



Poistná zmluva Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093324270

 nová poistná zmluva zmena poistnej zmluvy

15.06.2023

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Ivan Pavol

91230461

OR - Humenné, Michalovce - Katarína Lošáková

0904888860

pivan@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Centrum pre deti a rodiny Remetské Hámre

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

17071054

2020956388

 áno nie

Zapísaný v / číslo

Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci

Telefón

Email

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSC

Obec

Remetské Hámre 31

07241

Remetské Hámre

Štát

Slovenská republika

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Tatiana Červená, Mgr.

Mgr.

riaditeľ

Remetské Hámre 31, Remetské Hámre 07241,
Slovenská republika

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Číslo poisťnej zmluvy

8093324270

Spoločnosť	Číslo	Meno a priezvisko	Región	Telefón	Email	Podiel
ČSOB Poisťovňa, a. s.	91230461	Ivan Pavol	OR - Humenné, Michalovce - Katarína Lošáková	0904888860	pivan@csob.sk	100

Poznámka

--

majetku - základný rozsah

poistenia

domov - nehnuteľnosti uvedené v prílohe č.1 tejto PZ

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Remetské Hámre 31

07241

Remetské Hámre

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných čias obce?

áno nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

áno nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód RT

Domovy detí

100203

A2

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód RT

Domovy detí

100203

B

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

ST1 ST2 ST3

Využitie budovy

Bytový dom bez podnikateľskej činnosti Trvalo obývaný rodinný dom Polyfunkcia Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

áno nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

áno nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

áno nie

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input type="checkbox"/> áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/> áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/> áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/> áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	<input type="checkbox"/>	
	- nepretržitá služba	<input type="checkbox"/>	
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/> áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytia	<input type="checkbox"/>	
	- viac ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>	
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/> áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavinové alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/> áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/> áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/> áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/> áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

 áno nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel Flexa**Budovy**

Por. č. Popis

1	nehnutelnosti
---	---------------

 vrátane stavebných súčastíPoistná suma
2 520 452,72 €Spoluúčasť
150 €Ročné poistné
822,68 €Rozšírené krytia Vodovodné škody Vichrica a krupobitie Záplava a povodeň Zemetrasenie Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia

	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Vodovodné škody Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	2 520 452,00 €	2 520 452,72 €	100 €	238,18 €
Vichrica a krupobitie Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	2 520 452,00 €	2 520 452,72 €	150 €	226,84 €
Záplava a povodeň Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	2 520 452,00 €	2 520 452,72 €	150 €	126,02 €
Zemetrasenie Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	2 520 452,00 €	2 520 452,72 €	150 €	75,61 €
Doplnkové živelné riziká Súbor budov a vedľajších stavieb	100%	2 520 452,00 €	2 520 452,72 €	150 €	352,86 €

3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	50 €		-	-	-	-	-	2 000,00 €
	Poistná suma							
	Ročné poistné							11,88 €

4. Vonkajší vandalizmus

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí	4 000,00 €	5% min. 50 €	19,01 €

5. Poškodenie skla**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	zasklenie	2 000,00 €	50 €	59,40 €

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	1 842,19 €
Poistenie majetku - prípoistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022	11,88 €
Poistenie majetku - vandalizmus	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, ZD BP 2022	19,01 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2022	59,40 €
Celkové ročné poistné		1 932,48 €

Zľavy

Produktová	5.00 %
Za ročnú platbu	5.00 %
Obchodná	35.00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia	1 133,64 €
Daň z poistenia	83,97 €
Ročné poistné bez dane z poistenia	1 049,67 €
Splátka poistného (k úhrade)	1 133,64 €

Doba poistenia	<input type="checkbox"/> doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok <input checked="" type="checkbox"/> doba určitá	koniec poistenia	14.06.2025
	<input type="checkbox"/> poistenie sa dojednáva minimalne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)		
Platba poistného	<input checked="" type="checkbox"/> bežne <input checked="" type="checkbox"/> ročne <input type="checkbox"/> polročne <input type="checkbox"/> štvrťročne	Splátka poistného (k úhrade)	1 133,64 €
Spôsob úhrady	Bankovým prevodom	ku dňu	15.06. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

áno nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

áno nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

áno nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

áno nie

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poistnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poistnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poistnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
 - d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
 - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poistnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
 - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poistnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poistnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poistnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poistnej zmluvy je príslušná zmena poistnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

Číslo poistnej zmluvy

8093324270

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykonal v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poistnej zmluvy:

Dátum uzavretia poistnej zmluvy:

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa

Hodnoty majetku k 31.05.2023 - "POISTENIE nehnuteľného majetku štátu v správe CDR"

