

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 02197/2019-PKZT-T40074/19.00**

č. oprávneného 191143-170176T13500-JNzVB

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
IČO: **36 361 518**
v zast. na základe poverenia: **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia**
zo dňa 10.08.2018 **investícií**
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK5911000000002626106826**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, **ktorý sa nachádza v k. ú. Dolná Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1113,**
parcely KN E p. č. 135/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 8988 m²,
ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:
 - a) Nagy Gejza (██████) v podiele **1/96**
 - b) Nagyová Justína (██████) v podiele **1/96**
 - c) Nagy Ľudovít (██████) v podiele **1/96**
 - d) Nagyová Alžbeta (██████) v podiele **1/96**

- e) Nagyová Leopoldína (██████) v podiele **1/96**
- f) Nagyová Júlia (██████) v podiele **1/96**
- g) Nagy Karol (██████) v podiele **6/96**
- h) Zsiska Štefan (██████) v podiele **2/96**
- i) Hukaiová Alžbeta r. ██████████ v podiele **2/96**
- j) Zsisková Marta (██████) v podiele **2/96**
- k) Nagy Július (██████) v podiele **6/96**
- l) Nagy Vojtech (██████) v podiele **6/96**
- m) Nagyová Katarína (██████) v podiele **6/96**
- n) Sárközyová Rozália r. ██████████ v podiele **6/96**
- o) Tarcsi Karol (██████) v podiele **6/96**
- p) Tarcsiová Žofia (██████) v podiele **6/96**
- q) Tarcsiová Margita (██████) v podiele **6/96**
- r) Tarcsiová Alžbeta (██████) v podiele **6/96**
(ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. § 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21.05.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemkoch uvedených v bode 1. Čl. II. v rozsahu určenom geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č. 34125361-213/2018 zo dňa 06.01.2019 Ing. Annou Holou, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom 111/2019 dňa 01.02.2019 zapísané na LV pod Z – 1315/2019, číslo záznamu 36/2019.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 27.05.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Oskár Kevický vo výške 0,69 € / m².
88 m² x 0,69 € / m² = 60,72 €, slovom šesťdesiat EUR a 72 centov

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV dohody vo výške **60,72 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614007419** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.

4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

