

ZMLUVA O DIELO

č. 1/2023

na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536
a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Obec STUDENEC**
Sídlo: **Obecný úrad, Studenec 1, 053 04 Spišské Podhradie, okres Levoča**
IČO 00329673
DIČ 2020502341
IBAN SK68 0900 0000 0001 0137 7165
Štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Sivák – starosta
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **Projex, projektové družstvo,**
Sídlo: **ul. Slovenská 329/6, 052 01 Spišská Nová Ves**
IČO 00594008
DIČ 2020502528
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 4012893457/7500
IBAN SK5375000000004012893457
BIC(SWIFT) CEKOSKBX
Štatutárny zástupca: Ing. Mojmir Began
Mobil.: +421 903 430 041
Email: mojmir.began@gmail.com

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že zhotoví projekt stavby „OBNOVA A ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MŠ“ v obci Studenec 13, v rozsahu podľa prílohy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa podľa čl. III. a odovzdá ho objednávateľovi.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- 2.2.1 Objednávateľa, že dokončené zadanie prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.2.2 Objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady, požiadavky na vykonanie diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.
- 2.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že poskytnuté podklady a doklady sú bez právnych a obsahových väd.

III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Projektom podľa tejto zmluvy je projekt pre Stavebné konanie akcie „OBNOVA A ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MŠ“ v obci Studenec 13 v rozsahu a obsahu, ktorý je špecifikovaný nasledovne:
- Zameranie existujúceho stavu objektu a jej projektové vypracovanie
 - Vypracovanie novej projektovej dokumentácie podľa požiadaviek objednávateľa
 - Tepelno-technické posúdenie stavby
 - Statické posúdenie stavby

- Elektroinštalácia – bleskozvod a uzemnenie
- Elektroinštalácia – napojenie zariadenia kotolne
- Elektroinštalácia – rekonštrukcia NN prípojky
- Plynová kotolňa
- Ústredné vykurovanie – ÚVK
- Požiarne bezpečnosť stavby

3.2 Súčasťou projektu pre stavebné konanie bude položkový rozpočet a výkaz výmer v elektronickej forme.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi vypracovanú projektovú dokumentáciu v podobe:

tlačená forma projektu – 6 sád

digitálna forma projektu - 1x na CD nosiči, 1x na USB kľúči

textová časť - /formát *.DOC/,

výkresová časť - /formát *.PDF/,

rozpočtová časť v tabuľke - /formát *.xls/.

Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

IV.

SPÔSOB VYPRACOVANIA ZADANIA

- 4.1 Pri vypracovaní projektov bude zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

V.

TERMÍN PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3.1, 3.2 a 3.3 tejto zmluvy v termíne do 31. 07. 2023.
- 5.2 Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektov objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание projektov objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

VI.

CENA

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platného zákona o cenách ku dňu uzatvorenia zmluvy v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Cena predmetu zmluvy bez DPH podľa bodu 3.1 predstavuje 5.000,00 €, slovom: päťtisíc eur.
- 6.3 K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške 20 % z ceny podľa čl. 6.2, čo predstavuje 1.000,00 €, slovom: jedentisíc eur.

- 6.4 Cena predmetu plnenia vrátane DPH v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy predstavuje spolu 6. 000,00 €, slovom: šesťtisíc eur.
- 6.5 Dohodnutá cena podľa čl. 6.2 zahŕňa v sebe 6 vyhotovení dokumentácie pre stavebné povolenie. Prípadné ďalšie vyhotovenia sú nad rámec dohodnutej ceny a zhotoviteľ bude faktúrovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 6.6 Podkladom pre úhradu ceny za predmet plnenia bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.

VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnosti predpísaných náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 7.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho podielu rozpracovania projektu s preukázaním nákladov a s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení za úhradu.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny podľa bodu 6.4 za každý omeškaný deň.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa pri nedodržaní termínu odovzdania projektu podľa bodu 5.1.1 zníži dohodnutú cenu o 0,05 % z fakturovanej ceny podľa bodu 6.2 za každý omeškaný deň.

IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania zadania objednávateľovi.
- 9.5 Pre prípad chyby diela zavinenej zhotoviteľom dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie chyby. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 9.6 Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby, v písomnej forme do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. I.

X.

ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve. Ak dohody uzatvorené podľa tohto bodu majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.3 K návrhom dodatkov tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho odstúpil od zmluvy.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 11.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
- 11.3 Východiskové podklady vráti zhotoviteľ objednávateľovi po zaplatení projektu.
- 11.4 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do siedmich kalendárnych dní .
- 11.5 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 11.6 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 11.7 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Studenci dňa 05. 06. 2023

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