

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v súlade so zákonom NR SR
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

Prenajímateľ:

Právnická osoba: **Ľubovnianske múzeum-hrad v Starej Ľubovni**
 Sídlo: Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa
 IČO: 37781235
 DIČ: 2021447978
 IČ DPH: nie je platca
 Bankové spojenie: XXXXXX
Príjmový účet: IBAN: XXXXXX
 BBAN: XXXXXX
 BIC: XXXXXX
Výdavkový účet: IBAN: XXXXXX
 BBAN: XXXXXX
 BIC: XXXXXX
 Oprávnený konať v mene spoločnosti: PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ
 Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Bc. Dušan Janický, správca MĽA
 Zriadenie: Zriaďovacia listina PSK, KUL-2002/000153/1, dňa 01.04.2002
 Kontakt: 052/43 220 30, 052/43 224 22
 E-mail: info@hradlubovna.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Rozhlas a televízia Slovenska**
 sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
 IČO: 47232480
 DIČ: 2023169973
 IČ DPH: SK 2023169973
 bankové spojenie: XXXXXX
 IBAN: XXXXXX
 zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Po, VI.č. 1922/B
 štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve PSK v Prešove, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok – stavby vrátane vybavenia a pozemky (exteriéry a interiéry) nachádzajúce sa v areáli Múzea ľudovej architektúry pod hradom Ľubovňa (ďalej len „MLA“), evidované Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2813, a to:
 - a) sociálna budova MLA (zázemie produkcia a kamerová technika): stavba so súp. číslom 765 na parcele C KN č. parcely 4190, 40 metrov štvorcových,
 - b) Priestory hájovne – výstavná miestnosť (priestor nad reštauráciou) – komisia kategória **HUDBA**: stavba so súp. číslom 1636 na parcele C KN č. parcely 4194, 85 metrov štvorcových,
 - c) Škola (na rozhovory): stavba so súp. číslom 1630 na parcele C KN č. parcely 4182, 68 metrov štvorcových,
 - d) Roľnícka usadlosť - komisia kategória **SPEV**: stavba so súp. číslom 1628 na parcele C KN č. parcely 4179, 66 metrov štvorcových,
 - e) Kostol (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1620 na parcele C KN č. parcely 4171, 148 metrov štvorcových,
 - f) lúka (ihrisko) – staviame stage – komisia **TANEC**: číslo parcely 4189/1, 100 metrov štvorcových,
 - g) Obytný dom z Veľkého Lipníka - (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1621 na parcele C KN č. parcely 4172, 61 metrov štvorcových,
 - h) Mlyn zo Sulína - (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu: stavba so súp. číslom 1638 na parcele C KN č. parcely 4192, 120 metrov štvorcových,
 - i) areál Múzea ľudovej architektúry pod hradom Ľubovňa: pozemky číslo parcel registra C KN 4180, 4191, 4195 a 4189/1 (ďalej aj len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizovania akcie: natáčanie kastingu do relácie ZEM SPIEVA III, idec: 619 2510 2063 0001 až 0008 (ďalej len „akcia“ alebo „kasting“).
3. Predmetom nájmu je aj oprávnenie nájomcu k parkovaniu osobných, nákladných a špeciálnych vozidiel na určených odstavných plochách Ľubovnianskeho múzea – hrad v Starej Ľubovni.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel podľa bodu 2 tohto článku.

Čl. II Doba nájmu, ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to nasledovne:
 - 21.9.2019 od 12:00 do 20:00 hod. – prípravný deň pre predmet nájmu špecifikovaný v čl. I bode 1 písm. a) až h) tejto zmluvy,
 - 22.9.2019 od 06:00 do 22:00 hod. – natáčací deň pre predmet nájmu špecifikovaný v čl. I bode 1 písm. a) až i) tejto zmluvy.
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. III Výška a spôsob úhrady nájomného a odplaty za služby

1. Výška nájmu a prevádzkových nákladov na elektrickú energiu, zabezpečenie ochrany pred požiarmi, prenosných sociálnych zariadení a upratáním po akcii je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou oboch zmluvných strán nasledovne:
 - nájomné za dni 21.9. - 22.9. 2019 (ďalej aj „nájomné“) vo výške 2 000,00 EUR,

- odplata za prenosné sociálne zariadenia vo výške 396,00 EUR, elektrická energia a náklady za služby a upratovanie 230,00 EUR (ďalej aj „odplata za služby“), spolu 626,00 EUR.

Celková suma za nájom a služby je vo výške 2 626,00 EUR (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťšesť EUR).

2. Nájomca sa zaväzuje **uhradiť prenajímateľovi nájomné** podľa bodu 1 tohto článku **vo výške 2 000,00 eur (slovom dvetisíc EUR), na účet prenajímateľa IBAN: XXXXXXXXXXXXX** do 30 dní po doručení faktúry nájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje **uhradiť prenajímateľovi odplatu za služby** podľa bodu 1 tohto článku **vo výške 626,00 eur (slovom šesťstodvadsaťšesť EUR a nula centov), na účet prenajímateľa IBAN: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX** do 30 dní po doručení faktúry nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zrušenia nakrúcania kastingu z dôvodov vyššej moci (búrky, povodne, veterné smršte a pod.) sa finančné plnenie v sume 2.626,- eur (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťšesť EUR a nula centov) nebude realizovať. Nájomca sa zaväzuje, že túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi v dostatočnom predstihu.
5. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného a odplaty za služby je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie s ohľadom na účel nájmu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že prenajatý priestor preberá do nájmu podľa tejto zmluvy v stave, ktorý mu je známy.
2. Prenajímateľ v dohodnutom termíne umožní účastníkom akcie voľný vstup do areálu a pobyt v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť svoju službu pred vstupom do areálu za účelom identifikácie účastníkov akcie. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie: organizátori, pozvaní hostia, účinkujúci, obsluha, pomocný personál a pod.
4. Prenajímateľ najneskôr dva dni pred začatím akcie určí zodpovedného zamestnanca pre styk so zodpovedným zamestnancom povereným nájomcom. Tento počas akcie kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku ĽM – hrad v Starej Ľubovni a VÚC a smerníc PO.
5. Nájomca určil zodpovedného zamestnanca Bc. Dušana Janického, ktorý bude prítomný na celej akcii, je zodpovedný za jej priebeh.
6. Nájomca je povinný:
 - a) prenajaté priestory počas doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,
 - b) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý,
 - c) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.
7. V priestoroch ĽM – hrad v Starej Ľubovni je zakázané používať otvorený oheň, fajčiť a požívať alkoholické nápoje a občerstvenie s výnimkou priestorov na to určených. Dodržiavanie smerníc PO a službu hasičov zabezpečí prenajímateľ.
8. Upratovanie priestorov po akcii zabezpečí prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov a v plnej miere za nich zodpovedá.

10. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na prenajatom majetku ako aj ostatnom majetku nachádzajúcom sa v areáli MĽA, ktoré spôsobil svojou činnosťou alebo činnosťou účastníkov kastingu, po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v stave v akom bol prevzatý.

Čl. V

Rozvázovacia podmienka

Závazok nájomcu zaplatiť nájomné a odplatu za služby vo výške 2.626 EUR (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťšesť EUR) ako aj táto zmluva zaniká v prípade, že bude nakrúcanie kastingu z dôvodov vyššej moci (búrky, povodne, veterné smršte a pod.) alebo nedostatočného počtu účastníkov zrušené.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so znením zákona č. 446/2001 Z. z. o správe majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle prenajímateľa. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy poštou na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 - Cenník nájomného,
 - príloha č. 2 - Cenová ponuka sociálne zariadenia,
 - príloha č. 3 - Cenová ponuka za služby a odber elektrickej energie.

V Starej Ľubovni dňa

V Bratislave dňa

Ľubovnianske múzeum - hrad v Starej Ľubovni
PhDr. Dalibor Mikulík
riaditeľ múzea

Rozhlas a televízia Slovenska
PhDr. Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ

**Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni****Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa**

e-mail: info@hradlubovna.sk

tel.: +421 52 43 224 22

www.hradlubovna.sk

Cenník nájomného za prenajaté priestory a plochy na základe „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení nasledovne:

Objekty:

- sociálna budova MĽA (zázemie produkcia a kamerová technika)
- Priestory hájovne – výstavná miestnosť (priestor nad reštauráciou) – komisia **HUDBA**
- Škola (na rozhovory)
- Roľnícka usadlosť - komisia **SPEV**
- Kostol (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu
- lúka (ihrisko) – staviame stage – komisia **TANEC**
- Obytný dom z Veľkého Lipníka - (na rozhovory)
- Mlyn zo Sulína - (na rozhovory) prípadne ako rezerva na komisiu
- areál Múzea ľudovej architektúry pod hradom Ľubovňa

