

Zmluva o dielo č. 2023_03

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Objednávateľ:

Popis objednávateľa: **Mesto Jelšava**
Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava
Zastúpená: splnomocnenec : MVDr. MILAN KOLESÁR
IČO: 00328341
DIČ : 2020724673
Kontakt: 0905 507 595

2. Zhotoviteľ:

Ing. arch. Ján Katuščák, autorizovaný architekt
Sídlo: Mirka Nešpora 39, 080 01 Prešov
Konateľ: Ing. arch. Ján Katuščák
Registrácia: Autorizačné osvedčenie SKA 0322 AA
IČO: 14277051
DIČ: 1020743548
IČ DPH: SK1020743548
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu IBAN: SK04 0200 0000 0009 2924 0572
Kontakt: 0903 906 590, katuscak@aak-katuscak.sk

Článok I. Predmet plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa: Aktualizáciu Projektu : Prestavba bytového domu na Armádnej ulici č. 277 v meste Jelšava v 6-ich vyhotoveniach (z toho 1x výkaz výmer a 1x celkové náklady stavby) + 1x vyhotovenie v elektronickej forme (súbory PDF) . Stupeň vypracovania projektovej dokumentácie a prislúchajúcich dokumentov (ďalej aj „projekt“) musí byť použiteľný pre stavebné konanie a realizáciu stavby.

Článok II. Rozsah plnenia

- 2.1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v podrobnosti stupňa pre stavebné povolenie.
2.2. Projektová dokumentácia musí obsahovať návrhy a riešenia spojených s obnovou bytového domu v tomto rozsahu :
- Komplexné zateplenie BD (strecha, stropy pivníc, fasáda) + výmena všetkých spoločných okien
 - Výmena vchodových dverí + nové schránky v dverách
 - Sanácia lodžií a balkónov s výmenou zábradlia
 - Rekonštrukcia odkvapového chodníka
 - Pokládka novej dlažby na schodiskách BD
 - Maľovanie schodísk BD
- 2.3. Obsah projektovej dokumentácie:
- Textová a výkresová časť architektonického a stavebného riešenia s farebným riešením fasády
 - Statický posudok
 - Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - Zdravotechnika
 - Elektroinštalácia

- vykurovanie
 - Energetické projektové hodnotenie budovy v zmysle zákona č.555
 - Sumarizáciu teplototechnického posúdenia budovy
- 2.4. Cieľ projektu : - zníženie prestupu tepla, t.j. zníženie nákladov na kúrenie v bytovom dome
- zvýšenie úžitkových vlastností bytového domu
- predĺženie životnosti bytového domu
- úspora nákladov na prevádzku domu a pod.

Článok III. Čas plnenia diela

- 3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. I sú:
Začatie: deň uzavretia tejto zmluvy
Ukončenie: do 8 týždňov
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak budú zistené zjavné vady diela.

Článok IV. Cena za dielo a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
Cena bez DPH : 10.800,00 eur
DPH 20 % : 2.160,00 eur
Cena celkom : 12.960,00 €
Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 4.2. Podkladom pre dohodu o cene je cenová ponuka predložená projektantom objednávateľovi, ktorá bola odsúhlasená 02.05..2023,
- 4.3. Po odovzdaní diela bude fakturovaná čiastka 5.400,00 eur + DPH. Cena bude objednávateľovi fakturovaná po zápisničnom odovzdaní diela, prípadne po odstránení väd zistených pri odovzdaní diela. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce podľa čl. IV. bod 4.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry bude do 14 dní odo dňa jej prijatia objednávateľom.
- 4.4. Následne bude cena fakturovaná v troch mesačných splátkach po 1.800,00 eur + DPH
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou maximálnou, ktorú je možné meniť iba po dohode zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve, za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve, po predchádzajúcom odsúhlasení rozsahu a ceny prác objednávateľom pred ich realizáciou.

Článok V. Zmluvné pokuty

- 5.1. V prípade nedodania kompletnej dokumentácie v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. III, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za zhotovenie diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou dohodnutej ceny diela, má zhotoviteľ právo na zákonné úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky, za každý deň omeškania.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Na zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy SR.
- 6.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. I. tejto zmluvy. Zmluva je uzatvorená dňom podpísania zmluvných strán.
- 6.3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 6.5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a pred podpisom si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.
- 6.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Jelšave dňa:

Za objednávateľa:

.....
MVDr. Martin Kolesár
Primátor mesta

V Prešove dňa:

Za zhotoviteľa:

..... 7/1
Ing. Arch. Ján Katuščák
projektant