

KÚPNA ZMLUVA č. 1346/6353/KZ-2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Názov, sídlo: Mesto Dobšiná , SNP 554, 049 25 Dobšiná**
Právna forma: právnická osoba – samostatný územný a správny celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
Štatutárny orgán: Ján Slovák – primátor mesta
IČO: 00328197
DIČ: 2020961250
IČ DPH:
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ Slovenskej správy ciest
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Dobšiná**, obec Dobšiná, okres Rožňava

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2051	KNC	4550/2	Ostatná plocha	1374	1	1/1

- k.ú. Stratená , Stratená, okres Rožňava

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
321	KNC	4489/2	Ostatná plocha	18	1	1/1
321	KNC	5574/23	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	1/1
321	KNC	5574/24	Zastavané plochy a nádvoria	4	1	1/1
321	KNC	5574/25	Zastavané plochy a nádvoria	90	1	1/1
321	KNC	5574/26	Zastavané plochy a nádvoria	712	1	1/1
321	KNC	5574/27	Zastavané plochy a nádvoria	31	1	1/1
331	KNC	5574/28	Zastavané plochy a nádvoria	1463	1	1/1

vedených na Okresnom úrade v Rožňave, katastrálnom odbore

- (2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/67 Dobšinský kopec, zosuv cesty**“.
 (3) Od vydania rozhodnutia o umiestnení uvedenej líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na

základe stanoviska mesta Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná, ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 26. 07. 2022 pod č. SP 65/2022

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

III.

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 16/2022, ktorý vyhotovil dňa 22.08.2022, Ing. Peter Šesták, Tomášikova 21, 040 01 Košice, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915372, takto:

K.ú	Parcela	Register	ZP	Cena za m ² [€]	Záber v m ²	Cena za záber [€]	Podiel	Cena za podiel [€]
Dobšiná	4550/2	KNC	16/2022	9,1300	1374	12 544,6200	1/1	12 544,6200
Stratená	4489/2	KNC	16/2022	9,1300	18	164,34	1/1	164,34
Stratená	5574/23	KNC	16/2022	9,1300	25	228,25	1/1	228,25
Stratená	5574/24	KNC	16/2022	9,1300	4	36,52	1/1	36,52
Stratená	5574/25	KNC	16/2022	9,1300	90	821,70	1/1	821,70
Stratená	5574/26	KNC	16/2022	9,1300	712	6 500,56	1/1	6 500,56
Stratená	5574/27	KNC	16/2022	9,1300	31	283,03	1/1	283,03
Stratená	5574/28	KNC	16/2022	9,1300	1463	13 357,19	1/1	13 357,19

SPOLU : 33 936,21 €

Slovom : tridsaťtritisícdeväťstotridsaťšesť EUR , dvadsaťjeden centov

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **33 936,21 €** (slovom: tridsaťtritisícdeväťstotridsaťšesť EUR , dvadsaťjeden centov) a je vrátane DPH.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 30 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Rožňava , katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že uzavretie tejto zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Dobšiná. Výpis z uznesenia, ktorým bola táto zmluva schválená, je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- (2) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy zo strany kupujúceho ako aj povinnému zverejneniu v centrálnom registri zo strany predávajúceho.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia.

- (5) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (6) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (8) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia si ponecháva predávajúci a jedno (1) vyhotovenie je pre kupujúceho. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Dobšinej, dňa 23.5.2023

V Košiciach, dňa 26.5.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest