

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Skalica**
Nám. slobody č. 10, 909 01 Skalica
zast.: Mgr. Oľga Luptáková - primátorka mesta
IČO: 00309982
Bankové spojenie:
IBAN:

Kupujúca: **Katarína Reháková**

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predávajúci mesto Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Skalica – pozemku registra C KN parc. č. 95/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2309 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3407 pre obec a k.ú. Skalica v celosti (v 1/1 – ine).

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci mesto Skalica predáva kupujúcej Kataríne Rehákovej časť nehnuteľnosti popísanej v článku 2 tejto zmluvy, v zmysle **geometrického plánu č. 35/2023** zo dňa 03.04.2023 ako:

- novoutvorený pozemok registra C KN parc. č. 95/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m².

2. Geometrický plán č. 35/2023 vyhotovil Mario Antálek - geodetické práce, Brodské 817, 908 85, dňa 03.04.2023, vyhotoviteľ Mario Antálek, autorizačne overil dňa 03.04.2023 Ing. Karol Bielík a úradne overil dňa 11.04.2023 Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor – Ing. Peter Ružička pod číslom 176/23.

3. Kupujúca Katarína Reháková nadobúda nehnuteľnosť – novoutvorený pozemok registra C KN parc. č. 95/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (v 1/1 – ine).

Článok 4 Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. **104/2023** zo dňa 07.06.2023 a predstavuje sumu **20.350,- €**, slovom dvadsaťtisícristopäťdesiat eur.

2. Celá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy je jej známy a pre účel kúpy jej vyhovuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy je v jeho nespornom vlastníctve, ručí za to, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremeno.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcu vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané.
4. Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúca.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúca, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

V Skalici, dňa.....

V Skalici, dňa.....

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta
(predávajúci)

.....
Katarína Reháková
(kupujúca)