

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 02216/2019-PKZT-T40075/19.00**

č. oprávneného 191144-170176T13500-JNzVB

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
v zast. na základe poverenia: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia
zo dňa 10.08.2018 investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK5911000000002626106826
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, **ktorý sa nachádza v k. ú. Veľké Blahovo**, obec Veľké Blahovo, okres Dunajská Streda, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 652**, parcela **KN E p. č. 2031**, druh pozemku **orná pôda vo výmere 3889 m²**, ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:
 - a) Hodossyová Agnesa [REDACTED] v podiele **1/4**
 - b) Hodossyová Agnesa [REDACTED] v podiele **1/4**

liste vlastníctva č. 1800,

parcely KN E p. č. 2041, druh pozemku orná pôda vo výmere 4855 m², ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:

Varga Michal [REDACTED] v podiele 1/1

liste vlastníctva č. 1553,

parcely KN E p. č. 1926, druh pozemku orná pôda vo výmere 5114 m²,

parcely KN E p. č. 2040, druh pozemku orná pôda vo výmere 1 2326 m²,

parcely KN E p. č. 2070, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3413 m²,

parcely KN E p. č. 2071, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7452 m²,

parcely KN E p. č. 2072, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2838 m²,

parcely KN E p. č. 2073, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4407 m²,

ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1

(ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. § 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21.05.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemkoch uvedených v bode 1. Čl. II. v rozsahu určenom geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č. 34125361-227/2018 zo dňa 29.01.2019 Ing. Annou Holou, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom G1-239/2019 dňa 14.02.2019 zapísané na LV pod Z – 1735/2019, číslo záznamu 148/2019.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 33/2019 zo dňa 27.05.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Oskár Kevický vo výške 0,01 € / m² a 0,81 € / m².
99 m² x 0,01 € / m² = 0,99 €, deväťdesiat centov
189,5 m² x 0,81 € / m² = 153,50 €, slovom stopäťdesiattri EUR päťdesiat centov

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV dohody vo výške **154,49 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614007519** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých **3** rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a **2** rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.

4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

