

ZMLUVA o PREVÁDZKOVANÍ

č. 43/06/30034/023

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1. Vlastníkmi:

Názov Mesto Nesvady
so sídlom: Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady
zastúpená Zoltán Molnár, primátor mesta Nesvady
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
tel./e-mail: 035/7692810/ocu@nesvady.sk
(ďalej ako „vlastník 1“)

a

2. Prevádzkovateľom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Ing. František Nagy, vedúci a riaditeľ OZ Nové Zámky,
so sídlom: Lanová 17, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36550949
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N
IBAN: SK7202002222270001303142
BIC: SUBASKBX
tel./e-mail: 035 / 7922301

(ďalej ako „prevádzkovateľ“)

(vlastníci a prevádzkovateľ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“ jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Preambula

1. Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bližšie špecifikovaných v Čl. I. ods. 1., písm. a) a Čl. I. ods. 1., písm. b) zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Vlastník sa rozhodol touto zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bližšie špecifikovaných v Čl. I. zmluvy.

2. Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 06. 07. 2004.

Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa zmluvné strany dohodli na podmienkach prevádzkovania nižšie uvedeného majetku:

1. Predmetom prevádzkovania je:

a) verejný vodovod

„**MNV Nesvady – rozšírenie vodovodnej siete**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1990. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 49/88-PLVH zo dňa 19.02.1988 vydané ONV KN OPLVH a kolaudačné rozhodnutie č. 1/673/90-PLVH zo dňa 01.10.1990 vydané ONV KN OPLVH.

„**Nesvady – rozšírenie vodovodu Východ**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1990. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 223/1/89-PLVH zo dňa 02.05.1989 vydané ONV OPLVH v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 2/673/90-PLVH zo dňa 01.10.1990 vydané ONV OPLVH v Komárne.

„**Nesvady – rozšírenie vodovodu Stred**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1990. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 223/1/89-PLVH zo dňa 02.05.1989 vydané ONV OPLVH v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 3/673/90-PLVH zo dňa 01.10.1990 vydané ONV OPLVH v Komárne.

„**Nesvady – rozšírenie vodovodu Západ**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1990. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 223/1/89-PLVH zo dňa 02.05.1989 vydané ONV OPLVH v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 4/673/90-PLVH zo dňa 01.10.1990 vydané ONV OPLVH v Komárne.

„**Nesvady – rozšírenie vodovodu Juh**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1991. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 276/90-PLVH zo dňa 23.5.1990 vydané ONV OPLVH v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 690/91-VOD zo dňa 22.10.1991 vydané ObÚŽP v Komárne.

„**Vodovod na Kalinčiakovej ulici**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1991. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 771/90-PLVH zo dňa 01.10.1990 vydané ONV OPLVH v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 746/91-VOD zo dňa 28.11.1991 vydané ObÚŽP v Komárne.

„**Verejný vodovod Nesvady prepojenie ulíc Jarmočná a Mlynská**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1996. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 1171/95-VOD zo dňa 27.09.1995 vydané ObÚŽP v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 160/96-VOD zo dňa 26.03.1996 vydané ObÚŽP v Komárne.

„**Aňala – vodovodná sieť**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 1991. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 143/90-PLVH zo dňa 29.03.1990 vydané ObÚŽP v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 36/91-VOD zo dňa 03.04.1991 vydané ObÚŽP v Komárne.

„**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre priemyselný areál Nesvady**“. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 2007/00370-Ve-1 zo dňa 11. 4. 2007 vydané ObÚŽP v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 2008/01566-Ve-1 zo dňa 5. 8. 2008 vydané ObÚŽP v Komárne.

„**Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady - Predĺženie verejného vodovodu**“. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-NR-OSZP2-

2014/033880 zo dňa 10. 10. 2014 vydané OÚ OSŽP v Nitre a kolaudačné rozhodnutie č. OU-NR-OSZP 3-2019/026228 zo dňa 17. 6. 2019 vydané OÚ OSŽP v Nitre.

„**Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady – I.etapa – SO -07 Zásobovanie vodou**“. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-KN-OSZP-2017/004205-3 , zo dňa 5.4.2017 vydané OÚ OSŽP Komárno a kolaudačné rozhodnutie č. OU-KN-OSZP-2020/002325-005 zo dňa 26.3. 2020 vydané OÚ OSŽP Komárno.

b) verejná kanalizácia

„**Nesvady – Rozšírenie kanalizácie I. etapa – I. a II. časť v uliciach Pol'ná, Malá, Dlhá a Jazerná**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 1999. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP-2499/97-Ve – aktualizácia, zo dňa 20.01.1998 vydané OÚ OŽP v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP-875/99-Ve zo dňa 20.04.1999 vydané OÚ OŽP v Komárne.

„**Nesvady – Rozšírenie kanalizácie I. etapa – 3. časť**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2002. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP-2499/97-Ve zo dňa 20.01.1998 vydané OÚ OŽP v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP-2002/01134-Ve-1 zo dňa 20.05.2002 vydané OÚ OŽP v Komárne.

„**Nesvady – Rozšírenie kanalizácie I. etapa – 4. časť**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 1999. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP-2499/97-Ve zo dňa 20.01.1998 vydané OÚ OŽP v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP-2003/01391-Ve-1 zo dňa 17.12.2003 vydané OÚ OŽP v Komárne.

„**Nesvady – Rozšírenie kanalizácie I. etapa – 5. časť**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2004. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP-2499/97-Ve zo dňa 20.01.1998 vydané OÚ OŽP v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 2004/01046-Ve-1 zo dňa 5.10.2004 vydané ObÚŽP v Komárne.

„**Nesvady – Rozšírenie kanalizácie I. etapa – 6. časť**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2006. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP-2499/97-Ve zo dňa 20.01.1998 vydané OÚ OŽP v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 2006/01116-Ve-1 zo dňa 8.8.2006 vydané ObÚŽP v Komárne.

„**Nesvady – Rozšírenie kanalizácie I. etapa – 7. časť**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2008. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP-2499/97-Ve zo dňa 20.01.1998 vydané OÚ OŽP v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 2007/00371-Ve-1 zo dňa 3.4.2007 vydané ObÚŽP v Komárne.

„**Rozšírenie kanalizácie pre priemyselný areál Nesvady**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2008. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 2007/00370-Ve-1-Ve, zo dňa 11.04.2007 vydané OÚ OŽP v Komárne a kolaudačné rozhodnutie č. 2008/01566-Ve-1 zo dňa 5.8.2008, vydané ObÚŽP v Komárne.

„**Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady - SO 07 - predĺženie verejnej kanalizácie**“. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-NR-OSZP2-2014/033880 zo dňa 10. 10. 2014 vydané OÚ OSŽP v Nitre a kolaudačné rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2019/026228 zo dňa 17. 6. 2019 vydané OÚ OSŽP v Nitre.

„**Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady - SO 20 - Tlaková kanalizácia**“. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-KN-OSZP-2017/011416-3-Tó zo dňa 7. 9. 2017 vydané OÚ Komárno - OSŽP a kolaudačné rozhodnutie č. OU-KN-OSZP-2018/008360-4-Tó zo dňa 12. 6. 2018 vydané OÚ-OSŽP v Komárne.

„**Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady – I.etapa – SO – 08 Odkanalizovanie**“. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-KN-OSZP-2017/004205-3 , zo dňa 5.4.2017 vydané OÚ OSŽP Komárno a kolaudačné

rozhodnutie č. OU-KN-OSZP-2020/002325-005 zo dňa 26.3. 2020 vydané OÚ OSŽP Komárno.

Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania - majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I, bode 3. tejto zmluvy.

2. Prevádzkovateľ má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov, odvádzanie odpadových vôd od obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších producentov a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a zaväzuje sa prevádzkovať majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I, bode 3. tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z. z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.

