

**ZMLUVA č. 500-004/2023
o podnájme nehnuteľností v areáli PKO Trnovce**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Nájomca: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Jaroslav Krč-Šebera
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021 939 414
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 7153 8430
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
Ďalej len „nájomca“

a

Podnájomník: Mesto Myjava
Nám. M.R.Štefánika 560/4, Myjava
V zastúpení primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrin
IČO: 00309745
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122
Ďalej len „podnájomník“
Ďalej spolu len „zmluvné strany“

sa podľa ustanovenia § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí tejto zmluvy
o podnájme nehnuteľností

**Čl. II.
Predmet zmluvy.**

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomníkovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II bode 2 tejto zmluvy a záväzok podnájomníka uhrádzať nájomcovi podnájom podľa Čl. V tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

(2) Predmetom podnájmu je pódium, šatne za pódium a príslušenstvo patriace k areálu amfiteátra v PKO Trnovce.

**Čl. III
Účel nájmu**

Podnájomník bude prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy využívať pred a počas 63.ročníka Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2023 v dňoch 14.-18.6.2023.

**Čl. IV
Platnosť, účinnosť a trvanie zmluvy**

- (1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a je platná od 14.6.2023 do 22.6.2023.
- (2) Účinnosť nadobúda podľa platných právnych predpisov.

**Čl. V
Podnájom, spôsob platenia**

(1) Výška podnájmu za predmet zmluvy uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 5 000 € (slovom päťtisíc eur) vrátane DPH.

(2) Podnájom za nebytové priestory bude nájomca pre podnájomníka fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty znení neskorších predpisov.

(3) Podnájomník uhradí faktúru do 14 dní odo dňa jej vystavenia nájomcom.

(4) Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške podľa Čl. V bodu 1 a v lehotách stanovených v Čl. V, bod 3 tejto zmluvy, je povinný platiť zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Nájomca odovzdáva prenajatú nehnuteľnosť podnájomníkovi v stave spôsobilom na užívanie.

(2) Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať predmet tejto zmluvy podľa Čl. II ods. 2 za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s jeho podnájomom.

(3) Podnájomník je povinný dňom skončenia podnájmu odovzdať nájomcovi prenajatú nehnuteľnosť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je podnájomník povinný uhradiť nájomcovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmetná prenajatá nehnuteľnosť uvedie do stavu, v akom ju podnájomník prevzal.

(4) Zabezpečenie úloh ochrany pred požiarimi v zmysle ustanovení § 4,5 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov zodpovedá podnájomník prenajatých nebytových priestorov.

(5) Podnájomník na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce z vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie v prenajatých priestoroch na vlastné náklady. Ďalej podnájomník preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov.

(2) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a dva (2) rovnopisy pre podnájomníka.

V Myjave, dňa 9.6.2023

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

Ing. Jaroslav Krč-Šebera
konateľ spoločnosti

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta