

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Zariadenie sociálnych služieb ROSA

so sídlom Dúbravská cesta 1, 84529 Bratislava

IČO: 0060 3279

DIČ: 2020 919087

Zastúpený Mgr. Pavlom Orlovským - riaditeľom

č. účtu - IBAN: SK36 8180 0000 0070 0047 251

so súhlasom zriad'ovateľ'a:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16,820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA M.A. - predseda

Nájomca:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

So sídlom Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

IČO: 0060 3520

Zastúpený Danou Čahojovou – starostkou

č. účtu - IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

PREAMBULA

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.03.2023

Uznesením č. 40/2023 schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je využívanie prenajatých nehnuteľností na športové účely, dlhodobý prenájom nehnuteľnosti:

- a) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 2667/10, nachádzajúcom sa v k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenom na LV č. 1712, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a
- b) časti stavby so súp. č. 6038 postavenej na pozemku s parc. č. 2667/6 v k. ú. Karlova Ves, v rozsahu nájmu miestností 1-13 na prvom nadzemnom podlaží,

nájomcovi za účelom jeho využívania na športové účely ako prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nedostatok športovísk v mestskej časti a rozvoj telesnej kultúry a športu a starostlivosť o deti a mládež s podmienkami uvedenými v uznesení.

PRETO, s uvážení vyššie uvedených skutočností a okolností, sa Zmluvné strany dohodli na nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľností definovaných v Čl. II písm. a) a b) tejto zmluvy, ktoré sú predmetom nájmu, zapísaných na LV č. 1712, vedených okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k.ú.

Karlova Ves. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý mu bol zverený do správy Protokolom č.j. 101630/2012-SEM/11 zo dňa 19.10.2014 pričom je oprávnený prenechať tento majetok do nájmu.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za v tejto zmluve uvedených podmienok nasledovné nehnuteľnosti:
 - a) pozemok parcela registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 2667/10, nachádzajúca sa v k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedena na LV č. 1712, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej aj ako „**ihrisko**“), a
 - b) časti stavby so súp. č. 6038 postavenej na pozemku s parc. č. 2667/6 v k. ú. Karlova Ves, v rozsahu nájmu miestností 1-13 na prvom nadzemnom podlaží (ďalej aj ako „**zázemie ihriska**“),
spolu ďalej aj ako („**predmet nájmu**“)

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom využívania ihriska na športové aktivity, pričom zázemie ihriska nájomcovi bude slúžiť ako priestor na prezlečenie, hygienu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený používať predmet nájmu na komerčné účely.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Účinnosť nadobúda nájomná zmluva dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Cena nájmu

1. Nájomné je v súlade s uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 40/2023 1,- Euro/ročne za celý predmet nájmu a suma zodpovedajúca dani z nehnuteľností, ktorá bude správcom dane predpísaná prenajímateľovi a alebo vlastníčkovi nehnuteľnosti.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TUV, vodného a stočného, odvoz zrážkovej vody. Tieto náklady sú zahrnuté v čl. VI tejto zmluvy.

