

ZMLUVA O DIELO
REKONŠTRUKCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ REEDUKČNÉ CENTRUM TORNALÁ
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.- Obchodného zákonníka medzi

zmluvnými stranami:

objednávateľom:

Názov: Reedukačné centrum Tornaľa
IČO: 00111571
DIČ: 2021629852
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Tóth - riaditeľ
Sídlo: Mierová 137, 982 01 Tornaľa
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu, IBAN: SK56 8180 0000 0070 0010 1655
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

zhotoviteľom

E.L.A INVEST s.r.o.
IČO: 51 053 772
DIČ: 2120571288
IČ DPH : SK 2120571288
Č. živnostenského registra: zapísaný v Obchodnom registri **32501/S**
Číslo účtu : SK65 0200 0000 0038 5263 5659
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať: **Rekonštrukcia sociálnych zariadení Reedukačné centrum Tornaľa** (ďalej len „oprava“) v objekte objednávateľa: Reedukačné centrum Tornaľa, Mierová 137, 982 01 Tornaľa. Podľa objednávateľom zadanej špecifikácie, ktorá bola predmetom návrhu zo dňa 17.8.2019 v procese vyhlásenia verejného obstarávania zo strany objednávateľa (ďalej len „dielo“). Špecifikácia diela, ponukový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a zaväzuje sa dodať dielo tak ako je uvedené v bode 1.

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané a prevádzkyschopné dielo prevziať a za takého diela zaplatiť dohodnutú cenu.

4. Rozsah diela:

Rekonštrukcia sociálnych zariadení RDM Tornaľa po havarijnom stave v súlade a v rozsahu s predloženým dokladom Výkaz výmer.. Podrobný popis a rozsah požadovaných prác uvedený v Krycom liste rozpočtu.

5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene v dobe plnenia uvedenej v čl. III tejto zmluvy; v prípade použitia iných osôb (v ďalšom len „subdodávateľ“) pri realizácii diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za ich konanie v súvislosti s predmetom plnenia a tiež nesie plnú zodpovednosť za súlad ich činnosti s bezpečnostnými predpismi a normami objednávateľa a tiež za dôsledky ich konania, ktoré musí byť v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Pri vykonávaní časti diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

II. Cena a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonané práce je stanovená nasledujúcim spôsobom:

Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH	41 554,08 €
DPH v EUR	8 310,82 €
Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH	49 864,90 €

2. Dohodnutá cena je úplná, záväzná a konečná na rozsah diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že vykonal obhliadku skutkového stavu objektu, v ktorom sa bude rekonštrukcia realizovať a že ceny uvedené v cenovej ponuke zo dňa 04.09.2019 dodrží a dokáže zrealizovať práce v rozsahu predmetu zmluvy.

3. V cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením diela, ktoré sú bližšie špecifikované v ponukovom rozpočte, prílohe č. 1.

4. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len v nasledujúcich prípadoch a to, ak príde počas realizácie diela k zmenám a doplnkom diela a to na základe dohody zmluvných strán.

5. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi cenu za dielo na základe súpisu skutočne vykonaných prác a po podpise Preberacieho protokolu, kde bude uvedené, že dielo bolo odovzdané bez väd a nedorobkov.

6. Cena diela bude platená na základe faktúry, ktorá bude splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať zákonom požadované náležitosti, objednávateľ je povinný bezodkladne faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota v zmysle predchádzajúcej vety plyníe objednávateľovi až od doručenia opravenej faktúry.

7. Zaplatenie faktúry je podmienené uvedením diela do riadnej prevádzky a podpisom Protokolu o odovzdaní diela. Uvedenie diela do riadnej prevádzky je zhotoviteľ povinný písomne potvrdiť v deň uvedenia diela do riadnej prevádzky formou podpisu „Protokolu o odovzdaní diela“.

8. Faktúra bude obsahovať:

- a, označenie faktúra a jej číslo ,
- b, názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa aj objednávateľa.
- c, číslo zmluvy a označenie časti diela,
- d, označenie banky a číslo účtu ,
- e, deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti,
- f, výšku fakturovanej čiastky ,
- g, objednávateľom písomne potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
- h, pečiatku a podpis vystavovateľa.

III.

Doba plnenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dodávku, montáž a uvedenie diela do riadnej prevádzky a dielo protokolárne odovzdať v celom rozsahu objednávateľovi v termíne do 60 dní od podpisu zmluvy o dielo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo v riadnej prevádzke protokolárne prevziať.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje včasnú, alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní o dni, v ktoré sa nedalo dielo zhotovovať z dôvodu, na ktorom sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú.

IV.

Miesto realizácie diela

1. Miestom realizácie diela je: pracoviská podľa čl. I, bod 1. tejto zmluvy.

V.

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a jej príloh a v čase odovzdania diela a v záručnej dobe bude mať vlastnosti v tejto zmluve dohodnuté.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a poruchy spôsobené mechanickým poškodením, neodborným používaním alebo nedodržaním prevádzkového predpisu na strane objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s projektom diela vykonané dielo bez vád a nedorobkov brániacich prevádzkyschopnosti a užívaniu diela prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
V prípade nezrovnalostí ohľadne charakteru vád medzi zmluvnými stranami, znalecký posudok vypracovaný znalcom z odboru určí charakter týchto vád.

VI.

Kvalita diela

Komponenty a materiály použité v diele musia technicky vyhovovať a spĺňať kvalitatívne požiadavky STN a EN.

VII.

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi za účelom realizácie diela uvoľnený priestor pre vykonanie montážnych prác do 2 dní odo dňa doručenia oznámenia zo strany zhotoviteľa, že je pripravený k realizácii diela a poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu diela.
2. Zhotoviteľ poveruje pre styk so zástupcami objednávateľa počas zhotovovania diela *A. HEGAT*
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa.

VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela, vlastníctvo diela a nebezpečenstvo škody

1. Po vykonaní realizácie diela a podpise Protokolu o uvedení diela do riadnej prevádzky vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 2 dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia. Na základe návrhu zhotoviteľa, objednávateľ zvolá najneskôr do 2 dní preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania diela.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní diela, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá, alebo nepreberá. Ak sa na diele v čase odovzdania a prevzatia diela budú vyskytovať drobné vady/ nedorobky nebrániace plnej funkčnosti diela pri riadnej prevádzke, tieto sa uvedú v Protokole o odovzdaní diela v číselnom poradí s uvedením záväzného termínu ich odstránenia. V prípade iných väd, ako uvedených v predchádzajúcej vete sa zmluvné strany dohodnú na novom termíne odovzdávacieho a preberacieho konania (platí aj na opakované neúspešné odovzdávacie a preberacie konania), nie neskôršie ako v lehote 5 dní odo dňa neúspešného odovzdania a prebratia diela.
3. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
 - Základné údaje o diele,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
 - zoznam odovzdaných dokladov,

- prehlásenie strán o tom, že dodávateľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Dodávateľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.

5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, ak budú pri preberacom konaní zistené vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. O odstránení týchto závad na diele spíše dodávateľ s objednávateľom zápisnicu. Objednávateľ je povinný reklamovať zjavné vady, zistené pri preberacom konaní, v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V opačnom prípade právo zo zodpovednosti za tieto vady zaniká.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že záručná doba je 5 rokov na vykonané práce a 2 roky na dodaný materiál a začína plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní diela. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odstraňovania väd a nedorobkov neplynie záručná doba na odstraňované vady.

7. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). Nahlásenie vady sa realizuje písomne mailom na adrese elainvestsro@gmail.com. Nahlásenie sa považuje za doručené aj v prípade poruchy príjmu na strane dodávateľa, pokiaľ objednávateľ preukáže odoslanie nahlásenia potvrdením o vrátení nedoručeného nahlásenia. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a uvedie aj požadovaný termín jej odstránenia. Termín odstránenia oprávnené reklamovaných väd sa dohodne písomnou formou. Ak k dohode nedôjde v lehote 2 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia väd objednávateľom, platí lehota na odstránenie väd 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenie vady/ väd diela.

8. Ak dodávateľ počas plynutia záručnej lehoty nezačne s odstraňovaním väd, ktoré :

- ohrozujú funkčnosť prevádzky objektu alebo ,
- vyvolávajú alebo sú spôsobilé vyvolať nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody na objekte alebo na majetku a hodnotách nachádzajúcich sa v objekte,

a to po zistení skutkového stavu zhotoviteľom, ktoré vykoná do 48 hodín a ak za vadu zodpovedá, odstráni ju čo najskôr, v dohodnutej primeranej lehote.

9. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, určených mu k spracovaniu objednávateľom, ak na túto skutočnosť objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy, vzniknuté haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom

do diela, napr. mechanickým poškodením alebo nesprávnym užívaním alebo udržiavaním. Záruka sa nevzťahuje na prirodzené opotrebovanie diela pri jeho bežnej prevádzke.

10. Objednávateľ uhradí náklady na zmeny technického riešenia alebo technologického postupu prác, ktoré budú realizované na základe požiadania objednávateľa, oproti pôvodnej požiadavke podľa tejto zmluvy o čom musí byť spísaný dodatok.

11. Objednávateľ nie je oprávnený užívať dielo alebo časť diela pred jeho prevzatím a obojstranným podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané u objednávateľa. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

13. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ.

14. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny podľa ustanovení tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že výšky zmluvných pokút sú primerané v súlade dobrými mravmi a splatnosť každej zmluvnej pokuty je dňom porušenie predmetnej povinnosti.

IX.

Zodpovednosť za škodu a poistenie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

X.

Ostatné dojednania

1. O priebehu realizácie diela je povinný dodávateľ viesť stavebný denník a tento predložiť objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

2. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný chrániť životné prostredie. Najmä sa zaväzuje vyprodukované odpady zhromažďovať len na vyhradených miestach k tomu objednávateľom určených.
3. Po skončení prác, najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady zabezpečiť riadne upratanie priestoru montáže a priestorov znečistených a odvoz odpadov.
4. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný zaistiť dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných, požiarnych a hygienických predpisov tak aby nedošlo k incidentom a ohrozeniam zdravia alebo majetku objednávateľa ani zhotoviteľa.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade vzniku rozporu medzi obsahom zmluvy a dodatku sa nejasnosti interpretujú podľa úmyslu strán obsiahnutého v zmluve a jej prílohách.
2. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.
3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
4. Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z. z. Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Tornali dňa 16.9.2019

Objednávateľ
REEDUKAČNÉ CENTRUM
982 01 TORNALÁ

V Tornali dňa 04.09.2019

zhotoviteľ

E.L.A INVEST s.r.o.
Mierová 11/23
982 01 Tornaľa
IČO: 51 053 772