Príloha č. 1

Názov majetku	Dátum prvého zaradenia do účtovníctva	VC majetku do 31.12.2015, bez oprávok	Účel stavby využitia kancelárske priestory, priestor pre prácu s rodinou, jedno izbový byt pre ubytovanie mladého dospelého	Rekonštrukcia, zhodnotenie majetku ,realizovaná od 20.7.2015 do 29.2.2016	Zaradenie rekonštrukcie do užívania, zhodnotenie budov k 29.2.2016	Hodnota majetku na poistenie. VC do 31.12.2015 + výška zhodnotenia k 29.2.2016, bez oprávok	Dokončenie rokoňštrukcie, zhodnotenie budov k 31.05.2023	Hodnota majetku na poistenie, VC do 31.12.2015 + výška zhodnotenie k 29.2.2016 + zhodnotenie k 31.05.2023, bez oprávok
AB CPPR SO 01	1.1.1997	170 479,99	Účel stavby využitia kancelárske priestory, priestor pre prácu s rodinou, jedno izbový byt pre ubytovanie mladého dospelého	343 223,61	29.2.2016	513 703,60	46 338,55	560 042,15
Rodinný dom SO 02	1.1.1997	170 480,00	Samostatna skupina detí	147 490,08	29.2.2016	317 970,08	30 527,83	348 497,91
Rodinný dom - Detský domov, ul. Švermova, Sobrance	1.2.2005	63 713,50	Samostatna skupina detí	227 627,31	29.2.2016	291 340,61	14 027,73	305 368,34
Skleník S4, Švermova, Sobrance	1.2.2005	691,56	Skleník	2 386,30	29.2.2016	3 077,86		3 077,86
Oplotenie S4 Švermova, Sobrance	1.2.2005	1 069,71	Oplotenie	2 535,04	29.2.2016	3 604,75		3 604,75
Dom Detský domov, ul.Štúrova, Sobrance	1.2.2005	68 809,91	Samostatna skupina detí	158 989,24	29.2.2016	227 799,15	9 381,94	237 181,09
Tvorivá dielňa, ul.Štúrova, SO	31.1.2016	0,00	Tvorivá dielňa	16 004,69	29.2.2016	16 004,69		16 004,69
Dom športu a relaxu, ul.Štúrova, Sobrance	31.1.2016	0,00	Priestor pre šport	37 802,28	29.2.2016	37 802,28		37 802,28
Oplotenie S5 Štúrova, Sobrance	1.2.2005	1 210,18	Oplotenie	4 371,92	29.2.2016	5 582,10		5 582,10
Skleník S5, Štúrova, Sobrance	31.1.2016	0,00	Skleník	4 493,93	29.2.2016	4 493,93		4 493,93
Dom "Detský domov" Koromľa č.28	1.5.2011	110 155,03	Samostatna skupina detí	185 900,27	29.2.2016	296 055,30	11 093,32	307 148,62
Dom "Matky s deťmi" č.28	1.5.2011	4 522,76	ubytovanie pre matky s deťmi	82 517,19	29.2.2016	87 039,95		87 039,95
Garáž Koromľa č. 28	1.5.2011	4 273,91	Garáž - tvorivá dielňa	32 539,97	29.2.2016	36 813,88		36 813,88
Rodinný dom Rem. Hámre - novostavba	31.1.2016	0,00	Samostatna skupina detí, kancelárske priestory	327 318,27	29.2.2016	327 318,27	42 395,52	369 713,79
Rodinný dom, Rem. Hámre č. 133	1.12.2002	117 799,48		0,00		117 799,48		117 799,48

Oplotenie pre RD, Rem. Hámre č. 133		5 642,97					5 642,97				5 642,97
Hosp. budova R. Hámre č. 133	1.12.2002	2 310,50			hospodárske priestory	0,00	2 310,50		0,00		2 310,50
Altánok, Remetské Hámre č. 31	1.1.2004	4 215,63			Altánok	0,00	4 215,63		0,00		4 215,63
Oplotenie pri parku, R. Hámre č. 321	1.1.2002	2 386,08			Oplotenie, RD č. 321	0,00	2 386,08		0,00		2 386,08
Oplotenie pri RD, Rem. Hámre č. 133	1.1.2007	5 642,97			Oplotenie, RD č. 133	0,00	5 642,97		0,00		5 642,97
Prevádzková budova Práčovne, Garáž	1.1.2002	47 083,75			hospodárske priestory, garáž	0,00	47 083,75		0,00		47 083,75
Plecháč, kôlna	1.1.2002	2 000,00			Hospodárske priestory	0,00	2 000,00		0,00		2 000,00
Detské ihrisko s oddych. zónou	30.4.2023	0,00			Detské ihrisko		0,00		11 000,00		11 000,00
SPOLU:		782 487,93	1 573 200,10	2 355 687,83			164 764,89	2 520 452,72			

Handwritten signature