Čl. VI

Cena za energie a služby

1. Nájomca je povinný platiť prevádzkové náklady vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Prenajímateľ môže stanoviť nájomcovi za energie a služby - elektrickú energiu, vodné a stočné, dodávku tepla a odvod zrážkovej vody zálohové štvrťročné platby.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie energií a služieb dva razy ročne, v termíne do 15. júla a do 15. decembra toho ktorého roka.
4. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenájomcom.
5. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenájomca právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania. V tej istej lehote je prenájomca povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.
6. Prenajímateľ je povinný v zmysle zákona NR SR č.582/2004 Z. z. v platnom znení a nadväzujúceho platného Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.7/2016 podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností a následne uhradiť v stanovených termínoch vyrubenú daň z nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii dane z nehnuteľností vyrubenej za predmet nájmu, ktoré má nájomca v nájme v zmysle Zmluvy.
7. Prenajímateľ vypočíta daň z nehnuteľností spôsobom a sadzbou uvedenou v platnom Všeobecne záväznom nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Takto vypočítanú výšku dane z nehnuteľností za predmet nájmu vyfakturuje prenájomca nájomcovi najneskôr do 30. júna príslušného roka.
8. Ak ročná daň z nehnuteľností v zmysle bodu 6. nepresahuje 664,00 € je splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Ak ročná daň z nehnuteľností v zmysle bodu 6. presahuje 664,00 € prenájomca určí vo faktúre najviac štyri splátky. Termíny splátok určí prenájomca v rovnakých termínoch, aké mu boli určené od správcu dane. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenájomca právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie, podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca je povinný vynaložiť na predmet nájmu - ihrisko v každom roku nájmu na udržiavanie predmetu nájmu v užívateľskom a prevádzkyschopnom stave minimálne 8.000,- € a to najmä, nie však výlučne na činnosti súvisiace so starostlivosťou o futbalové ihrisko t.j. kosenie, polievanie, prepichovanie, hrabanie, valcovanie, pieskovanie, hnojenie, výsev a podsievanie trávy a chemická ochrana plochy, a starostlivosťou o technický stav oplotenia ihriska a futbalových brán ihriska, resp. prenosných futbalových brán.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom a užívateľskom stave po celú dobu nájmu na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za pravidelnú kontrolu, údržbu a opravy vzniknutých nedostatkov a havarijných stavov časti stavby, ktorá je predmetom nájmu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v predmete nájmu, ako aj v ostatných jemu prístupných priestoroch, patriacich prenájomcovi (parkovisko, komunikácie a pod.). V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (pracovný úraz - ťažký, smrteľný, prevádzková porucha, havária a pod.) v predmete nájmu, je nájomca bezodkladne povinný vznik tejto udalosti oznámiť prenájomcovi.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky činnosti súvisiace s BOZP a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch; zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

- Nájomca je povinný si vybaviť predmet nájmu prostriedkami požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje) v zmysle Požiarno-evakuačných plánov objektu. Taktiež je povinný si zabezpečovať revízie ručných hasiacich prístrojov.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu (v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi vyhláškami) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
 7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 8. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €.
 9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je nevyhnutné urobiť a vykonať ich alebo zabezpečiť ich vykonanie na vlastné náklady, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením si tejto povinnosti vznikla.
 10. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
 11. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov na základe jeho predchádzajúceho oznámenia za účelom kontroly stavu predmetu nájmu ako aj na vykonanie kontroly dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
 12. Nájomca je povinný si zabezpečovať likvidáciu odpadu, ktorý produkuje pri činnostiach vyplývajúcich z predmetnej zmluvy.
 13. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, prípadne lepšom.
 14. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
 15. Ak dôjde k ukončeniu zmluvy o nájme a nájomca neodovzdá predmet nájmu ani v posledný deň výpovednej lehoty, zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
 16. Nájomca znáša všetky škody, ktoré budú spôsobené uvoľnením predmetu nájmu prenajímateľovi v rozpore s nájomnou zmluvou vrátane škôd spôsobených podnájomcom.
 17. Nájomca berie výslovne na vedomie, že Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo zámer predaja, prenájmu a zmeny koncepcie usporiadania areálu „Patrónka“ uznesením č. 370/2021 zo dňa 11.06.2021, pričom v prípade doručenia výpovede podľa tejto zmluvy je povinný vypratať predmet nájmu vo výpovednej dobe tak, aby nebol narušený výkon uznesenia 370/2021 zo dňa 11.06.2021 a naň nadväzujúce zmluvné vzťahy. Ak si nájomca svoju povinnosť podľa tohto ustanovenia zmluvy nesplní, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady a zodpovednosť nájomcu.

