

KÚPNA ZMLUVA č. 710/2023/OSEM

predávajúci : Mesto Levice, IČO: 00307203, so sídlom 934 32 Levice,
Nám. Hrdinov č. 1, v zast. RNDr. Ján Krtík - primátor mesta
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 2200121009/5600
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
BIC: KOMASK2X

na jednej strane

a

kupujúca : Nina Kružliaková r. Kružliaková, nar. 

bytom 934 01 Levice, Dopravná ul. 2434/5, štátna príslušnosť SR

na strane druhej

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Čl.1.

Predávajúci mesto Levice je vlastníkom pozemku vedeného Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Levice na LV č. 1 – parcela registra CKN – parc.č. 608 zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m2 pod B 1 v spoluvlastníckom podieli 1/1 k celku.

Čl.2.

Predávajúci mesto Levice predáva pozemok vedený Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Levice na LV č. 1 – parcela registra CKN – parc.č. 608 zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m2 pod B 1 v spoluvlastníckom podieli 1/1 k celku.

kupujúcej : Nina Kružliaková r. Kružliaková, nar. 

bytom 934 01 Levice, Dopravná ul. 2434/5, štátna príslušnosť SR,

ktorá predmetný pozemok kupuje.

Čl.3

Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcu so stavom prevádzaného pozemku. Na pozemku neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Kupujúca vyhlasuje, že je jej dobre známy stav pozemku z ohliadky na mieste samom.

Čl.4.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 45 €/m2, t.j. za odpredávanú výmeru 20 m2 na kúpnej cene vo výške 900 € /slovom deväťsto EUR/. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcou po uzavretí kúpnej zmluvy, najneskôr však pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy s použitím VS 1720177691.

Čl.5.

K návrhu na vklad sa pripája výpis z uznesenia č. 4/XXXVIII/2023 zo 4. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 27. 04. 2023 o schválení prevodu majetku v Čl.2. tejto kúpnej zmluvy priamym predajom.

Čl.6.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj s vkladom kúpnej zmluvy do katastra znáša výlučne kupujúci.

Čl.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.8.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Petra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, na vykonanie všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor. JUDr. Peter Servátka, advokát, pri Podlužianke č. 3, 934 01 Levice toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

Čl.9.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach a to dve vyhotovenia pre mesto Levice, dve vyhotovenia pre OÚ Levice – katastrálny odbor a jedno vyhotovenie pre kupujúcu.

Levice dňa

Predávajúci:

Kupujúca:

JUDr. Peter Servátka
advokát
Ul. Pri Podlužianke č. 3
934 01 Levice
registr. č. 8131 IČO. 53479416