

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na krátkodobý prenájom

Prenajímateľ: **Obec Belá nad Cirochou**

Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou

zastúpené Jánom Vajdom, starostom obce

IČO: 00322814, DIČ: 2020794435

a

Nájomca: **Rock pod Sninským kameňom - občianske združenie**

Vihorlatská 1423/11, 069 01 Snina

zastúpené Michalom Lattom, zástupcom združenia

IČO: 52 287 599

uzatvárajú nájomnú zmluvu na krátkodobý prenájom (ďalej len „zmluva“) podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel, pričom obidve zmluvné strany sa dobrovoľne, slobodne a vážne dohodli na nasledovnom obsahu nájomnej zmluvy:

Článok I. – Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky:

- parc. č. CKN 3313/10 o výmere 539 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3313/11 o výmere 1382 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3313/12 o výmere 121 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3313/13 o výmere 1157 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3313/14 o výmere 10 m² – zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. CKN 3313/15 o výmere 43 m² – zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. CKN 3313/16 o výmere 24 m² – zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. CKN 3313/17 o výmere 379 m² – trvalé trávnaté porasty,
- parc. č. CKN 3314/165 o výmere 814 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/167 o výmere 487 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/221 o výmere 175 m² – zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. CKN 3314/222 o výmere 659 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/223 o výmere 1428 m² – trvalé trávne porasty,

- parc. č. CKN 3314/224 o výmere 496 m² – trvalé trávne porasty,
- parc. č. CKN 3314/225 o výmere 286 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/232 o výmere 574 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/233 o výmere 1519 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/234 o výmere 1236 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/236 o výmere 113 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/237 o výmere 906 m² – ostatné plochy,
- parc. č. CKN 3314/238 o výmere 3662 m² – trvalé trávne porasty,

ktoré sú zapísané na LV č. 2172, k.ú. Belá nad Cirochou, pre účely realizácie festivalu TOPOVNÉ FEST dňa 30.07.2022. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe č. 1 – situácii.

Článok II. – Doba nájmu a rozsah užívania

Krátkodobý nájom užívania pozemkov uvedených v čl. I. zmluvy bude 04.08.2023.

Článok III. – Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedeného v článku I. je 500,00 € (slovom: päťsto eur). Nájomné bude uhradené v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa č. SK59 0200 0000 0000 2242 0532 do 04.08.2023.

Článok IV. – Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou festivalu TOPOVNÉ FEST na prenajatých pozemkoch.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s realizáciou festivalu TOPOVNÉ FEST.
3. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť závary brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

Článok V. – Práva a povinnosti nájomcu

1. Po ukončení realizácie festivalu TOPOVNÉ FEST nájomca uvedie prenajaté pozemky do pôvodného stavu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

4. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy, resp. podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.

Článok VI. – Zánik nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať iba z dôvodov vymedzených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu.
3. Výpoveď prenajímateľa aj výpoveď nájomcu musí mať písomnú formu.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi prenajímateľa a nájomcu je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola nájomcovi daná výpoveď. V osobitnom prípade sa uplatní ochranná lehota podľa ust. § 710 ods.4 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom každý z účastníkov zmluvy prevezme jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijímať iba po dohode všetkých účastníkov zmluvy a výlučne v písomnej forme.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené osobitne touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Belej nad Cirochou, 08.06.2023

14.06.2023

podpísané

.....

Ján Vajda

starosta obce

podpísané

.....

Michal Latta

zástupca občianskeho združenia