Prípravný deň 21.9.2019

- sociálna budova MĽA	40 m ² x 0,80 €	32 €/deň
- Priestory hájovne – výstavná miestnosť	85 m ² x 0,80 €	68 €/deň
- Škola	68 m ² x 0,80 €	54 €/deň
- Roľnícka usadlosť	66 m ² x 0,80 €	53 €/deň
- Kostol	148 m ² x 0,80 €	118 €/deň
- lúka	100 m ² x 0,25 €	25 €/deň
- Obytný dom z Veľkého Lipníka	61 m ² x 0,80 €	49 €/deň
- Mlyn zo Sulína	120 m ² x 0,80 €	96 €/deň

cena celkom 495,00 EUR/ 1 prípravný deň

Natáčací deň 22.9.2019

- sociálna budova MĽA	40 m ² x 0,80 €	32 €/deň
- Priestory hájovne – výstavná miestnosť	85 m ² x 0,80 €	68 €/deň
- Škola	68 m ² x 0,80 €	54 €/deň
- Roľnícka usadlosť	66 m ² x 0,80 €	53 €/deň
- Kostol	148 m ² x 0,80 €	118 €/deň
- lúka	100 m ² x 0,25 €	25 €/deň
- Obytný dom z Veľkého Lipníka	61 m ² x 0,80 €	49 €/deň
- Mlyn zo Sulína	120 m ² x 0,80 €	96 €/deň
- areál MĽA	4040 m ² x 0,25 €	1010 €/deň

cena celkom 1.505,00 EUR/ 1 natáčací deň

Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni
 Kultúrna inštitúcia Prešovského samosprávneho kraja
 IČO: 37781235
 DIČ: 2021447978



**TOI TOI & DIXI**

Váš partner pre sanitárnu techniku

ZMLUVA

Vytlačená 05.08.2019

OBJEDNÁVKA

Vystavená 05.08.2019

CENOVÁ PONUKA

č.: CP20192094

Táto cenová ponuka sa riadi všeobecnými obchodnými podmienkami Nájomcu, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú časť, príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka

NÁJOMCA:**Lubovnianske múzeum - hrad v Starej****Lubovni**

Zámocká 22

06401 Stará Ľubovňa

AAW:**IČO:** 37781235**IČ DPH:****DIČ:** 2021447978**Splatnosť faktúry:** vopred / ihneď**PRENÁJÍMATEL:****TOI TOI & DIXI, s.r.o.**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

I, oddiel: Sro, vložka č.: 33116/B

IČO: 36 383 074 **DIČ:** 2020097805 **IČ DPH:** SK2020097805**Bankové spojenie:****Číslo účtu:****IBAN:****Vypracoval:** Marián Maják**E-mail:** majak@toitoi.sk**Tel:** 00421 911 919 034**TK krátkodobý prenájom****Dovoz:** 17.09.2019**Odvoz:****Servisný interval:**

1x servis pri ukončení akcie

Miesto:

Ľubovnianský skanzen

064 01 Stará Ľubovňa

GPS:**Kontakt:**

Bc. Dušan Janický

Tel.:**E-mail:**dusan.janicky@hradlubovn
a.sk**Platnosť ponuky:** 21 dní**Vážený zákazník, dovoľujeme si Vám ponúknuť nasledovné podmienky našich služieb:**

Popis tovaru/služby	Množstvo	Cena pred zľavou (bez DPH)	Zľava %	Cena/akcia (bez DPH)	Celkom (bez DPH)	DPH %	Celkom (s DPH)
TOALETNÁ KABÍNA FRESH	6 ks	85,00	29,41%	55,00	330,00	20,0%	396,00
SPOLU					330,00		396,00

POZNÁMKY:



Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni

Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa

e-mail: info@hradlubovna.sk

tel.: +421 52 43 224 22

www.hradlubovna.sk

Cenník nájomného za služby a odber elektrickej energie:

40 € pripojenie osvetľovacej techniky na elektrickú energiu

40 € odpojenie osvetľovacej techniky z elektrickej energie

120 € paušál za odber elektrickej energie v Múzeu ľudovej architektúry pod hradom Ľubovňa

30€ - náklady za služby a upratovanie areálu

Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni
Kultúrna inštitúcia Prešovského samosprávneho kraja
IČO: 37781235
DIČ: 202144797

