

Zmluva o poskytovaní právnych služieb č.

(ďalej aj len "Zmluva") medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Agentúra štátom podporovaného nájomného bývania
Sídlo: Námestie 1.mája 7286/18, 81370 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Peter Sekáč, MBA, predseda predstavenstva
Ing. Július Jakab, člen predstavenstva
IČO : 54779189
DIČ: 2121791034
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 2381800000007000680175
Telefón/fax:
Email: info@najomnebyvanie.gov.sk

(ďalej len "Objednávateľ" alebo "AŠPNB")

a

Poskytovateľ: BDO Legal s. r. o.
Sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zapísaný: Obchodný registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 129300/B
Štatutárny orgán: JUDr. Pavel Poliak
IČO: 51 803 330
DIČ: 2120780937
IČ DPH: SK2120780937
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK05 0900 0000 0051 4694 8438
Telefón/fax: +421 2 5920 8611
Email: bdolegal@bdoslovakia.com

(ďalej len "Poskytovateľ" na strane druhej a spolu s objednávatelom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“), zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o advokácii“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „Poskytovanie právneho poradenstva a odborných konzultácií v súvislosti s implementáciou zákona číslo 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ zrealizovanej postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 a Prílohy č. 1 zákona o verejnom obstarávaní.



a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ zrealizovanej postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 a Prílohy č. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

I. Predmet Zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy na základe požiadavky objednávateľa poskytovať objednávateľovi komplexné poradenské služby, právne služby a odborné konzultácie vo všetkých veciach, s ktorými sa objednávateľ obráti na poskytovateľa (ďalej len ako „požiadavka“), a to v súlade s ustanoveniami a podmienkami vyplývajúcimi zo zákona o advokácii a z Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) v nasledovnom rozsahu:
 - a) právne poradenstvo a konzultácie, vrátane právnych analýz a výkladu platnej legislatívy vo vzťahu k plneniu kompetencií Agentúry podľa zákona číslo 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o nájomnom bývaní“),
 - b) právne poradenstvo v súvislosti s implementáciou Zákona o nájomnom bývaní s ohľadom na pravidlá poskytovania štátnej pomoci v súlade so zákonom číslo 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „Zákon o štátnej pomoci“) a inými osobitnými právnymi predpismi,
 - c) právne poradenstvo a asistencia pri príprave notifikácie štátnej pomoci Európskej komisii prostredníctvom Protimonopolného úradu SR (vrátane návrhu zdôvodnenia a spracovania nevyhnutných podkladov) vo veci posúdenia a vydania rozhodnutia, či nástroje podpory štátom podporovaného nájomného bývania podľa Zákona o nájomnom bývaní a súvisiacich právnych predpisov predstavujú alebo nepredstavujú štátnu pomoc podľa Zákona o štátnej pomoci a osobitných právnych predpisov (ďalej len „Notifikácia“),
 - d) právne poradenstvo v rokovaniach s Protimonopolným úradom SR a Európskou komisiou (vrátane zastupovania v konaniach pred Protimonopolným úradom SR a Európskou komisiou) vo veci prerokovania Notifikácie a vydania rozhodnutia o štátnej pomoci (ďalej len „Rozhodnutie“),
 - e) príprava podkladov, analýz a vyjadrení k dodatočným požiadavkám Protimonopolného úradu SR a Európskej komisii vo vzťahu k Notifikácii,
 - f) príprava podkladov, analýz a vyjadrení vo vzťahu k implementácii Rozhodnutia,
 - g) zastupovanie Agentúry na rokovaniach s inými právnymi subjektmi, za predpokladu, že potreba zastupovania vznikne v súvislosti s výkonom právnych analýz a poradenstva, resp. vziđe zo záverov vyplývajúcich z analýzy alebo poradenstva,
 - h) poskytovanie ďalších právnych analýz a poradenstva na základe požiadaviek klienta, ak je to potrebné na doplnenie právnych služieb podľa písmen a) až g). (ďalej aj len „Poradenstvo“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto Zmluvy nevzniká poskytovateľovi bez ďalšieho oprávnenia poskytovať Poradenstvo. Poradenstvo bude Objednávateľovi



poskytované vždy na základe predchádzajúcej požiadavky Objednávateľa ohľadom druhu a rozsahu poskytovaného Poradenstva.

