

Dodatok č. 1 k zmluve uzavretej dňa 30.5.2023 s názvom:

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU PRE DOČASNÉ SKLADOVANIE VÝKOPOVEJ
ZEMINY (ďalej „dodatok k zmluve“)**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **IQ Invest, s.r.o.**
Sídlo: Pod Švabl'ovkou 1023/23, 083 01 Sabinov
Registrácia: OR SR, Okresný súd Prešov, odd. s.r.o., vložka č. : 35831/P
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Lánik
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných: Ing. Ľubomír Lánik
- technických: Ing. Ľubomír Lánik
IČO: 51 312 450
DIČ: 2120678747
IČ DPH: SK2120678747
Kontaktná osoba: Ing. Ľubomír Lánik
Kontakt: iqbuild.reality@gmail.com, 0918 038 126
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK19 7500 0000 0040 2893 9712
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Obec Šarišské Michaľany**
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany

IČO: 00 327 808
DIČ: 2020732252
Štatutárny zástupca: Mgr. Ondrej Kušník, starosta obce
Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Mgr. Ondrej Kušník
Oprávnený jednať vo veciach technických: Mgr. Ondrej Kušník
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK76 5600 0000 0005 2050 4018
Tel.: 0911 390 874
E-mail: starosta@sarisskemichalany.sk
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Dodatok k zmluve je z dôvodu opravy číslovania článkov a znenia bodov odkazujúcich sa na nesprávne číslované články a body a to nasledovne:

Čl. IV
Nájomné

Pôvodné znenie bodu 4 v tomto článku:

4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3. Čl. V Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

sa mení a nahrádza nasledovne:

4) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet uvedený ako účet prenajímateľa v záhlaví tejto zmluvy.

**Čl. VI sa mení a nahrádza číslom Čl. V
Práva a povinnosti prenajímateľa**

**Čl. VII sa mení a nahrádza číslom Čl. VI
Práva a povinnosti nájomcu**

**Čl. VIII sa mení a nahrádza číslom Čl. VII
Ďalšie dojednania**

**Čl. IX sa mení a nahrádza číslom Čl. VIII
Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

**Čl. X sa mení a nahrádza číslom Čl. IX
Skončenie nájmu**

Pôvodné znenie bodu 3 v tomto článku:

3) Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch VI, VII a VIII tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.

sa mení a nahrádza nasledovne:

3) Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch V, VI a VII tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.

**Čl. XI sa mení a nahrádza číslom Čl. X
Doručovanie písomností**

**Čl. XII sa mení a nahrádza číslom Čl. XI
Spoločné a záverečné ustanovenia**

Ostatné časti Zmluvy o nájme pozemku pre dočasné skladovanie výkopovej zeminy zo dňa 30.5.2023 ostávajú nezmenené v pôvodnom znení.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tohto dodatku zmluvy prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k zmluve riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V dňa

V dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ľubomír Lánik
Konateľ IQ Invest, s.r.o.

Mgr. Ondrej Kušnirík
starosta Šarišské Michaľany