3. Technické parametre predmetu prevádzkovania:

a) verejný vodovod:

II. etapa:

- ul. Jarmočná z mat. PVC DN100 o dĺžke 240 m,
- ul. Komenského z mat. PVC DN100 o dĺžke 400 m,
- ul. Obchodná z mat. PVC DN100 o dĺžke 110 m,
- ul. Obchodná z mat. PVC DN150 o dĺžke 265 m,
- ul. Gaštanový rad z mat. PVC DN100 o dĺžke 895 m,
- ul. Agátová z mat. PVC DN100 o dĺžke 715 m,
- ul. Mierová z mat. PVC DN100 o dĺžke 402 m,
- ul. Bélu Bartóka z mat. PVC DN100 o dĺžke 275 m,
- ul. Lipová z mat. PVC DN100 o dĺžke 352 m,
- ul. Nová z mat. PVC DN100 o dĺžke 562 m,
- ul. Dlhá z mat. PVC DN100 o dĺžke 640 m,
- nám. 1. mája z mat. PVC DN100 o dĺžke 143 m,
- ul. Blatná z mat. PVC DN100 o dĺžke 320 m,
- ul. Vodná z mat. PVC DN100 o dĺžke 104 m,
- ul. Nitriansky rad z mat. PVC DN100 o dĺžke 267 m,
- ul. Gútska z mat. PVC DN100 o dĺžke 361 m,
- ul. Záhradná z mat. PVC DN100 o dĺžke 681 m,
- ul. Taránska z mat. PVC DN100 o dĺžke 345 m,
- ul. Hurbanova z mat. PVC DN100 o dĺžke 200 m,
- ul. Novozámocká z mat. PVC DN150 o dĺžke 438 m,
- ul. Novozámocká z mat. PVC DN100 o dĺžke 80 m
- ul. Družstevná z mat. PVC DN150 o dĺžke 270 m,
- ul. Sládkovičova z mat. PVC DN100 o dĺžke 78 m,
- Nám. Slobody z mat. PVC DN100 o dĺžke 260 m.

Východ:

- ul. Jánošíkova z mat. PVC DN100 o dĺžke 880 m,
- ul. Petőfiho z mat. PVC DN100 o dĺžke 470 m,
- ul. Puškinova z mat. PVC DN100 o dĺžke 194 m,
- ul. Máchova z mat. PVC DN100 o dĺžke 360 m,
- ul. Sládkovičova z mat. PVC DN100 o dĺžke 160 m,
- ul. Orechový rad z mat. PVC DN100 o dĺžke 245 m,
- ul. Jarmočná z mat. PVC DN100 o dĺžke 197 m

Stred:

- ul. Horná z mat. PVC DN100 o dĺžke 445 m,

- ul. Ružová z mat. PVC DN100 o dĺžke 455 m,
- ul. Jarková z mat. PVC DN100 o dĺžke 240 m,
- ul. Tatranská a Parková z mat. PVC DN100 o dĺžke 330 m,
- ul. Obchodná z mat. PVC DN100 o dĺžke 332 m.

Západ:

- ul. Kalinčiakova z mat. PVC DN100 o dĺžke 430 m,
- ul. Konopné pole z mat. PVC DN100 o dĺžke 304 m,
- ul. Pettemská z mat. PVC DN100 o dĺžke 170 m,
- ul. Hradná z mat. PVC DN100 o dĺžke 560 m,
- ul. Palárikova z mat. PVC DN100 o dĺžke 240 m,
- ul. Gútska z mat. PVC DN100 o dĺžke 143 m,
- ul. Brezová z mat. PVC DN100 o dĺžke 345 m,
- ul. Komenského z mat. PVC DN100 o dĺžke 400 m,
- ul. Hviezdoslavova z mat. PVC DN100 o dĺžke 320 m.

