

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno:	MH Invest II, s. r. o.
Sídlo:	Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	50 021 150
IČ DPH:	SK 2120149053
DIČ:	2120149053
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán:	PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

nájomcom:

Názov:	Obec Chorvátsky Grob
Sídlo:	Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
IČO:	00 304 760
DIČ:	2020662105
Zastúpený:	JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starosta

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob na liste vlastníctva č. 1585:

- 1.1.1 parcela registra CKN č. 1578/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2664 m²,
- 1.1.2 parcela registra CKN č. 1578/869 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2749 m²,
- 1.1.3 parcela registra CKN č. 1578/870 druh pozemku ostatná plocha o výmere 362 m²,
- 1.1.4 parcela registra CKN č. 1578/812 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1601 m²,
- 1.1.5 parcela registra CKN č. 1578/20 druh pozemku ostatná plocha o výmere 68884 m²,
- 1.1.6 parcela registra CKN č. 1578/966 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1443 m²,
- 1.1.7 parcela registra CKN č. 1578/967 druh pozemku ostatná plocha o výmere 245 m².

List vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.

1.2 Geometrickým plánom č. 1539/19, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP2 s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, IČO: 47 826 631 dňa 01.08.2019, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 15.08.2019 pod č.: G1-1508/19 na oddelenie pozemkov pre účel zriadenia nájomnej zmluvy pre výstavbu cyklochodníka nové p.č. 2900/175-185 (ďalej len „**Geometrický plán**“) boli odčlenené nasledovné pozemky:

- 1.2.1 z parcely registra CKN č. 1578/20 druh pozemku ostatná plocha o výmere 68884 m² bola odčlenená parcela registra CKN č. **2900/175** druh pozemku ostatná plocha o výmere **50 m²**,
- 1.2.2 z parcely registra CKN č. 1578/966 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1443 m² bola odčlenená parcela registra CKN č. **2900/177** druh pozemku ostatná plocha o výmere **696 m²**,
- 1.2.3 z parcely registra CKN č. 1578/967 druh pozemku ostatná plocha o výmere 245 m² bola odčlenená parcela registra CKN č. **2900/179** druh pozemku ostatná plocha o výmere **49 m²**,
- 1.2.4 z parcely registra CKN č. 1578/870 druh pozemku ostatná plocha o výmere 362 m², bola odčlenená parcela registra CKN č. **2900/181** druh pozemku ostatná plocha o výmere **31 m²**,
- 1.2.5 z parcely registra CKN č. 1578/869 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2749 m², bola odčlenená parcela registra CKN č. **2900/183** druh pozemku ostatná plocha o výmere **245 m²**,
- 1.2.6 z parcely registra CKN č. 1578/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2664 m², bola odčlenená parcela registra CKN č. **2900/185** druh pozemku ostatná plocha o výmere **377 m²**.

Pozemky špecifikované v tomto bode 1.2 sú určené na budúcu výstavbu stavby: „Prepojenie cyklotrás malokarpatskej a podunajskej oblasti s katastrom obce

Chorvátsky Grob, Objekt 105-10 Miestna cyklotrasa Monarská alej – Nám. J. Andriča – 1. úsek“.

- 1.3 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania pozemky uvedené v bode 1.2 tejto Zmluvy o celkovej výmere 1.448,00 m², ktorej hranice a poloha je znázornená v grafickom zobrazení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
- 1.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že súčasťou stavby uvedenej v bode 2.1. Zmluvy bude priechod pre chodcov a cyklistov vedený a vyznačený na pozemku parcely registra CKN č. 1578/812 (verejne prístupná pozemná komunikácia), s čím Prenajímateľ súhlasí.
- 1.5 Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil s formou, povahou a podmienkami Predmetu nájmu a s týmto súhlasí.

2. ÚČEL NÁJMU A PODNÁJOM

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia stavby: „**Prepojenie cyklotrás malokarpatskej a podunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob, Objekt 105-10 Miestna cyklotrasa Monarská alej – Nám. J. Andriča – 1. úsek**“.
- 2.2 Nájomca je povinný vykonávať akúkoľvek činnosť na Predmete nájmu v súlade so slovenskými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné licencie a/alebo oprávnenia a/alebo povolenia, ktoré môžu byť nevyhnutné na základe príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike v súvislosti s činnosťou, ktorú zamýšľa realizovať, alebo ktorá bude realizovaná na Predmete nájmu. Pokiaľ si to budú príslušné právne predpisy vyžadovať, Prenajímateľ udelí Nájomcovi osobitný súhlas s výkonom činnosti Nájomcu na Predmete nájmu, uvedenej v tejto Zmluve.
- 2.3 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto Zmluve.
- 2.4 Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.
- 2.5 Nájomca má právo dať Predmet nájmu do podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
- 2.6 V prípade prenechania Predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu zodpovedá Nájomca za užívanie Predmetu nájmu tak, akoby ho užíval sám.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu neurčitú (ďalej len „**Doba nájmu**“).

3.2 Doba nájmu začína plynúť deň nasledujúci po dni účinnosti tejto Zmluvy.

4. NÁJOMNÉ A DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné (ďalej len „**Nájomné**“).

4.2 Nájomné je stanovené dohodou Zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe znaleckého posudku č. 15/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Tomáš Štefánek, Bosákova 3, 851 04 Bratislava vo výške 1,127 EUR (slovom: jedno euro a stodvadsaťsedem centov) za 1 m². Celková výška Nájomného predstavuje sumu vo výške **1.631,90 EUR** (slovom: jedentisíc šesťstotridsaťjeden eur a deväťdesiat centov) ročne.

4.3 Nájomné je splatné ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi. Faktúru Prenajímateľ vystaví a doručí Nájomcovi do prvých sto dvadsiatich (120) dní kalendárneho roka, za ktorý je Nájomné platené. Nájomné je splatné do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účet, ktorý Prenajímateľ vopred oznámi Nájomcovi. Za rok 2019 vystaví Prenajímateľ faktúru na alikvotnú čiastku nájomného do 10 dní po účinnosti Zmluvy.

4.4 V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote si môže Prenajímateľ samostatnou faktúrou uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy a Nájomca sa zaväzuje úrok z omeškania zaplatiť.

4.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti, ktorá zodpovedá výmere Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.

5. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

5.1 Nájomca preberá Predmet nájmu v takom stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto Zmluvy. Počas celej Doby nájmu Nájomca nebude od Prenajímateľa požadovať žiadne úpravy, opravy alebo obnovovacie práce akejkoľvek povahy.

5.2 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v rozsahu zodpovedajúcom jeho povahe primeraným a riadnym spôsobom v súlade s účelom nájmu definovanom v článku 2. tejto Zmluvy a touto Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie a činnosti (úpravy a zmeny zodpovedajúce účelu nájmu definovanému v článku 2. tejto Zmluvy) vykonané na základe súhlasu Prenajímateľa udeleného v súlade s touto Zmluvou.

5.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadne a dbať, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda, či už v dôsledku konania Nájomcu alebo osôb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu s jeho súhlasom.