3. Poradenstvo bude poskytované o otázkach slovenského práva a práva Európskej únie priamo aplikovateľného na území Slovenskej republiky. Poradenstvo nemôže zahŕňať poradenstvo podľa právneho poriadku iných štátov ani poradenstvo v oblasti daní, účtovníctva, poisťnej matematiky, výpočtov, otázkach ktoré sú predmetom činnosti znalcov alebo tlmočníkov ani poradenstvo o ostatných špecializovaných otázkach. Tieto môžu byť poskytnuté formou subdodávky pre Poskytovateľa v prípade, že ich vykonanie si vyžaduje riadne plnenie Poradenstva Poskytovateľom podľa požiadaviek Objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať objednávatelovi právne služby priebežne podľa jeho požiadaviek v súlade s jeho záujmami s odbornou starostlivosťou a presadzovať jeho práva a zabezpečovať všetky potrebné úkony na zabezpečenie plnenia predmetu tejto zmluvy, pričom sa riadi pokynmi objednávatel'a.
4. Poradenstvo bude poskytované v slovenskom alebo anglickom jazyku.

II. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Poskytovateľ bude presadzovať práva a oprávnené záujmy objednávatel'a a riadiť sa jeho pokynmi. Pokynmi objednávatel'a však poskytovateľ nie je viazaný, ak sú v rozpore so zákonom alebo advokátskymi predpismi.
2. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi všetku súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytovanie Poradenstva a poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť pravdivé, úplné a včasné podklady a informácie, ktoré sa viažu k Poradenstvu.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si poskytnutie Poradenstva vyžaduje odovzdanie dokumentov, ktoré obsahujú podklady a vecné zadanie potrebné na splnenie predmetu tejto Zmluvy, komunikácia sa uskutočňuje spôsobom, ktorý umožňuje trvalé zachytenie jej obsahu, a to prednostne elektronickou poštou. Ak jedna zo Zmluvných strán požiadala, bude jej dokument, pokyn či iný obsah komunikácie zaslaný elektronickou poštou alebo komunikovaný osobne či telefonicky, zaslaný do 3 pracovných dní poštovou zásielkou.
5. Poskytovateľ je povinný pri spracúvaní osobných údajov postupovať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ako aj v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Poskytovateľ sa zaväzuje, že s ohľadom na povahu, rozsah, kontext a účely spracúvania osobných údajov, ako aj na riziká s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva a slobody dotknutých osôb, prijme vhodné technické a organizačné opatrenia, aby zabezpečila a bola schopný preukázať, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov; uvedené opatrenia je poskytovateľ povinný podľa potreby aktualizovať.

6. Poskytovateľ sa týmto zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, dokumentoch a skutočnostiach poskytnutých/získaných od objednávateľa za účelom riadneho plnenia predmetu tejto Zmluvy a rovnako sa týmto zaväzuje, že tieto neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe a ani ich nepoužije v rozpore s ich účelom pre svoje potreby alebo potreby tretích osôb. Táto povinnosť mlčanlivosti zostáva zachovaná aj po ukončení tejto Zmluvy, pričom Poskytovateľ sa počas trvania ako aj po skončení tejto Zmluvy zaväzuje vykonať potrebné opatrenia, aby nedošlo k neoprávnenému použitiu poskytnutých informácií.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje byť riadne zapísaná v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak jej taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Porušenie tejto povinnosti poskytovateľa je podstatným porušením zmluvy a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy a zároveň nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,-EUR.

III. Odmena za Poradenstvo

1. Odmena za vykonané Poradenstvo a výkon právnych služieb podľa tejto Zmluvy je dohodnutá ako hodinová sadzba výške 90,00 EUR bez DPH t.j. 108,00 EUR s DPH.
2. Maximálna cena za poskytnuté služby podľa tejto Zmluvy, vrátane náhrady nákladov spojených s poskytnutím právnych služieb podľa tohto článku zmluvy, je 229 500,00 EUR (slovom dvestodvadsaťdeväťtisícpäťsto EUR) bez DPH t.j. 275 400,00 EUR s DPH za celú dobu trvania zmluvy.
3. Táto maximálna cena bola určená v súlade s Prehľadom predpokladaných nákladov spojených s poskytovaním právnych služieb (ďalej len „Prehľad“), ktorý v súlade s „Pravidlami, ktorými sa pre štátne orgány upravujú transparentné zásady využívania právnych služieb advokátov zo strany štátu vrátane ich výberu a odmeňovania“ (ďalej len „Pravidlá“) predložil Poskytovateľ Objednávateľovi a ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
4. V dohodnutej odmene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že hotové výdavky spojené s poskytovaným Poradenstvom, s výnimkou (i) poštovného, (ii) telekomunikačných výdavkov, (iii) cestovných výdavkov v rámci Bratislavského kraja a (iv) administratívnych výdavkov, bude poskytovateľ účtovať samostatne, ak budú vopred odsúhlasené objednávateľom.
6. Náhradu straty času pri poskytovaní Poradenstva mimo Bratislavského kraja bude poskytovateľ účtovať samostatne podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov.
7. Poskytovateľ vystaví faktúry raz mesačne, za hotové výdavky a Poradenstvo poskytnuté v priebehu predchádzajúceho mesiaca, najneskôr k 15. dňu nasledujúceho mesiaca pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Prílohou faktúry je prehľad skutočne vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných predpisov. Prehľad poskytnutých právnych služieb s uvedením rozsahu ich trvania, ktorý je aj povinnou náležitosťou faktúry, predloží poskytovateľ

objednávateľovi na odsúhlasenie pred vystavením faktúry tak, aby objednávatel mohol namietať prípadné nezrovnalosti alebo požadovať vysvetlenie. Zmluvné strany si na tento účel vzájomne oznámia kontaktné osoby. Poskytovateľ vystaví faktúru až po vzájomne odsúhlasenom prehľade vykonaných právnych služieb a ich rozsahu. Vzor prílohy k faktúre tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

8. Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúru je možné vystaviť a doručiť podľa tejto zmluvy ako aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z.z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 zákona č. 215/2019 Z.z.

IV. Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škody a ujmy, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, len ak poskytovateľ nepostupoval pri poskytnutí Poradenstva v súlade s odbornou starostlivosťou alebo platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je uzatvorená Zmluvnými stranami na dobu určitú a to do naplnenia predmetu tejto zmluvy alebo vyčerpania maximálnej ceny za poskytnutie právnych služieb podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

V. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Pri plnení tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasuje, že: a) pozná znaky korupcie a korupčného správania, b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania, d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrela s AŠPNB, e) bezodkladne oznámi AŠPNB akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia, f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom AŠPNB, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu Zmluvy s AŠPNB.

VI. Využitie subdodávateľov

1. Poskytovateľ predkladá v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, podielu a predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Poskytovateľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o splnení podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Poskytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa

§ 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Poskytovateľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Objednávateľovi doklad preukazujúci, spĺňa podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Poskytovateľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

3. Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je Poskytovateľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
4. Zmluvné strany sa dohodli za účelom zabezpečenia všetkých povinností Poskytovateľa podľa článku 5. Zmluvy na zmluvnej pokute tak, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny zo strany Poskytovateľa má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny predmetu zákazky, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností tohto článku Zmluvy Poskytovateľom, a to aj opakovane, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností poskytovateľom a cenu predmetu zákazky.
6. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty poskytovateľom nezbavuje poskytovateľa povinností podľa tohto článku VI Zmluvy.
7. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Obe Zmluvné strany sú oprávnené túto Zmluvu alebo zastúpenie v jednotlivom prípade kedykoľvek vypovedať, a to aj bez udania dôvodov. V prípade výpovede zo strany AŠPNB je výpoveď účinná okamžite. V prípade výpovede zo strany poskytovateľa je výpovedná doba 1 mesiac a začína plynúť nasledujúci mesiac po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Právo na odmenu za vykonané práce a na náhradu nákladov vynaložených pred ukončením tejto Zmluvy nie sú dotknuté.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu, a že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú plne oprávnené konať v ich mene.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.



4. Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možno uskutočniť iba formou očíslovaných písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, ktoré sa po podpise zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme uskutočnenej formou dodatkov, a to až po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia prevezme objednávateľ a jedno (1) poskytovateľ.
8. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia slovenským právnym poriadkom.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany tieto otázky brali do úvahy.
7. Táto zmluva nahrádza všetky/akékoľvek prípadné predchádzajúce písomné, či ústne dojednania zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali a súhlasia s ňou, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorá je zbavená akýchkoľvek omylov a súčasne vyhlasujú, že zmluva nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 Cenová ponuka
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3 Prehľad predpokladaných nákladov

v Bratislave, dňa 14/6/ 2023

V Bratislave, dňa 13/6/ 2023

JUDr. Pavel Poliak
konateľ

Ing. Peter Sekáč, MBA - predseda
predstavenstva

Ing. Július Jakab
člen predstavenstva