

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Spišská Belá**
Sídlo: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00326518
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

Za Kupujúceho koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37936859
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „**Správca**“)
(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, vedeného na liste vlastníctva č. 402, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, a to:

- parcela registra C KN č. 552/10 o výmere 3164 m², druh pozemku lesný pozemok,
- parcela registra E KN č. 2-14689 o výmere 2666 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra E KN č. 1-3782 o výmere 4051 m², druh pozemku lesný pozemok,

spoluvlastnícky podiel 1/1,
ťarchy: podľa LV č. 402

Predmetom prevodu sú:

- novovzniknutá parcela registra C KN č. 552/11 o výmere 11 m² (diel č. 1), druh pozemku lesný pozemok, vytvorená z parcely registra C KN č. 552/10 o výmere 3164 m², druh pozemku lesný pozemok,
- novovzniknutá parcela registra C KN č. 567/10 o výmere 437 m² (diel č. 2), druh pozemku zastavaná plocha, vytvorená z parcely registra E KN č. 2-14689 o výmere 2666 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- novovzniknutá parcela registra C KN č. 567/12 o výmere 285 m² (diel č. 7), druh pozemku zastavaná plocha, vytvorená z parcely registra E KN č. 1-3782 o výmere 4051 m², druh pozemku lesný pozemok.

Novovzniknuté parcely sú vytvorené geometrickým plánom č. 158/2021, vyhotoveným: Ing. Pavol Basarik GEOPLÁN, Mengusovce 197, 059 36 Mengusovce, IČO: 51747545, dňa 18.03.2022, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, dňa 20.04.2022, pod číslom G1-322/2022.

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“).

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**Rekonštrukcia mosta M3911 (III/3077-001), Tatranská Kotlina – Lendak**“ (ďalej len „**Stavba**“). V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby. Stavba je vo verejnom záujme a bude sa realizovať z dôvodu poškodenia jednotlivých konštrukčných častí mosta, ktoré majú zásadný vplyv na zaťažiteľnosť a životnosť mosta.

Článok II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 66/2023 zo dňa 13.02.2023.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Spišská Belá, uznesením č. 148/2022 zo dňa 26.10.2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemky sa nachádzajú pod existujúcou cestou III/3077 a mostom M3911 a rekonštrukciou mosta sa sleduje verejnoprospešný účel a prevodom sa zosúladí právny vzťah so skutkovým stavom.
5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1 Zmluvy. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
6. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a schválená kúpna cena predstavuje sumu 1,00 € za pozemok, t.j. spolu **3,00 €** (slovom: tri eura).
2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene 3,00 €, t.j. 1,00 € za pozemok.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k

Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) sú určené príslušnému úradu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
9. K uzatvoreniu Zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa 24.10.2022, uznesením č.148/2022.

V Spišskej Belej, dňa: 25.05.2023
Predávajúci:
Mesto Spišská Belá

V Prešove, dňa: 12.06.2023
Kupujúci:
Prešovský samosprávny kraj

v. r.

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 31.05.2023

Správca:

**Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja**

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 12.06.2023
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.06.2023
Zmluva bola zverejnená dňa: 13.06.2023