

Servisná zmluva

č. ÚVVAÚVTOS-113/32-2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: **Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Bratislava**

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-178/40-2001 zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo: Chorvátska č. 5, 812 29 Bratislava 1

Korešpond. adresa: Chorvátska č. 5, 812 29 Bratislava 1

Zastúpený: plk. Mgr. Andrej K.

IČO: 00738255

DIČ: 2020831384

IČ DPH: nie sme platiteľia DPH

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **REPAR - Building Control, s.r.o.**

Sídlo: Pluhová 2, 831 03 Bratislava

IČO: 35747692

IČ pre DPH: SK2020220279

DIČ: 2020220279

Registrácia: Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 17428/B, oddiel Sro

Štatutárny orgán: Ing. Jozef T., konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., č. účtu :
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „zmluvná strana“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonávať počas trvania tejto Zmluvy pre objednávateľa nastavovanie, údržbu a opravy zariadení merania a regulácie (ďalej len „MaR“), umiestnených (namontovaných) v objekte objednávateľa v rozsahu podľa článku II Zmluvy (ďalej len „Servis“), v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané Dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
2. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť, okrem článku VI. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnuté plnenie podľa tejto zmluvy musí spĺňať požiadavky v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem Slovenskej republiky, ktoré sa na toto plnenie vzťahujú.

Článok II

Rozsah plnenia

1. Servis sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať v nasledovnom rozsahu:
 - a. pravidelný servis MaR, ktorého účelom je dosiahnutie minimalizovania a prevencia výskytu porúch na prevádzkovanom zariadení a to technológiou predpísanou podľa návodu na údržbu a obsluhu prístroja a/alebo zariadenia (ďalej len „Pravidelný servis“). Pravidelný servis sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať v rozsahu úkonov pravidelnej servisnej činnosti podľa prílohy č. 1 a zahŕňa následné uvedenie zariadenia do prevádzky a aj pravidelná prípravu MaR na prechod prevádzkového režimu zariadenia na zimné/letné obdobie.
 - b. odstránenie porúch a/alebo havárií, ktoré nepodliehajú záruke, ktorá bola poskytnutá dodávateľom týchto zariadení a následné uvedenie zariadenia do prevádzky podľa požiadaviek objednávateľa (ďalej len „odstránenie porúch“).
 - c. vedenie záznamov o údržbe a opravách strojných zariadení.
2. Servis vykoná zhotoviteľ na týchto zariadeniach objednávateľa:

Meranie a regulácia

- prístrojové vybavenie pre MaR,
- rozvody a rozvádzače MaR.

Článok III

Termíny Servisu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelný servis vykonávať v pravidelných intervaloch podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, pričom presný čas vykonania pravidelného servisu bude medzi zmluvnými stranami dohodnutý v dostatočnom predstihu tak, aby sa mohol uskutočniť riadne a včas v súlade s návodom na obsluhu a údržbu prístroja alebo odporúčaním zhotoviteľa. Objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ vykoná pravidelný servis v pracovných dňoch v čase od 7:00 do 15:00.
2. Odstránenie porúch a iné výkony neobsiahnuté v pravidelnom servise sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať v dohodnutom termíne od obdržania objednávky na túto činnosť zo strany objednávateľa, pričom v tomto čase bude zohľadnená doba dodania prípadných náhradných dielov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že zhotoviteľ nie je v omeškaní do uplynutia primeranej lehoty po dodaní potrebného náhradného dielu alebo iného zariadenia alebo jeho časti potrebného na odstránenie porúch. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ohliadku na základe objednávky na odstránenie poruchy najneskôr do 72 hodín od prijatia objednávky a bez zbytočného odkladu po vykonaní tejto ohliadky oznámiť objednávateľovi čas potrebný na dodanie náhradných dielov.

Článok IV

Protokol o vykonanom servise

1. O vykonaných činnostiach servisu podľa článku II ods. 1 písm. a) a b) je zhotoviteľ povinný vystaviť protokol (ďalej len „Protokol“), ktorý môže byť nahradený zápisom do servisnej knihy zariadenia.
2. Protokol, alebo zápis bude obsahovať:
 - a. časový údaj o trvaní servisného zásahu,
 - b. rozsah činnosti (napríklad nastavenie, čistenie, a pod.),
 - c. rozsah opravy,
 - d. súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené, resp. opravené,
 - e. prehlásenie servisného technika o prevádzkyschopnosti zariadenia po oprave.

Článok V

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena pravidelného servisu je:

3580 € (EUR) bez DPH za jeden rok trvania tejto Zmluvy. K tejto cene sa pripočíta možná suma pripadajúca na náhradu dopravných nákladov vo výške podľa článku V ods. 7 zmluvy.

2. Cena za odstraňovanie porúch bude určená dohodou pre každý prípad jednotlivo na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, pričom pre tieto servisné výkony platí najmä, nie však výlučne:

- a. základná hodinová sadzba za výkon servisného zásahu, uvádzania do prevádzky a preстоje vo výške 30 € (EUR) bez DPH za jedného pracovníka pri výkone činností alebo preстоje v pracovných dňoch v čase od 7:00 do 16:00,
 - b. hodinová sadzba zvýšená 40% oproti základnej sadzbe podľa článku V ods. 2 písm. a) zmluvy za výkon servisného zásahu, uvádzania do prevádzky a preстоje za jedného pracovníka pri výkone činností alebo preстоje v pracovných dňoch v čase od 16:00 do 7:00,
 - c. hodinová sadzba zvýšená 50% oproti základnej sadzbe podľa článku V ods. 2 písm. a) zmluvy za výkon servisného zásahu, uvádzania do prevádzky a preстоje za jedného pracovníka pri výkone činností alebo preстоje v dňoch pracovného pokoja alebo vo sviatok,
 - d. sadzba náhrady nákladov na dopravu podľa článku V ods. 7 zmluvy.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa k cenám za odstraňovanie porúch pripočíta aj cena spotrebovaného materiálu a potrebných súčiastok a náhradných dielov, ktoré sú nevyhnutné na odstránenie poruchy.
4. K cene bude zhotoviteľ účtovať daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za Pravidelný servis polročne a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po uplynutí každých šiestich mesiacov trvania tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prílohou faktúry bude kópia Protokolu alebo kópia zápisu podľa článku IV. Zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za odstránenie porúch na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá bude vystavená po príslušnom servisnom zásahu. Prílohou faktúry bude kópia protokolu alebo kópia zápisu podľa článku IV. Zmluvy.
7. Zhotoviteľ je oprávnený na náhradu nákladov na dopravu vo výške 0 € (EUR) bez DPH za kilometer, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, formou dodatku k zmluve.
8. Faktúry, vystavené zhotoviteľom, budú splatné v lehote 30 dní od ich doručenia objednávateľovi, a to bezhotovostne na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Za deň splnenia peňažného záväzku objednávateľa sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom začína plynúť nová 30 dňová lehota na jej splatnosť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ doručuje faktúry objednávateľovi na adresu sídla objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Okamihom zdaniteľného plnenia je vykonanie diela/ poskytnutie služby.

Článok VI

Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä, nie však výlučne:
 - a. umožniť vstup potrebného počtu pracovníkov zhotoviteľa na pracovisko a pri včasnom ohlásení umožniť im výkon činností podľa zmluvy aj v mimopracovnom čase;
 - b. zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok na požiadanie zhotoviteľa;
 - c. umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy;
 - d. čo najskôr identifikovať poruchu a zabezpečiť včasné nahlásenie požiadavky na odstránenie porúch a havarijných stavov mailom na adresu: servis@repar.sk a zároveň telefonicky na č..
2. V prípade úrazu pracovníka zhotoviteľa je objednávateľ povinný zabezpečiť poskytnutie okamžitej lekárskej pomoci a bezodkladne o tom telefonicky alebo e-mailom informovať zhotoviteľa.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pokiaľ si niektorá záležitosť počas vykonávania servisu vyžaduje vyjadrenie alebo stanovisko objednávateľa, zhotoviteľ ho požiada o vydanie pokynu. Objednávateľ je povinný vydať pokyn bezodkladne, najneskôr do 48 hodín v pracovných dňoch od času, kedy zhotoviteľ o vydanie pokynu požiadal.
2. Ak aj napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa na nevhodnosť pokynu objednávateľa bude objednávateľ trvať na jeho dodržaní, zhotoviteľ nebude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu. Ak objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi v ním určenej lehote, že trvá na svojom pokyne, má sa za to, že objednávateľ na splnení tohto pokynu trvá.
3. Zhotoviteľ vykonáva dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Každá zmluva, na základe ktorej zhotoviteľ poverí tretiu osobu vykonávaním činností podľa tejto zmluvy, sa považuje za zmluvu uzatvorenú s podzhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ nie je na uzatvorenie zmluvy s podzhotoviteľom povinný získať predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa. Zmluva s podzhotoviteľom nesmie vytvárať akékoľvek právne vzťahy medzi podzhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie a nedbanlivosť svojich podzhotoviteľov a ich zamestnancov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie a nedbanlivosť zhotoviteľa, jeho

zástupcov alebo zamestnancov. Podzhotovitelia musia spĺňať všetky požiadavky ustanovené pre uzavretie zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na výkony (práce) zrealizované formou servisu je 6 mesiace (ďalej len „záruka“) a začína plynúť odo dňa doručenia protokolu objednávateľovi alebo spísania zápisu podľa článku IV Zmluvy.
2. Ak má servis, resp. časť servisu vady, objednávateľ tieto písomne oznámi zhotoviteľovi (ďalej len „oznámenie vád“).
3. Oznámenie vád zhotoviteľ bezodkladne potvrdí objednávateľovi písomnou formou, na adresu sídla objednávateľa.
4. Voľbu nároku, ktorý si objednávateľ vo vzťahu k vade uplatňuje a primeranú lehotu, v ktorej má zhotoviteľ poskytnúť zvolené záručné plnenie oznámi zhotoviteľovi:
 - a. v oznámení vád, alebo
 - b. písomne do 3 pracovných dní po zaslaní tohto oznámenia zhotoviteľovi, prípadne od posúdenia charakteru vady zhotoviteľom, ak je k tomuto posúdeniu potrebná súčinnosť zhotoviteľa.

Článok IX

Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, ak nie je v ďalších bodoch zmluvy dojednané inak. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Písomnosť sa považuje za doručенú v deň uvedený ako deň doručenia na doručení alebo v deň, keď písomnosť pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti podľa zmluvy i prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, v prípadoch, ak je to v zmluve výslovne uvedené a doručovanie neznesie odklad (napr. vada, ktorá ovplyvňuje činnosť objednávateľa). Zmluvná strana – odosielateľ je povinný zaslať písomnosť elektronicky spolu o žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi a prečítaní adresátom.
3. Doručovanie písomností spôsobmi podľa bodu 1 tohto článku zmluvy môže byť nahradené aj osobným doručením. Písomnosti odovzdané osobne druhej zmluvnej strane – adresátovi sa považujú za doručенé v deň ich skutočného odovzdania, ktorý bude vyznačený na doručenej písomnosti alebo na potvrdení o doručení písomnosti spolu s podpisom adresáta písomnosti alebo ak ich adresát bezdôvodne odmietne prevziať, v deň tohto odmietnutia (pričom v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné), ktorý bude

vyznačený na doručenej písomnosti alebo na potvrdení o doručení písomnosti, spolu s podpisom zmluvnej strany - odosielať a potvrdzujúcim odmietnutie prevzatia písomnosti.

4. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne navzájom oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví zmluvy alebo kontaktných údajov.

Článok X

Zmluvné sankcie

1. Zhotoviteľ si môže uplatniť v prípade omeškania s plnením peňažných záväzkov objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ si môže v prípade omeškania s vykonaním servisu uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania aj formou vystavenia faktúry splatnej v lehote 30 dní od jej doručenia zhotoviteľovi.
3. Uplatnením zmluvných pokút podľa tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške.

Článok XI

Trvanie Zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 4 rokov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy, za ktoré sa popri dôvodoch v zmysle Obchodného zákonníka považuje aj, ak:

2.1 Zhotoviteľ:

- a) opakovane napriek písomnému upozorneniu objednávateľa vykoná servis vadným spôsobom,
- b) podlieha zákonu č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov a podľa tohto zákona bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa;

2.2 Objednávateľ:

- a) nezaplatí cenu za servis v lehote 30 dní po splatnosti faktúry aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zhotoviteľa,
- b) poškodzuje dobré meno a oprávnené záujmy zhotoviteľa,
- c) opakovane, napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa poruší povinnosti poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť podľa článku VI Zmluvy.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na úpravu ich vzájomného vzťahu sa neaplikuje Viedenský dohovor o medzinárodnej kúpe tovaru.
2. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení zmluvy nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto podpisujú.
4. Osoby, ktoré podpisujú zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zrušiť a meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu 2 vyhotovenia.

Prílohy zmluvy: Príloha č. 1 - Špecifikácia Pravidelného servisu

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ
ÚVV a ÚVTOS Bratislava

Zhotoviteľ
REPAR - Building Control, s.r.o.

.....
plk. Mgr. Andrej K.

riaditeľ

.....
Ing. Jozef T.

konateľ

Príloha č. 1 k Servisnej zmluve č. ÚVVaÚVTOS-113/32-2019

ŠPECIFIKÁCIA PRAVIDELNÉHO SERVISU

1. Frekvencia servisu: 2 x ročne
2. Kvalifikovaná údržba, kontrola a nastavenie elektroniky a MaR
 - a. kontrola káblového rozvodu a údržba svorkovnic,
 - b. kontrola regulačných obvodov a kontrola presnosti čidiel,
 - c. kontrola modulov staníc riadiaceho systému,
 - d. zálohovanie užívateľského softwaru modulov,
 - e. diagnostika užívateľského softwaru riadiaceho počítača,
 - f. kontrola programu, jeho prípadná obnova,
 - g. revízia detektorov plynu a CO.
4. Kontrola a nastavenie CRS.

ZOZNAM SERVISOVANÝCH ZARIADENÍ

DT-UK	-	Regulácia strojovne vykurovania pre bloky A, B, C, D,
DT-A	-	Regulácia VZT bloku A,
DT-B	-	Regulácia VZT bloku B,
DT-C	-	Regulácia VZT bloku C,
DT-D	-	Regulácia VZT bloku D,
DT-RA	-	Regulácia elektroohrevu vychádzkových dvorcov bloku A,
DT-RB	-	Regulácia elektroohrevu vychádzkových dvorcov bloku B,
DT-RD	-	Regulácia elektroohrevu vychádzkových dvorcov bloku C a D,
DT-CK	-	Regulácia VZT kuchyne blok C,
DT-ADMC	-	Regulácia VZT, Administratívna časť,
DT-UK3	-	Regulácia strojovne vykurovania, SO-04 Objekt Šoltésová,
DT – AD1-3	-	Komunikácia a ovládanie VZT Administratívna budova,
DT-OST	-	Regulácia strojovne vykurovania.