

DODATOK č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 380/SF/2019 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. Muamet Muharem, Gorazdova 1725/14, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

IČO: 52 223 426

DIČ: 1124967195

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN: SK31 5600 0000 0034 8404 0001

/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme 380/SF/2019 nebytové priestory v objekte Štefánikovo námestie 10 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky výroby a predaja zmrzliny, cukrárenských výrobkov, kebabu a pizze. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie, vodné a stočné, odvoz a likvidácia TKO, na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
2. Z dôvodu nárastu jednotkových cien tepla, vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
3. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023**.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č. 5 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 380/SF/2019 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:

- teplo ÚK

870,96 €

- vodné a stočné

175,20 €

- odvoz a likvidácia TKO

100,80 €

Zálohy spolu:

1146,96 €

5. Ročná úhrada celkom:

5195,96 €

6. Mesačná úhrada:

433,00 € "

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

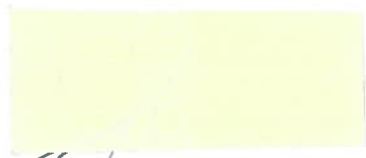
1. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
2. Účinnosť Dodatku č. 5 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi,**15. MAR. 2023**.....

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:


.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta


.....
Muamet Muharem