

## Zmluva o nájme športového areálu č. 204/2023

Uzatvorená po vzájomnej dohode v zmysle §663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov

medzi:

**Prenajímateľom:** D.J.K s.r.o  
sídlo: Južná trieda 26  
v zastúpení: Ing. Dana Korčáková  
IČO: 31691897  
DIČ: 2021158403  
bankové spojenie: VÚB pobočka Stará Ľubovňa  
číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 1530 3602  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** Mesto Stará Ľubovňa  
sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta  
IČO: 00330167  
DIČ:  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: 107-12225602/0200  
(ďalej ako „nájomca“)

### Článok I.

#### Predmet nájmu

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je nájom športového areálu (ihrisk: futbalového, volejbalového, tenisových kurtov) v katastri obce Červený Kláštor v zariadení Červený Kláštor 12.

### Článok II.

#### Účel nájmu

- 2.4 Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok športový areál (ihriská: futbalové, volejbalové, tenisové kurty), v Červenom Kláštore – kúpele - . Smerdžonka na športové využitie zamestnancov Mesta Stará Ľubovňa v rámci relaxačno-športového dňa (konaného v zmysle KZ č. 197/2023 zo dňa 08. 06. 2023) s príslušným športovým vybavením a príslušným sociálnym zariadením a za účelom usporiadania ČS ZO OZ SLOVES.
- 2.5 Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom nájmu.
- 2.6 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu, ukončenia a odstúpenie od zmluvy**

- 3.5 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú deň 15. 06. 2023 v čase od 09.00 – 18.00 h.
- 3.6 Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
  - d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - e) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
  - f) v prípade zániku predmetu nájmu
- 3.8 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
  - c) prenajímateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
  - d) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie

### **Článok IV.**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

- 4.3 Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu v cene 1795,- eur.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostných prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedení vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia doby prenájmu. Splatnosť faktúry nastáva 14. dňom odo dňa jej doručenia nájomcovi.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 5.7 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny a predpisy o ochrane majetku.
- 5.8 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich zamestnancov.
- 5.9 Nájomca zodpovedá za všetky škody na zdravý a majetku ním spôsobené počas doby prenájmu a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
- 5.10 Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení, poskytnúť sociálne zariadenia s potrebným vybavením.
- 5.11 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti, ktoré neboli riadne uložené do úschovy zodpovednému pracovníkovi zariadenia.
- 5.12 Prenajímateľ je oprávnený vykázat' z objektu tých účastníkov, ktorí nedodržiajú disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.4 Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia časového rozvrhu prenájmu športového areálu ( ihrísk).
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Stará Ľubovňa, 14.6.2023

Prenajímateľ:

**Ing. Dana Korčáková**  
**Hviezdoslavova 98/6**  
064 01 Stará Ľubovňa

Nájomca:

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

D. J. K.,  
spoločnosť s ním obmedzeným  
Južné  
010 0  
IČO: 3160168  
IČ DPH:

