

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021:

Požičiavateľ :

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)	

a

Vypožičiavatelia:

1)

Meno a priezvisko:	Ľuboš Horňáček
---------------------------	-----------------------

Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

2)

Meno a priezvisko:	Ing. Lucia Horňáčková
---------------------------	------------------------------

Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „vypožičiavatelia“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku o výmere 53 m² z parcely reg. „C“ č. 8200 o celkovej výmere 3912 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Situačný náčrt s vyznačením predmetu výpožičky tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavatelia preberajú do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II. Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiatelia sa zaväzujú, že predmet výpožičky budú využívať za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu vedúcemu k susednému pozemku z betónovej zámkovej dlažby za nasledovných podmienok:
 - konečná povrchová úprava vjazdu a výjazdu na parcelu musí byť spevnená,
 - v žiadnom prípade nesmie dôjsť k odvádzaniu zrážkových vôd na príľahlú spevnenú plochu z oboch strán,
 - výškové napojenie na príľahlú spevnenú plochu musí byť plynulé resp. plocha nesmie byť výškovo vybudovaná vyššie ako je príľahlá spevnená plocha,
 - zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k porušeniu podzemných vedení inžinierskych sietí, lebo v prípade ich poškodenia vypožičiatel znáša všetky náklady súvisiace s ich opätovným sfunkčnením. Požičiatel doporučuje pred zahájením prác polohu inžinierskych sietí dať vytýčiť.
2. Vypožičiatelia súhlasia s tým, že investície a úpravy nimi vykonané na predmete výpožičky prechádzajú po ukončení doby výpožičky do vlastníctva Mesta Komárno bez finančnej náhrady.

III. Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, **od 04.09.2023 do 13.09.2023.**

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiatel je povinný predmet výpožičky vypožičiatelom odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiatelia sa zaväzujú udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiatelia sú povinní predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, sú povinní predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
4. Vypožičiatelia prehlasujú, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy im je známy a majú záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
5. Vypožičiatelia sú povinní počas trvania výpožičky na predmete výpožičky vykonávať riadnu údržbu na vlastné náklady a znášať všetky náklady s tým súvisiace.
6. Vypožičiatelia sú povinní počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičiatelia sú povinní bezodkladne oznámiť požičiatelovi vznik škody na predmete výpožičky.
8. Požičiatel je oprávnený kontrolovať, či vypožičiatelia užívajú predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom sú vypožičiatelia povinní umožniť pre požičiatela vstup na predmet výpožičky.

9. Vypožičiatelia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatelia predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.
10. Vypožičiatelia sú povinní vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiatelia neužívajú vec riadne alebo ak ju užívajú v rozpore s účelom, ktorému slúži.

V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiatelia predmet výpožičky neužívajú riadne alebo ak ho užívajú v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
3. Vypožičiatelia sa zaväzujú predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
 - a) len čo ho nebudú potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že budú užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
 - c) po dohode oboch zmluvných strán,
 - d) po uplynutí doby výpožičky.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 54565/28709/MPO/2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 13.06.2023

Požičiavateľ

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne, dňa 09.06.2023

Vypožičiavatelja

1) **Ľuboš Horňáček**

.....

2) **Ing. Lucia Horňáčková**

.....