Juh:

- ul. Farské pole z mat. PVC DN100 o dĺžke 453 m,
- ul. Lúčna z mat. PVC DN100 o dĺžke 345 m,
- ul. Novozámocká z mat. PVC DN150 o dĺžke 443m,
- ul. Úzka z mat. PVC DN100 o dĺžke 175 m,
- ul. Na kopci z mat. PVC DN100 o dĺžke 325 m,
- ul. Malá z mat. PVC DN100 o dĺžke 325 m,
- ul. Studená z mat. PVC DN100 o dĺžke 247 m,
- ul. Novozámocká z mat. PVC DN100 o dĺžke 274 m,
- ul. Fraňa Krála z mat. PVC DN100 o dĺžke 212 m,
- ul. Pekárenská z mat. PVC DN100 o dĺžke 201 m,
- ul. Potočná z mat. PVC DN100 o dĺžke 510 m,
- ul. Malá z mat. PVC DN100 o dĺžke 220 m,
- ul. Krátka z mat. PVC DN100 o dĺžke 70 m,
- ul. Jazerná z mat. PVC DN100 o dĺžke 265 m,
- ul. Ružová z mat. PVC DN100 o dĺžke 199m,
- ul. Sládkovičova z mat. PVC DN100 o dĺžke 165 m,
- ul. Kalinčiakova z mat. PVC DN100 o dĺžke 377 m,
- ul. Komenského z mat. PVC DN100 o dĺžke 240 m,

Aňala:

- vetva 1 z mat. PVC DN100 o dĺžke 475 m,
- vetva 1 z mat. PVC DN150 o dĺžke 325 m,
- vetva 3 z mat. PVC DN100 o dĺžke 140 m,

Rozšírenie vodovodu pre priemyselný areál Nesvady:

- PVC DN 100 dl. 613 m.

Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady - Predĺženie verejného vodovodu:

- PE 100 PN 10 D 110 x 6,6 dĺžky 380 m,.

Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady – I.etapa – Zásobovanie vodou:

- rad 4 z mat. PVC DN 100 dĺžky 381,60 m,
- rad 4-1 a z mat. PVC DN 100 dĺžky 121,15 m,
- rad 3-1 a z mat. PVC DN 100 dĺžky 107,85 m,
- rad 4-1 z mat. PVC DN 100 dĺžky 170,30 m.

b) verejná kanalizácia:

- výtlak z ČS do ČOV z mat. PVC DN 200 o dĺžke 565 m.

I. etapa 1. časť:

- zberač - ul. Poľná z mat. PVC DN 400 o dĺžke 240 m,

- zberač - ul. Malá z mat. PVC DN 400 o dĺžke 214 m,

- zberač - ul. Dlhá z mat. PVC DN 400 o dĺžke 127 m,

I. etapa 2. časť:

- zberač - ul. Dlhá z mat. PVC DN 300 o dĺžke 266 m,

- zberač - ul. Jazerná z mat. PVC DN 400 o dĺžke 42 m,

- výtlak - ul. Dlhá z mat. PVC DN 160 o dĺžke 276 m,

- výtlak - ul. Jazerná z mat. PVC DN 160 o dĺžke 42 m.

I. etapa 3. časť:

- zberač - ul. Dlhá, Jarková, Obchodná, Vápenná z mat. PVC DN 400 o dĺžke 620 m, PVC

- výtlak z materiálu HDPE DN 100 o dĺžke 40 m,

- výtlak - ul. Obchodná z mat. HDPE DN 110 o dĺžke 30 m.

I. etapa 4. časť:

- zberač - ul. Obchodná a Bajčská z mat. PVC DN 400 o dĺžke 571 m,

- zberač – križovatky Obchodná-Ružová z mat. PVC DN 300 o dĺžke 30 m,

- výtlak - ul. Obchodná z mat. HDPE DN 110 o dĺžke 18 m.

I. etapa 5. časť:

- zberač - ul. Obchodná, Jarková z mat. PVC DN 400 o dĺžke 296 m,

- zberač - ul. Novozámocká z mat. PVC DN 400 o dĺžke 925 m,

- výtlak - ul. Novozámocká z mat. HDPE DN 110 o dĺžke 148 m.

I. etapa 6. časť:

- zberač - ul. Bajčská a medzi Bajčská a Budovateľská z mat. PVC DN 400 o dĺžke 347 m,

- zberač - ul. Bajčská z mat. PVC DN 300 o dĺžke 80 m,

- zberač – Nám. Slobody z mat. PVC DN 400 o dĺžke 90 m.