Čl. VIII

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s podnájmom a podnájomnou zmluvou. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do

užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, je takáto zmluva neplatná.

2. Podnájomnú zmluvu schválenú prenajímateľom môže nájomca uzatvoriť maximálne do doby trvania tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ výslovne súhlasí s uzatvorením podnájomnej zmluvy nájomcu s Futbalovým klubom mládeže Karlova Ves Bratislava, o.z., so sídlom Karloveská 3, 841 04 Bratislava, podnájom je možné uzatvoriť na čas mimo doby, určenej v bode 5 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do výpožičky inej tretej osobe
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu nájomca sprístupní prenajímateľovi pre jeho potreby, a to každý pracovný deň v čase od 8.00 hod do 14.00 hod.
6. Nájomca sa zaväzuje a je povinný umožniť využitie predmetu nájmu vlastníkom predmetu nájmu, ktorým je Bratislavský samosprávny kraj na plnenie jeho úloh a pôsobnosti potom, čo ho o to BSK písomne požiada, a to najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý potrebuje využiť predmet nájmu.

Čl. IX

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - a. na základe vzájomnej dohody,
 - b. výpoveďou,
 - c. odstúpením od zmluvy.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení. Výpoveď je možná aj bez uvedenia dôvodu.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak, nájomca nesplní niektorú z podmienok uvedených v Čl. VII ods. 2 až 4 a/alebo v Čl. VI ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
4. Odstúpenie prenajímateľa je účinné buď k 30. júnu alebo k 31. decembru nasledujúcemu najbližšie po doručení odstúpenia, podľa toho, ktorý z týchto dní nasleduje ako prvý po dni v ktorom bolo písomné odstúpenie doručené nájomcovi. odstúpenie musí byť doručené druhej zmluvnej strane najneskôr 3 pracovné dni pred zánikom zmluvy. V prípade ak odstúpenie nie je doručené druhej zmluvnej strane najneskôr 3 pracovné dni pred zánikom zmluvy (teda pred 30.06 alebo 30.12), odstúpenie je účinné k nasledujúcemu najbližšiemu termínu.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu jej zániku.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú a adresu sídla alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 1 vyhotovenie obdrží BSK.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
7. Prílohy zmluvy:
 - a. Uznesenie zastupiteľstva 40/2023
 - b. Pôdorys zázemia

V Bratislave dňa 29 Máj 2023

v Bratislave dňa 22-05-2023



.....
prenajímateľ

ZSS ROSA

Mgr. Pavol Orlovský
riaditeľ



.....
nájomca

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

Dana Čahojová
starostka

06. 2023



.....
zriaďovateľ

Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu pozemku s parc. č. 2667/10 a časti stavby so súp. č. 6038 postavenej na parc. č. 2667/6 v rozsahu 1.nadz. podlažia, miestností č. 1-13 v k. ú. Karlova Ves, Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, na športové účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 40/2023

zo dňa 31. 03. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je nedostatok športovísk v mestskej časti a rozvoj telesnej kultúry a športu, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 2667/10, nachádzajúcom sa v k. ú. Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenom na LV č. 1712, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a
- časti stavby so súp. č. 6038 postavenej na pozemku s parc. č. 2667/6 v k. ú. Karlova Ves, v rozsahu nájmu miestností 1-13 na prvom nadzemnom podlaží,

pre nájomcu:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 00 603 520

s podmienkami:

- účel nájmu - rozvoj telesnej kultúry a športu,
- doba nájmu – neurčitá, s možnosťou vypovedať nájomnú zmluvu zmluvnými stranami kedykoľvek bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou dobou,
- nájomné – fixné vo výške 1,- EUR ročne za celý predmet nájmu, pričom nájomca je povinný uhrádzať aj variabilné nájomné v podobe alikvotnej časti vyrubenej dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu,
- záväzok nájomcu udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom a užívateľskom stave na vlastné náklady po celú dobu nájmu,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb,