- 5.4 Nájomca sa zaväzuje a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by zamedzilo a/alebo znemožnilo Prenajímateľovi prístup k pozemkom Prenajímateľa cez pozemky, ktoré tvoria Predmet nájmu a je povinný strpieť a rešpektovať práva oprávnených z vecného bremena viažuce sa k týmto pozemkom. Nájomca je zároveň povinný vytýčiť pred výstavbou stavby uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy existujúce inžinierske siete na pozemkoch, ktoré sú Predmetom nájmu tak, aby pri výstavbe nedošlo k ich poškodeniu, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje a je povinný na vlastné náklady vykonávať letnú a zimnú údržbu, a to najmä kosenie zelených plôch na Predmete nájmu ako aj vykonávať pravidelne ručné vyzbieranie odpadkov na Predmete nájmu, udržiavať Predmet nájmu čistý a odpratávať sneh a ľad zo stavby.
- 5.6 Nájomca je zodpovedný za všetky škody a inú ujmu na Predmete nájmu, bez ohľadu na to, či boli spôsobené Nájomcom alebo jeho zamestnancami, zástupcami, poradcami, dodávateľmi, návštevníkmi, alebo akýmikoľvek tretími osobami nachádzajúcimi sa v Predmete nájmu.
- 5.7 Činnosť vykonávanú na Predmete nájmu je Nájomca povinný vykonávať v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi a predpismi týkajúcimi sa zdravia a bezpečnosti platnými v Slovenskej republike.
- 5.8 Nájomca sa zaväzuje, že neprinesie na Predmet nájmu žiadne nebezpečné, horľavé, výbušné, škodlivé alebo iné látky, ktoré by mohli poškodiť alebo mať nepriaznivý vplyv alebo by poškodili Predmet nájmu, životné prostredie alebo zdravie.
- 5.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi alebo jeho zástupcovi navštíviť Predmet nájmu za účelom jeho inšpekcie, ak sú v ňom vykonávané úpravy a zmeny alebo na kontrolu jeho riadneho využívania a udržiavania v súlade s touto Zmluvou.
- 5.10 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
- 5.11 Nájomca sa zaväzuje prijať, za každých okolností primerané opatrenia na zamedzenie hluku, zápachu a vibráciám, ktorými by obťažoval iné osoby nad mieru primeranú pomerom a za žiadnych okolností neprekročiť mieru a normy nariadené príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, a to bez ohľadu na to, či ide o výsledok jeho vlastnej činnosti, alebo činnosti tretej osoby.
- 5.12 Nájomca sa zaväzuje chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 5.13 Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na Predmete nájmu spôsobil, ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa v Predmete nájmu s jeho vedomím, alebo osoby zdržiavajúce sa v Predmete nájmu v dôsledku porušenia jeho povinností.

- 5.14 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi alebo tretím osobám na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal na Predmete nájmu.
- 5.15 Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy týkajúcich sa Prenajímateľa.
- 5.16 Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy týkajúcich sa Nájomcu.
- 5.17 Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonať činnosť, ktorá podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platnom znení (ďalej len „**Stavebný zákon**“) vyžaduje stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebnému úradu výlučne na účel uvedený v článku 2. tejto Zmluvy.
- 5.18 Touto Zmluvou udeľuje Prenajímateľ Nájomcovi právo stavby podľa ustanovenia § 139 ods. 1 v spojení s ustanovením § 58 ods. 2 Stavebného zákona výlučne na účel uvedený v článku 2. tejto Zmluvy. Nájomca týmto oznamuje a Prenajímateľ týmto berie na vedomie, zámer Nájomcu po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu: **„Prepojenie cyklotrás malokarpatskej a podunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob, Objekt 105-10 Miestna cyklotrasa Monarská alej – Nám. J. Andriča – 1. úsek“**, postúpiť práva a povinnosti z predmetného stavebného povolenia spolu s právom stavby udelenej Nájomcovi Prenajímateľom na základe tejto Zmluvy na Združenie miest a obcí JURAVA, Prostredná 29, 90021 Svätý Jur, IČO 42170168 (ďalej len „**Združenie JURAVA**“), ktoré bude ďalej vystupovať pri realizovaní stavby ako právny nástupca Nájomcu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Dôvodom pre prevod práv a povinností zo stavebného povolenia na Združenie JURAVA je skutočnosť, že Združenie JURAVA je žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP), ktorý má byť následne z časti použitý na financovanie realizácie stavby v rámci operačného programu: Integrovaný regionálny operačný program, realizovaného pod záštitou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (riadiaci orgán).

6. SKONČENIE NÁJMU

- 6.1 Nájom k Predmetu nájmu založený touto Zmluvou sa končí:
- 6.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 6.1.2 zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu,
- 6.1.3 odstúpením od tejto Zmluvy podľa bodov 6.2 a 6.3 tejto Zmluvy.
- 6.2 Pokiaľ jedna zo Zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy a/alebo poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v tejto Zmluve a porušenie neodstráni ani do pätnásť (15) kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany, môže druhá Zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s platením Nájomného dlhšie ako tridsať (30) kalendárnych dní.
- 6.4 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto Zmluvy vznikli.
- 6.5 Nájomca je povinný najneskôr v deň nasledujúci po dni skončenia nájmu:
- 6.5.1 vypratať Predmet nájmu a odstrániť z Predmetu nájmu všetky hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu; uvedené sa nevzťahuje na stavbu zrealizovanú na Predmete nájmu v súlade s účelom nájmu definovaným v článku 2. tejto Zmluvy,
- 6.5.2 odstrániť z Predmetu nájmu všetok odpad a všetok zvyškový materiál, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou na Predmete nájmu,
- 6.5.3 odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí Predmetu nájmu do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a činnosti (úpravy a zmeny zodpovedajúce účelu nájmu definovanému v článku 2. tejto Zmluvy) vykonané na základe súhlasu Prenajímateľa udeleného v súlade s touto Zmluvou.
- 6.6 V prípade omeškania Nájomcu so splnením povinností podľa bodu 6.6.1 až 6.6.3 tejto Zmluvy vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom jednota eur) za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť. Zaplatenie zmluvnej pokuty sa nedotýka nároku Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinností Nájomcu.
- 6.7 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie sú dotknuté:
- 6.7.1 účinnosť článku 9. (Dôvernosť informácií), 10. (Doručovanie), 11. (Spoločné a záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
- 6.7.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v bodoch 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.16, 5.17 a 5.18 alebo poruší ustanovenia tejto Zmluvy a toto porušenie založí právo Prenajímateľa na ukončenie tejto Zmluvy podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi pred ukončením tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom: jedno sto eur), a to pre každé jedno porušenie ktorejkoľvek z uvedených povinností. Taká zmluvná pokuta je splatná na druhý deň po tom,

ako na jej zaplataenie Prenajímateľ Nájomcu písomne vyzval, pokiaľ Prenajímateľ neurčil vo výzve dlhšiu lehotu splatnosti.

- 7.2 Pre vylúčenie pochybností, zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na právo Prenajímateľ'a ukončiť túto Zmluvu výpoveďou alebo odstúpením. Každé z práv Prenajímateľ'a odstúpiť od tejto Zmluvy alebo túto Zmluvu vypovedať, ako aj každé z práv Prenajímateľ'a na zaplataenie zmluvnej pokuty upravených v tomto ustanovení a/alebo v tejto Zmluve, je právom samostatným, nezávislým na ostatných právach uvedených v tejto vete, pričom Prenajímateľ môže ktorékoľvek z týchto práv realizovať samostatne, a to aj vtedy, ak sa rozhodne ostatné uvedené práva (alebo niektoré z nich) nerealizovať.

8. OPRÁVNENÉ OSOBY

- 8.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

8.1.1 za Prenajímateľ'a: Mgr. Rastislav Kuruc, 0903 904 532,
r.kuruc@mhinvest2.sk,

8.1.2 za Nájomcu: JUDr. Vladimíra Vydrová, 0905 606 540,
starostka@chorvatskygrob.sk

- 8.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 8.3 Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 8.1 tejto Zmluvy.

9. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú

ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

9.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

9.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

9.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Zmluvná strana povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

9.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto zmluvy.

10. DORUČOVANIE

10.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.

10.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa dorúčením na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku Zmluvy do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.

10.3 Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

10.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie až prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení písomnosti.

10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť

doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to dorúčením písomnosti na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

11. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 11.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 11.4 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 11.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 11.6 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 11.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 11.7.1 List vlastníctva č. 1585,
- 11.7.2 Grafické zobrazenie Predmetu nájmu.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných

podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa __.__.____

V Chorvátskom Grobe dňa __.__.____

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Obec Chorvátsky Grob
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starosta