

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Čl. I.

Zmluvné stany

1. Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Rožňava

Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 12 Rožňava

IČO: 328 758

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava

IBAN SK 40 0200 0000 0000 2722 8582

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Peter Mihók, rod. _____, nar. _____, r č. _____

trvale bytom

_____, 048 01 Rožňava

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 2161/211 zast. plocha s výmerou 645 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN E 2414/2 zastavaná plocha s výmerou 9449 m² – LV č. 4493

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Cez slúžiace pozemky budú prechádzať inžinierske siete v rámci stavby „**Novostavba rodinného domu**“. Investorom tejto stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí – splaškovej a kanalizačnej prípojky na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní prác to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „Novostavba rodinného domu“. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno bude vyznačené v rozsahu určenom geometrickým plánom na slúžiacich pozemkoch na LV č.3001 a LV č. 4493 vedených na Okresnom úrade v Rožňava, katastrálnom odbore. Náklady na vyhotovenie tohto geometrického plánu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Výška odplaty sa určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách). Slúžiace pozemky uvedené sa nachádzajú v II. Zóne mesta – v stabilizovanej zóne. V zmysle bodu 3. § 15a Zásad hospodárenia s majetkom mesta výška jednorazovej odplaty bude vo výške 18,- €/m².
4. Rozloha pozemku sa rovná rozsahu vecného bremena a bude určená geometrickým plánom. Po fyzickom ukončení stavebných prác budúci oprávnený z vecného bremena predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty. Odplata bude splatná do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Budúci oprávnený sa týmto zaväzuje, že dodrží nasledovné podmienky budúceho povinného:
 - začatie výstavby oznámiť správcovi, ktorým je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava – Technické služby mesta Rožňava, poverené osoby: p. Václav Fabo č.tel. 0902/239 533 a PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH č.tel. 0905/933 949.
 - práce súvisiace s realizáciou stavby vykonávať za dohľadu poverenej osoby, ktorej pokyny je potrebné rešpektovať, po realizácii stavby prizvať poverenú osobu k preberaciemu konaniu za účelom kontroly dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve
 - v miestach zásahu do verejnej zelene povrch terénu vyrovnáť, odstrániť nečistoty a kamene z povrchu, povrch osiatiť trávny semenom, spätný zásyp postupne zhutňovať a udržiavať a požadované vlastnosti terénu udržiavať po dobu 5 rokov
 - v mieste zásahu do cestného telesa v miestach prechodu cez komunikácie výkopové práce realizovať bezvýkopovou technológiou napr. riadeným pretlakom, realizovať spätnú povrchovú úpravu cestného telesa v celej jeho šírke - spätný zásyp zeminou postupne zhutňovať
 - ukončenie stavby písomne oznámiť budúcemu povinnému v termíne najpozdejšie do 15 dní, po ukončení stavby predložiť budúcemu povinnému geodetické zameranie trasy vo forme DWG
6. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena, a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „Novostavba rodinného domu“ „ budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve, vykonanie prác

spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase inžinierskych sietí stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší povinnosti dojednané podľa Čl. IV. tejto zmluvy bez nároku na úhradu vynaložených nákladov. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Dňom doručenia nadobúda odstúpenie od zmluvy účinnosť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. K uzatvoreniu tejto zmluvy dala súhlas Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 26. 04. 2023.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave

V Rožňave.....

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

.....
Peter Mihók

.....
Michal Domik
primátor mesta