I. etapa 7. časť:

- zberač – Nám. Slobody, Hollého, Horná z mat. PVC DN 300 o dĺžke 304 m.

Čerpacie stanice:

ČS-1 ul. Poľná z materiálu BT, Laminát DN 2300,

ČS-2 ul. Jazerná z materiálu BT žumpa 4200x2100,

ČS-3 ul. Obchodná z materiálu BT DN 2000,

ČS-4 ul. Obchodná z materiálu BT DN 2000

ČS-5 ul. Bajčská

ČS-8 Nám. Slobody

Rozšírenie kanalizácie pre priemyselný areál Nesvady:

- PVC DN 300 dl. 348 m

Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – predĺženie verejnej kanalizácie:

- gravitačná kanalizácia PVC DN 300 dĺžky 107,0 m,

- tlaková kanalizácia PE 100 PN 10 D 90 x 5,4 dl. 92,25 m,

- PČSK DN 2000

Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady –**Tlaková kanalizácia**

- HDPE PE 100 PN 10 D 90 x 5,4 dĺžky 324 m;

- HDPE PE 100 PN 10 D 110 x 6,08 dĺžky 27 m.

Pozemky, na ktorých sa predmet prevádzkovania nachádza, sú vo výlučnom vlastníctve vlastníka.

Bližší popis predmetu prevádzkovania a jeho jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. VII., bod 3. tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou prevádzkovateľa,
 - d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po doručení výpovede vlastníkovi, výpovedným dôvodom je ekonomická nevýhodnosť pre prevádzkovateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú z účinnosti a teda, že ani jedna z nich nepoužije, ustanovenie § 582 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia alebo odmietnutím toto odstúpenie prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve. Tieto ustanovenia o doručovaní platia i pre doručovanie výpovede.
5. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo k predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažiť právami tretích osôb. Ak túto povinnosť vlastník poruší, zaväzuje sa zaplatiť prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške súčtu nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy a technické zhodnotenie predmetu prevádzkovania počas účinnosti tejto zmluvy a ďalších priamo s tým súvisiacich nákladov.
6. V prípade, že dôjde k prevodu vlastníckeho práva vlastníka k prevádzkovanému majetku (ako dôsledok zákonných opatrení, ako výkon práva alebo iné), zaväzuje sa vlastník zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní medzi prevádzkovateľom a novým vlastníkom a až do uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní medzi prevádzkovateľom a novým vlastníkom sa vlastník zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi všetky náklady prevádzkovateľa spojené s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

A) Vlastník

1. je povinný:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú, technickú a právnu dokumentáciu predmetu prevádzkovania:
 - doklad o vlastníctve predmetu prevádzkovania,
 - právoplatné povolenie na zriadenie predmetu prevádzkovania,
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie predmetu prevádzkovania,
 - b) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
 - c) dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, vrátane tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a túto skutočnosť berie na vedomie,
 - d) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
 - e) na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, príp. rekonštrukciu alebo obnovu technológie na predmete prevádzkovania, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ na náklady vlastníka,
 - f) hradiť zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti - predmetu prevádzkovania,
 - g) uplatniť u zhotoviteľa predmetu prevádzkovania zodpovednosť za vady bezodkladne po tom ako vlastníka prevádzkovateľ na vady na predmete prevádzkovania, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby, upozorní.
2. **vyhlasuje**, že predmet prevádzkovania odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažovaný právami tretích osôb,
 3. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 4. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov

B) Prevádzkovateľ

1. je povinný:

- a) plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- b) hradiť drobné opravy predmetu prevádzkovania a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania, vrátane poplatkov za odbery podzemných

vôd v súvislosti s predmetom prevádzkovania a poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,