- záväzok nájomcu vynakladať na predmet nájmu v každom roku nájmu sumu vo výške 8.000,- EUR a to najmä, nie však výlučne na činnosti súvisiace so starostlivosťou o futbalové ihrisko, tj. kosenie, polievanie, prepichovanie, hrabanie, valcovanie, pieskovanie, hnojenie, výsev a podsievanie trávy a chemická ochrana plochy, a starostlivosťou o technický stav oplatenia ihriska a futbalových brán ihriska, resp. prenosných futbalových brán,
- záväzok nájomcu prevádzkovať fakturačné merania el. energie a vody na vlastné náklady a uhrádzať spotrebovanú energiu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,
- nájomca je povinný uhrádzať ostatné prevádzkové náklady vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom,
- nájomca zodpovedá za pravidelnú kontrolu, údržbu a opravy vzniknutých nedostatkov a havarijných stavov časti stavby, ktorá je predmetom nájmu,
- nájomca je povinný zabezpečiť všetky činnosti súvisiace s BOZP a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch,
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, pokiaľ takýto podnájom a znenie podnájomnej zmluvy schválil prenajímateľ,
- nájomca nie je oprávnený používať predmet nájmu na komerčné účely,
- nájomca je povinný umožniť užívať predmet nájmu DSS ROSA a BSK v rozsahu pokrývajúcim jeho potreby a upravenom v nájomnej zmluve,
- nájomca znáša všetky škody, ktoré budú spôsobené uvoľnením predmetu nájmu prenajímateľovi v rozpore s nájomnou zmluvou vrátane škôd spôsobených podnájomcom,
- nedodržanie podmienok podľa bodov g) až o) tejto časti uznesenia bude dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Hlasovanie: ZA: 44
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 1
 PRÍTOMNÝCH: 45

Podpisy overovateľov: Ing. Martin Barto, CSc., v. r.

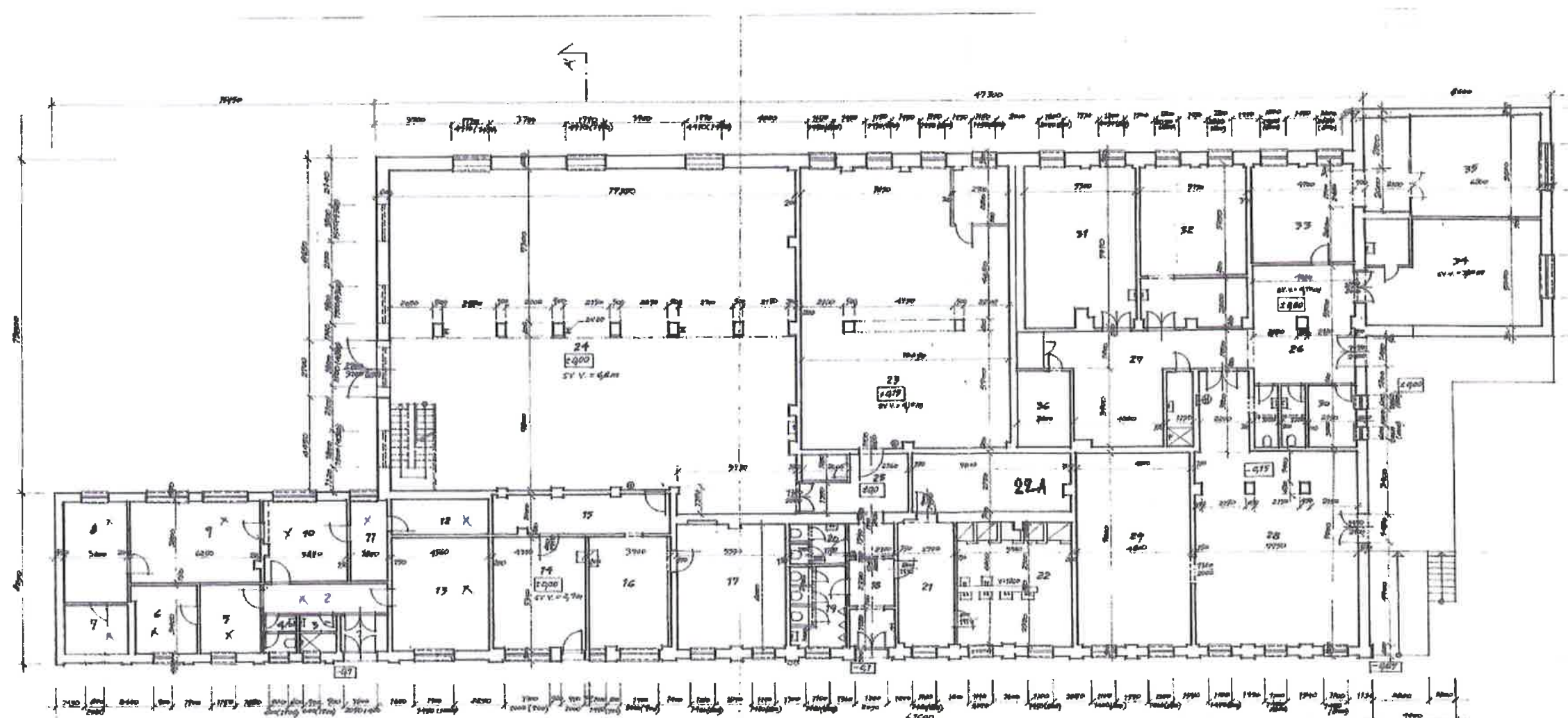
Mgr. Tünde Neszméri, v. r.

MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 31. 03. 2023

Dátum zverejnenia: 31. 03. 2023



Č.Ú.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAGA
1	STOLNICE	36	KERAM. PLOCHA
2	CHODBA	47	"
3	STOLNICE	27	"
4	WC	27	KERAM. PLOCHA
5	KUCHA	27	PVC
6	KUCHA	19,5	PVC
7	SKLAD	15,5	BERN
8	KUCHA	20,7	PVC
9	KUCHA	23,5	PVC
10	KUCHA	24,8	PVC
11	SKLAD	4,9	PVC
12	SKLAD	4,9	PVC
13	KUCHA	25,7	PVC
14	KUCHA - 400-400	24,1	PVC
15	CHODBA	16,7	"
16	KUCHA	29,6	"
17	KUCHA	30,0	"
18	CHODBA	15,6	KERAM. PLOCHA
19	WC	10,7	KERAM. PLOCHA
20	WC	4,8	"
21	KUCHA	26,3	KERAM. PLOCHA
22	KUCHA	31,8	KERAM. PLOCHA
23	KUCHA	31,8	KERAM. PLOCHA
24	KUCHA	28,0	KERAM. PLOCHA
25	CHODBA	13,9	KERAM. PLOCHA
26	CHODBA	25,4	PVC
27	CHODBA	30,4	PVC
28	SKLAD	28,0	PVC
29	KUCHA	41,1	"
30	KUCHA	44,5	PVC
31	KUCHA	45,0	PVC
32	KUCHA	33,2	"
33	KUCHA	28,0	PVC
34	KUCHA	28,0	PVC
35	KUCHA	28,0	PVC
36	SKLAD	28,0	PVC

22A šatna 21,50

X PREDMET NÁJMU

DOMOV SOCIÁLNÍCH SLUŽEB PRO DĚTI - ROSA
 MÍSTO STAVBY: BRATISLAVA, OBLASTIČKA č. 1
 ÚNĚK: BUDOVA B3, HALA B3, ROZINNÁ ŽILKA, SÚC. B4.
 PÓDRYS - JESTYUJÍCÍ STRY 11-1.10
 VYBRACOVANÉ: ING. JAROSLAV ČERNÝ