

Kúpna zmluva

Predávajúci: meno a priezvisko: **Jaroslav Štepka**
rodné priezvisko: Štepka
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka
meno a priezvisko: **Kvetoslava Štepková**
rodné priezvisko: Močková
dátum narodenia:
rodné číslo:

obaja
adresa trvalého pobytu: Čajkovského 3, Trnava

bankové spojenie (IBAN):
variabilný symbol: 1720618882
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1043/2022 zo dňa 22. 9. 2022 túto

kúpnu zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby garáže umiestnenej na časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. registra „C“ č. 1635/135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1851 m², vyznačenej na situácii, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Stavba“).
- 2) Stavba je prefabrikovanou betónovou garážou DZG 12/10 s oceľovou bránou, s pôdorysnými rozmermi 3,30 x 5,57 m, voľne položená na betónovej ploche. Stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. registra „C“ č. 1635/135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1851 m², na ktorom je umiestnená Stavba.
- 4) Predmetom tejto zmluvy je prevod Stavby z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „predmet kúpy“).

II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1043/2022 zo dňa 22. 9. 2022 predáva Stavbu v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1043/2022 zo dňa 22. 9. 2022 kupuje od predávajúceho Stavbu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávanú Stavbu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Stavbu zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1043/2022 zo dňa 22. 9. 2022 dohodli, že kúpna cena Stavby predstavuje spolu **9 000,00 eur** (*slovom deväťtisíc eur*).
- 2) Kúpnu cenu dohodnutú v odseku 1 tohto článku uhradí kupujúci do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavbe dňom odovzdania a prevzatia Stavby podľa odseku 2 tohto článku IV. zmluvy.
- 2) Odovzdanie a prevzatie Stavby sa uskutoční na základe osobitného písomného protokolu za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán, do 30 (*tridsiatich*) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 3) Odovzdanie dokladov, dokumentácie a prípadných ďalších písomností týkajúcich sa Stavby sa uskutoční súčasne s odovzdaním Stavby, protokolom o odovzdaní a prevzatí.

V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 5) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
 - 7) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci a tri rovnopisy obdrží kupujúci.
 - 8) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 9) Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Za kupujúceho:

Jaroslav Štepka

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Kvetoslava Štepková

Príloha č. 1 ku kúpnej zmluve

