

D o d a t o k č . 6
k Nájomnej zmluve č. 839 914 075-6-2004
uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 6**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 3 : Ing. Dušan Šefčík - riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 3497/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
V zastúpení : Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva
Ing. Ján Lukáč, podpredseda predstavenstva

Oprávnení na podpisovanie
- vo veciach zmluvných : JUDr. Michal Adamík, riaditeľ úseku služieb
: Ing. Norbert Jurčišin, riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
- vo veciach technických : Peter Šrámek, vedúci regionálneho pracoviska Nové Zámky, sekcia
manažmentu nehnuteľností
IČO : 35 914 939
DIČ : 2021920076
IČ DPH : SK2021920076
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
IBAN : SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., sekcia manažmentu
nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

(ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**ZSSK**“),
(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 6 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 839 914 075-6-2004 zo dňa 07.06.2004 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 07.06.2004, Dodatku č. 2 zo dňa 29.11.2005, Dodatku č. 3 zo dňa 16.08.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 11.11.2013 a Dodatku č. 5 zo dňa 17.12.2018 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v Čl. I Zmluvy označený ako ods. **1. Prenajímateľ** a ods. **2. Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I tohto Dodatku č. 6 označený ako ods. **1. Prenajímateľ** a ods. **2. Nájomca**.
2. Text Zmluvy v **Čl. II Predmet a účel nájmu** sa v doterajšom znení ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

„2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nebytové priestory:

na 1. nadzemnom podlaží Stavby:

- miestnosť č. 25 kancelária o výmere10,20 m²
 - miestnosť č. 26 šatňa o výmere42,65 m²
- (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 52,85 m².

Predmet nájmu je vyznačený v nákrese pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.“

3. Text Zmluvy v **Čl. IV Výška nájomného, splatnosť a platobné podmienky** sa v doterajšom znení ods. 1. ruší a nahrádza sa týmto znením:

„1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

a) za prevádzkové priestory: **29,87 EUR/m²/rok**

- spolu : 52,85 m² x 29,87 EUR/m²/rok = **1.578,63 EUR/rok**

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 1.578,63 EUR

(slovom: jedentisícpäťstosedemdesiatosem eur a šesťdesiattri centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 6 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.“

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 6 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia Centrálnom registri zmlúv Úradu

vlády SR v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 6 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 6, ostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 6 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 6, ako aj Zmluvy, je Príloha č. 1 – Náskres pôdorysu predmetu nájmu.
7. Dodatok č. 6 je vyhotovený **v štyroch (4) vyhotoveniach**, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ úseku služieb

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Norbert Jurčíšin
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností