

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0650/VSD/2023
č. stavby : 9011275
názov stavby : Sečovce, Albinovská 3 RD - NN_20707/2022_N

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo : **Mesto Sečovce**, Nám.sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, SR
IČO : 00331899
DIČ : 2020724343
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka
IBAN : SK05 0200 0000 0000 1922 9622
zastúpenie : PaedDr. Dominik Frajkor, primátor
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

a

1.3

Meno : **Martin Bajus**
trvalý pobyt :
rodné číslo :
dát. narodenia :
bankové spojenie :
IBAN :
BIC(SWIFT) :
ako investor stavby (ďalej len „investor“)

túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej iba „Zmluva“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Sečovce,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Sečovce	3608	C	Zastavaná plocha a nádvorie	6916	2724

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby
- ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
 - ◆ nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4** Vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu v zmysle bodu 2.3 tohto článku sa zriadi za dohodnutú jednorazovú paušálnu náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva povinného vo výške 100,-- EUR za každý podporný bod nadzemného elektrického vedenia a 1,00 Eur za každý začatý meter podzemného elektrického vedenia v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Sečovciach z 19.4.2023.
- 2.5** Náhrada dohodnutá podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému, ktorej výška bude upresnená po ukončení stavby a vyhotovení geometrického plánu najneskôr do 30-tich dní od ukončenia stavby. Náhrada bude povinnému zaplatená oprávneným z vecného bremena do 30-tich dní po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH neplatia, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6** Povinný a oprávnený sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 30-tich dní potom, ako povinného na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy najneskôr do 30-tich dní po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému a povinnému zo strany investora. Oprávnený sa zaväzuje ukončiť stavbu uvedenú v bode 2.3 tejto zmluvy najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2.7** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 a bodu 2.3 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia / podperným bodom nadzemného elektrického vedenia.
- 2.8** Náklady na zhotovenie stavby v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy znáša oprávnený a náklady za vyhotovenie geometrického plánu znáša investor, pokiaľ sa oprávnený a investor medzi sebou nedohodnú inak. Dohoda o vzájomnom vyrovnaní medzi oprávneným a investorom v súvislosti so zhotovením stavby a zriadením vecného bremena nemá vplyv na povinnosti oprávneného na úhradu nárokov (peňažných náhrad) voči povinnému podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany pre naplnenie účelu zmluvy sú povinné vzájomne si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo investora, a/alebo nimi poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Povinný a oprávnený sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden z účastníkov tejto zmluvy taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak účastník zodpovedá za škodu tým spôsobenú druhému účastníkovi. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného alebo oprávneného, ten účastník na ktorého strane vzniklo obmedzenie sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy, pokiaľ nedošlo k zániku záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena skôr pre porušenie povinnosti podľa bodu 2.6 tejto zmluvy zo strany oprávneného.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný resp. investor, je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný resp. investor, sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný resp. investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcej počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Sečovciach dňa

.....
PaedDr. Dominik Frajkor
primátor

oprávnený:

V Košiciach dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
Ing. Iveta Pendráková
špecialista – vlastnícke vzťahy

investor:

V Sečovciach dňa

.....
Martin Bajus