

**Zmluva o výpožičke**

uzatvorená podľa § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

medzi

Požičiavateľ:	Slovenská republika – Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Sídlo:	Námestie SNP č. 33, 813 31 Bratislava
Zastúpený:	Natália Milanová, ministerka
IČO:	00 165 182
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. účtu:	SK41 8180 0000 0070 0007 1564 SK90 8180 0000 0070 0007 1652

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:	Divadelný ústav
Sídlo:	Jakubovo nám. 12, 813 57 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. art. Vladislava Fekete, ArtD., riaditeľka
IČO:	00 164 691
Právna forma:	príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK34 8180 0000 0070 0007 1011

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I**Predmet zmluvy**

- Požičiavateľ je správcom majetku štátu - budovy na Jakubovom nám. 12 v Bratislave, súpisné číslo 2562 postavené na parcele registra „C“, parc. č. 9023, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4014 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Staré mesto, obec BA - m.č. STARÉ MESTO, okres Bratislava I (ďalej ako „Budova“).
- Budova je kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod ev. č. 794/0 a vzťahuje sa na ňu režim ochrany v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nebytový priestor – **zasadaciú miestnosť o výmere 52,68 m²**, ktorá sa nachádza na prízemí Budovy (ďalej len „predmet výpožičky“ alebo „vypožičané priestory“).

4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu a v lehotách stanovených v článku III tejto zmluvy.
5. Vypožičiavateľ je povinný využívať predmet výpožičky za podmienok upravených v tejto zmluve na činnosti, ktoré sú v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine vypožičiavateľa, a to za účelom prípravy a realizácie festivalu **Nová Dráma, ktorý sa bude konať v dňoch od 14.5. – 20.5. 2023.**

Článok II

Doba výpožičky

1. Doba výpožičky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú, a to **na 7 dní od 14.5.2023 do 20.5.2023.**
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky v prípade uvedenom v § 662 ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda ak predmet výpožičky už nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania.
3. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
4. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) zánikom predmetu výpožičky,
 - b) zmenou správcu alebo vlastníka predmetu výpožičky alebo jeho časti,
 - c) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
 - d) dohodou zmluvných strán.
5. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky prevziať od vypožičiavateľa, ak tento ho už nepotrebuje a na prevzatie predmetu výpožičky požičiavateľa vyzval.
6. Ku dňu skončenia výpožičky sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol, v ktorom uvedú technický stav predmetu výpožičky s prihliadnutím na jeho bežné opotrebovanie. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú vysporiadať ku dňu skončenia výpožičky všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok III

Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (ďalej „prevádzkové náklady“) vo výške 9,97 Eur denne, a to:
 - a) elektrická energia..... 1,088 Eur
 - b) plyn 3,406 Eur
 - c) voda..... 0,263 Eur
 - d) strážna služba 4,846 Eur
 - e) OLO0,368 Eur

spolu denne 9,97 Eur, spolu za 7 dní 69,79 EUR.

2. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť platbu vo výške 69,79 € na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa skončenia doby výpožičky uvedenej v článku II bod 1. zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ nie je povinný vystaviť faktúru na sumu prevádzkových nákladov za dobu trvania výpožičky a zasielať ju vypožičiavateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) predmet výpožičky udržiavať v prevádzkyschopnom stave a operatívne odstraňovať poruchy na predmete výpožičky,
- c) zabezpečiť vykonávanie preventívnych technických, bezpečnostných a protipožiarnych prehliadok na predmete výpožičky.

2. Požičiavateľ je oprávnený:

- a) kontrolovať za prítomnosti vypožičiavateľa technický stav predmetu výpožičky a spôsob jeho užívania,
- b) vstupovať do vypožičaných priestorov v prípade havárie, ktorá by mohla spôsobiť škodu na majetku štátu.

3. Požičiavateľ nezodpovedá za majetok vypožičiavateľa vnesený do vypožičaných priestorov. Tiež nezodpovedá ani za majetok iných osôb, ktoré sa so súhlasom vypožičiavateľa zdržiavajú v týchto priestoroch.

4. Požičiavateľ má počas trvania výpožičky právo upraviť výšku úhrady za prevádzkové náklady, ak cena týchto bude upravená (znížená alebo zvýšená) na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo dohôd uzatvorených medzi vypožičiavateľom a dodávateľmi služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky .

Článok VI

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný

- a) uhradiť prevádzkové náklady určené v čl. III tejto zmluvy,
- b) odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu na predmete výpožičky, ktorú spôsobil on alebo iné osoby zdržujúce sa s jeho vedomím vo vypožičaných priestoroch, prípadne uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu,
- c) vo vypožičaných priestoroch dodržiavať protipožiarne predpisy, zákaz fajčenia, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci; prípadné náklady alebo pokuty za ich porušenie týchto predpisov hradí vypožičiavateľ,
- d) oboznámiť vlastných zamestnancov s protipožiarnymi predpismi, predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, prevádzkovým poriadkom budovy, vzťahujúcich sa k predmetu výpožičky,
- e) umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov za účelom vykonania preventívnych prehliadok, odstránenia porúch, vykonania údržby a opráv väčšieho rozsahu, ako aj zistenia jeho užívania v súlade so zmluvou,

- f) zabezpečiť zákaz fajčenia v predmete výpožičky, ale aj v iných používaných komunikačných priestoroch,
 - g) po skončení výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Vypožičiavateľ má právo
 - a) užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy,
 - b) požadovať od požičiavateľa zabezpečenie poskytovania všetkých služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, ku ktorým sa požičiavateľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie, že majetok vypožičiavateľa umiestnený alebo uložený vo vypožičaných priestoroch je poistený na základe príslušnej poisťovnej zmluvy uzatvorenej požičiavateľom. Toto poistenie sa nevzťahuje na osobné veci vnesené do predmetu výpožičky zamestnancami vypožičiavateľa alebo tretími osobami zdržiavajúcimi sa vo vypožičaných priestoroch s vedomím vypožičiavateľa.
 4. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa vo vypožičaných priestoroch s vedomím vypožičiavateľa počas ich prítomnosti vo vypožičaných priestoroch a iných používaných komunikačných priestoroch.
 5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak tak vypožičiavateľ urobí, je takáto zmluva medzi vypožičiavateľom a treťou osobou neplatná.
 6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky.

Článok VII

Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi a vypožičiavateľ sa zaväzuje prevziať predmet výpožičky od požičiavateľa v príslušných dňoch vzniku záväzkového vzťahu podľa článku II tejto Zmluvy. Presný čas odovzdania a prevzatia predmetu výpožičky si zmluvné strany dohodnú vopred.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä tieto údaje:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet výpožičky nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia,
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
3. Pri skončení výpožičky sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky s náležitosťami podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. Presný čas odovzdania a prevzatia predmetu výpožičky si zmluvné strany dohodnú vopred pred uplynutím doby výpožičky.
4. Pri skončení výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje odstrániť z predmetu výpožičky na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnuťelné veci, ktoré vniesol do predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa súčasne zaväzuje vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči požičiavateľovi plynúce z tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Právny úkon, na základe ktorého vypožičiavateľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa na tretiu osobu, je neplatný.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po ich podpise požičiavateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy a vypožičiavateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami, ktoré sa po ich podpise zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

Za požičiavateľa:

V Bratislave



Natália Milanová
ministerka

Za vypožičiavateľa:

V Bratislave



Mgr. art. Vladislava Fekete, ArtD,
riaditeľka

