

**Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastnického práva**  
uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961  
Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 30803/DoNOVP-007/2023/Veľký Šariš/0229/SO520-00,521-00/OndKa  
SSC č. 1509../11.7.0./2023

medzi:

**Článok I**  
**Strany Dohody**

**1.1**

Rozpočtová organizácia:	Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 09 Bratislava, SR
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ SSC
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení
IČO:	00 003 328
DIČ:	2021067785
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT kód:	SPSRKBA

(ďalej len „prijímateľ“)

a

**1.2**

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 08.11.2022, reg. zn. NDS: PP/2022/0346
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., - pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód:	UNCRSKBX

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré poskytovateľ zriadil podľa §24 a §35 zákona č. 162/1995 Z.z. v spojení s ust. §4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. a na základe súhlasu pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, SR (ďalej len „VVS, a.s. alebo oprávnený z vecného bremena“).

V nadväznosti na Rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, zo dňa 24.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2015 a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo Rozhodnutie o povolení stavby č. 03358/2016/SCDPK-68600 zo dňa 31.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

**Článok II**  
**Účel Dohody**

**2.1** Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1.1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností –

pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
8095	5621/3	C	1136	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

### Článok III Predmet dohody

3.1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 36478318-17/2022, vyhotoveného firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1067/2022 dňa 02.06.2022 na vyznačenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

Číslo GP	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Stavebný objekt
36478318-17/2022	5621/3	C	5	98	520-00, 521-00
36478318-17/2022	5621/3	C	15	80	520-00, 521-00

3.2 Na základe záznamovej listiny číslo Z 8650/2022 bol vykonaný nasledovný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností:

„Vecné bremeno podľa §24 a §35 zákona č. 162/1995 Z.z. v spojení s ust. §4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. spočívajúce v práve:

a) umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu SO 520-00 Preložka vodovodu DN 700 - oceľ v km 4,680 a SO 521-00 Preložka vodovodu DN 800 - oceľ v km 4,700 na pozemku na pozemku C KN parc.č.: 5621/3 v rozsahu vymedzenom GP č. G1-1067/2022,

b) prechodu a prejazdu pešo, automobilmi, strojmi a inými mechanizmami za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie zariadení objektu,

c) povinnosti vlastníka nehnuteľností neumiestňovať nad objektami a ich ochrannými pásmami stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a činnosti obmedzujúce prístup k objektu bez súhlasu oprávneného, rešpektovať ochranu vodovodu v súlade so zákonom 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, SR, IČO: 36570460 - číslo zmeny 1145/2022, 1160/2022.

### Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III, tejto dohody sa poskytuje jednorazová odplata stanovená znaleckým posudkom č. 7/2023 zo dňa 03.02.2023, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Kvaska, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 951 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m<sup>2</sup>.



Číslo ZP	Číslo GP	Diel číslo	Číslo parcely	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluovlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluovlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt
7/2023	36478318-17/2022	5	5621/3	98	1/1	98,0000	7,15	700,70	520-00, 521-00
7/2023	36478318-17/2022	15	5621/3	80	1/1	80,0000	7,15	572,00	520-00, 521-00

**Čalková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 1 272,70 €.**  
slovom: jedentisícdevstosedemdesiatdva eur sedemdesiat centov

- 4.2 Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a to na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.
- 4.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie stavebného objektu č. SO 520-00 Preložka vodovodu DN 700 - oceľ v km 4,680 a SO 521-00 Preložka vodovodu DN 800 - oceľ v km 4,700 mimo zastavaného územia obce, ktorých potrebu vyvolal investor stavby R4 Prešov - severný obchvat. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete VVS, a.s. (oprávneného z vecného bremena).
- 4.4 Poskytovateľ týmto finančne vyrovnáva nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zák. č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách voči VVS, a.s. ako Oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovať voči VVS, a.s., teda týmto sa vlastníckove nároky voči VVS, a.s. považujú za vysporiadané.

#### Článok V Spoločné ustanovenia

- 5.1 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi a Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pri zrealizovaní stavebného objektu uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 4.2 tejto Dohody.
- 5.2 Poskytovateľ a Oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a Oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 5.3 Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

#### Článok VI Platnosť a účinnosť dohody

- 6.1 Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemok a užívať pozemok Prijímateľa.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

- 6.3 Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku 5.1 ods. 6.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 7.2 Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
- 7.3 Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovvať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 7.6 Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nepriaznivých podmienok.
- 7.7 Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V ..... , dňa **15 JUN 2023**  
Prijímateľ:  
Slovenská správa ciest  
V zast.:

.....  
Ing. Ivan Rybárik  
generálny riaditeľ SSC

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
Dúbravská cesta 3  
841 04 BRATISLAVA  
-19-

**- 9 -05- 2023**

V Prešove, dňa .....  
Poskytovateľ:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,  
V zast.:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 97 -

.....  
Ing. Miroslav Jurasek  
vedúci investičného odboru Prešov  
na základe plnomocenstva  
reg.zn. PP/2022/0346  
zo dňa 08.11.2022