- c) viesť predpísanú dokumentáciu predmetu prevádzkovania podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie,
 - d) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
 - e) vykonávať na predmete prevádzkovania potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
 - f) počas trvania zmluvy zabezpečiť dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd v požadovanej kvalite podľa nariadenia vlády č. 247/2017 Z. z. v znení neskorších predpisov a platných noriem, vrátane náhradného plnenia spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32, ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
 - g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre predmet prevádzkovania a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov predmetu prevádzkovania,
 - h) umožniť vlastníkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,
 - i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníkovi,
2. **je oprávnený** odberateľom/producentom pripojeným na predmet prevádzkovania fakturovať vodné, stočné a zrážkové vody, ktoré budú príjmom prevádzkovateľa,
 3. **má výhradné právo** manipulácie so zariadením predmetu prevádzkovania a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom prevádzkovania, prevádzkovateľ je oprávnený neodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie takejto neoprávnenej manipulácie a informovať o nich vlastníka,
 4. **je oprávnený** vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť predmetu prevádzkovania vrátane preložky vodovodu/kanalizácie len so súhlasom vlastníka a vlastníka len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa.

ČI. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom/producentom pripojeným na predmet prevádzkovania za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje predmet prevádzkovania.

2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného a stočného. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znáša vlastník.
3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi nákladmi prevádzkovateľa spojenými s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania a príjmami prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom/producentom pripojeným na predmet prevádzkovania, na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30. 04. nasledujúceho roku.

Čl. V.

Osobitné technické ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu podľa § 22 a § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmet prevádzkovania. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu/verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu prevádzkovania zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
 - za prevádzkovateľa: Ing. Mária Halasová, vedúci strediska, č. t.: 035/7922706,
 - za vlastníka : Ondrej Šuba., č. t.: 0908/192220ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri plnení v zmysle tejto zmluvy.
4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opíšu technický stav predmetu prevádzkovania a potrebné prevádzkové údaje.
5. Meradlo (vodomer) umiestnené na vodovodnej prípojke v čase uzatvorenia tejto zmluvy je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu a je riadne ciachované. Prevádzkovateľ bude pre vlastníka zabezpečovať dodávku a montáž meradiel novo pripájaných nehnuteľností na verejný vodovod a pravidelné overovanie meradiel (vodomerov) a to výmenným spôsobom z vlastných prevádzkových zásob s montážou.
6. Vlastníkom vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je v zmysle § 4, ods. 6 zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov od 01. 11. 2002 osoba, ktorá zriadila vodovodnú/kanalizačnú prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom.
7. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu, a zmluvná strana, ktorá vznik škody spôsobila, sa zaväzuje náhradu škody uhradiť. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním predmetu prevádzkovania zodpovedá prevádzkovateľ.

Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na predmete prevádzkovania spôsobené tretími osobami.

8. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie pozemkov vo vlastníctve vlastníka počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich zo zmluvy. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej Čl. VII., bod 3 do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili. Zmluva stratí platnosť dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
 - b) ak vlastníak nesplní záväzok a/alebo povinnosť vyplývajúcu mu zo zmluvy a/alebo poruší platný právny predpis týkajúci sa prevádzkovania verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
3. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,
 - b) ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníakovi škodu veľkého rozsahu.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy vlastníakovi/prevádzkovateľovi. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníakom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá vlastníakovi predmet prevádzkovania protokolárne. Zástupcovia zmluvných strán vykonajú odpočty vodného a stočného ku dňu skončenia zmluvy. Vodné a stočné za obdobie do ukončenia zmluvného vzťahu vyfakturuje odberateľom/producentom prevádzkovateľ.
6. Pohľadávky prevádzkovateľa na vodnom a stočnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať prevádzkovateľ a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa zmluvná strana vyjadrí najneskôr do 30 dní od jeho doručenia konkrétnej zmluvnej strane. Ak sa v tejto lehote zmluvná strana nevyjadrí, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje dohoda o celom obsahu a jeho podpísanie štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

V Nesvadoch dňa: 15-06-2023

V Nitre dňa: 15-06-2023

Za vlastníka :

Za prevádzkovateľa:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
KAPITÁL ZA UPRÁVLEŇNÍM
MESTA NITRY

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta Nesvady

.....
PhDr. Mgr.
predseda



.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva