno strpieť.**
- (4) Vecné bremeno sa zriaďuje s vecno-právnymi účinkami (in rem) na dobu neurčitú.
- (5) Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného bezodplatne.
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a s vlastníctvom nehnuteľností prechádza aj na právnych nástupcov.

Článok III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zachovaním, údržbou a opravou časti pozemku, ku ktorému je vecné bremeno zriadené, budú znášať spoločne rovným dielom.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu. Pre platnosť vzájomnej dohody o zrušení vecného bremena si zmluvné strany dohodli podmienku, podľa ktorej podpisy Oprávneného aj Povinného musia byť na dohode úradne overené.

Článok IV.

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len „Zákon o slobode informácií“, táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- (3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Strany nemôžu prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby bez písomného súhlasu.

(5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. : Kópia geometrického plánu č. 36319830-037/23.

(6) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote

(7) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(8) Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na jeho prípadne opravy a doplnenia je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana.

(9) Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, 2 vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.

(10) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Povinný zároveň neodvolateľne prehlasuje, že výslovne súhlasí so zriadením vecného bremena práva predmetné nehnuteľnosti užívať za podmienok uvedených v tejto zmluve.

V Zlatníkoch dňa 12.6.2023

Povinný z vecného bremena:

.....
v. g. Erik Števula
funkcia: starosta

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Jozef Šim