

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03312/2018-PKZO-B40203/18.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: JUDr. Zoltán Hájos, predseda predstavenstva
Mgr. Miloslav Krajčík, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK 2020154609
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2603112/0200
IBAN: SK66 0200 0000 0260 3112
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, ako sú:
 - a) **LV č. 5313**
KN E parc. č. **3109/1**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 195,00 m² s vyznačením nesúladu druhu pozemku v registri „C“ ako ostatná plocha
 1. Nezistený vlastník: Schwitzer Jozef r. Schwitzer [REDACTED]
pod B 1), podiel 1/4, t. j. 48,75 m²

2. Nezistený vlastník: Schwitzerová Štefánia r. [REDACTED] pod B 2), podiel 1/4, t. j. 48,75 m²
3. Nezistený vlastník: Schwitzer Jozef r. Schwitzer [REDACTED] pod B 3), podiel 1/4, t. j. 48,75 m²
4. Nezistený vlastník: Schwitzerová Štefánia r. [REDACTED] pod B 4), podiel 1/4, t. j. 48,75 m²

b) **LV č. 5309**

KN E parc. č. **3007/7**, druh pozemku orná pôda o výmere 251,00 m² s vyznačením nesúladu druhu pozemku v registri „C“ ako ostatná plocha

1. Nezistený vlastník: Krajanecová Mária, r. [REDACTED] pod B 1), podiel 1/4, t. j. 62,75 m²
2. Nezistený vlastník: Molnár Pavol r. Molnár [REDACTED] pod B 2), podiel 1/8, t. j. 31,37 m²
3. Nezistený vlastník: Krajanec Michal, r. Krajanec [REDACTED] pod B 4), podiel 1/16, t. j. 15,69 m²
4. Nezistený vlastník: Krajanec Anton, r. Krajanec [REDACTED] pod B 5), podiel 1/16, t. j. 15,69 m²
5. Nezistený vlastník: Krajanecová Mária [REDACTED] pod B 6), podiel 1/16, t. j. 15,69 m²
6. Nezistený vlastník: Krajanec Lukáš, r. Krajanec [REDACTED] pod B 7), podiel 1/16, t. j. 15,69 m²

c) **LV č. 5310**

KN E parc. č. **3007/8**, druh pozemku orná pôda o výmere 624,00 m² s vyznačením nesúladu druhu pozemku v registri „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie

1. Nezistený vlastník: Tibenský Jozef Dr. r. Tibenský [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] pod B 1), podiel 1/2, t. j. 312,00 m²

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu realizácie vodnej stavby vo verejnom záujme „Nitra – Zobor, dobudovanie

verejnej kanalizácie“ v zmysle rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2017/003950-04/F28 zo dňa 19.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2017 o povolení uvedenia vodnej stavby do trvalého užívania podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 82 stavebného zákona (**d'alej len „Stavba“**).

2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka Stavby spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena kanalizačné potrubie v rozsahu, tak ako je zakreslené v geometrických plánoch: **č. 14/2017** zo dňa 20.06.2017 úradne overeným Okresným úradom Nitra dňa 10.07.2017 pod č. 1349/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. C-KN 4964, 4969/1, E – KN 3109/1 a **č. 15/2017** zo dňa 20.06.2017 úradne overeným Okresným úradom Nitra dňa 10.07.2017 pod č. 1348/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. C-KN 5240, 5257, E – KN 3007/7,8
 - b) prevádzkovať, rekonštruovať, modernizovať, opravovať a vykonávať údržbu kanalizačného potrubia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - a) uloženie na pozemkoch povinného z vecného bremena kanalizačné potrubie v rozsahu, tak ako je zakreslené v geometrických plánoch: **č. 14/2017** zo dňa 20.06.2017 úradne overeným Okresným úradom Nitra dňa 10.07.2017 pod č. 1349/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. C-KN 4964, 4969/1, E – KN 3109/1 a **č. 15/2017** zo dňa 20.06.2017 úradne overeným Okresným úradom Nitra dňa 10.07.2017 pod č. 1348/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. C-KN 5240, 5257, E – KN 3007/7,8
 - b) prevádzkovanie, rekonštruovanie, modernizovanie, opravu a vykonávanie údržby kanalizačného potrubia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje na dobu životnosti Stavby a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom

a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 270/2017 zo dňa 16.10.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Številom vo výške 13,33 € / m².
 - a) 14,10 m² x 13,33 € / m² = 187,96 € v zmysle GP č. 14/2017
 - b) 26,48 m² x 13,33 € / m² = 352,98 € v zmysle GP č. 15/2017Spolu 40,58 m² x 13,33 € / m² = 540,94 €, slovom: päťstoštyridsať EUR a deväťdesiatštyri centov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 540,94 EUR, slovom: päťstoštyridsať EUR a deväťdesiatštyri centov (výmera pozemku 40,58 m², cena za jeden (1) m² je 13,33 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 2. zmluvy:
 - a) v zmysle GP č. 14/2017
 1. 46,99 EUR za výmeru 3,525 m²
 2. 46,99 EUR za výmeru 3,525 m²
 3. 46,99 EUR za výmeru 3,525 m²
 4. 46,99 EUR za výmeru 3,525 m²
 - b) v zmysle GP č. 15/2017
 1. 77,04 EUR za výmeru 5,78 m²
 2. 38,52 EUR za výmeru 2,89 m²
 2. 19,20 EUR za výmeru 1,44 m²
 4. 19,20 EUR za výmeru 1,44 m²
 5. 19,20 EUR za výmeru 1,44 m²
 6. 19,20 EUR za výmeru 1,44 m²
 - c) v zmysle GP č. 15/2017
 1. 160,62 EUR za výmeru 12,05 m²

Čl. VI

Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť:

- a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 540,94 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564020318**
- b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 4. Zmluvy, spolu vo výške 5,- EUR na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564020318**
- do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod

2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností povinný z vecného bremena.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Nitre, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Zoltán Hájos
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Mgr. Miloslav Krajčík
člen predstavenstva