

Zmluva č. 05 88 0297 23 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Nové Apollo s.r.o.**
IČO: 50 733 851
so sídlom: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 117447/B
zastúpenie: Ing. René Popík, konateľ
Viktor Ondrášek, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
statutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Spoločnosť Smart City Centre s. r. o., sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 295 365, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 110682/B (ďalej „SCC“) v právnom postavení predávajúceho uzavrela dňa 26.08.2021 zmluvu o predaji podniku so spoločnosťou Nové Apollo s. r. o., sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 733 851, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 117447/B v právnom postavení kupujúceho, ktorej predmetom bola kúpa podniku SCC, čím odovzdávajúci nadobudol všetky práva a povinnosti SCC zo zmlúv a rozhodnutí verejnej správy
3. Výstavbu stavebných objektov, na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizovala spoločnosť SCC na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0060-20-00 zo dňa 28.2.2020 v znení Dodatku č. 08-83-0060-20-01 zo dňa 12.8.2021.
4. Zmluvou o spolupráci č. 24 88 0821 21 00 pri zabezpečení dodatočnej legalizácie stavebných objektov parkovísk pri komunikácii Mlynské Nivy v lokalite Apollo Business Center a ich komplexnej revitalizácii zo dňa 17.02.2021 boli dohodnuté práva a povinnosti zmluvných strán, t.j. Hlavného mesta SR Bratislava a spoločnosti Nové Apollo s.r.o. pri postupnom prevode

predmetných parkovísk a súvisiacich stavebných objektov, nevyhnutných na ich riadne užívanie a prevádzku, do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:
- **SO 40.1 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Prievozská ul.**
 - **SO 40.2 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ul.**
 - **SO 40.3 Vjazd a výjazd – Turčianska ul.**
 - **SO 40.4 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – ul. Mlynské Nivy**
 - **SO 40.5 Vjazd a výjazd – ul. Mlynské Nivy**
 - **SO 40.7 Zastávka MHD – Prievozská ul.**
 - **SO 40.8 Revitalizácia osvetlenia – ul. Mlynské Nivy**
 - **SO 50.1 Sadová úprava a zavlažovanie – Prievozská ul.**
 - **SO 50.2 Sadová úprava a zavlažovanie – Turčianska ul.**
 - **SO 50.3 Sadová úprava a zavlažovanie – ul. Mlynské Nivy**
 - **SO 50.5 Malá architektúra**

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ v príslušnom gramatickom tvare alebo jednotlivo ako „**SO 40.1**“, „**SO 40.2**“, „**SO 40.3**“, „**SO 40.4**“, „**SO 40.5**“, „**SO 40.7**“, „**SO 40.8**“, „**SO 50.1**“, „**SO 50.2**“, „**SO 50.3**“, „**SO 50.5**“)

Popis stavebných objektov:

Stavebné objekty boli povolené, vybudované a skolaudované v súvislosti so stavbou: „Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy

Stavebné povolenia:

- č. SÚ/CS 7391/2020/9/MER-138 zo dňa 7.9.2020, právoplatné dňa 22.10.2020, vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov (stavebník Smart City Centre s.r.o.) pre SO 40.1, SO 40.2, SO 40.3, SO 40.4, SO 40.5, SO 40.7

- Zmena stavby pred jej dokončením č. SÚ/CS 606/2022/10/MER-65 zo dňa 10.5.2022, právoplatné dňa 17.6.2022, vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov (stavebník Nové Apollo s.r.o.) pre SO 40.4, SO 50.3, SO 50.5

- č. SÚ/CS 1077/2020/3/MER-13 zo dňa 29.1.2020, právoplatné dňa 2.3.2020 pre SO 50.1, SO 50.2, SO 40.8 (stavebník Smart City Centre s.r.o.)

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. SÚ/CS 3441/2023/4/MER-16 zo dňa 31.1.2023, právoplatné dňa 15.3.2023, vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov (stavebník Nové Apollo s.r.o.) pre SO 40.1, SO 40.2, SO 40.3, SO 40.4, SO 40.5, SO 40

- č. SÚ/CS 3442/2023/4/MER-39 zo dňa 27.2.2023, právoplatné dňa 27.3.2023 pre SO 50.1, SO 50.2, SO 40.8 (stavebník Nové Apollo s.r.o.)

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Stavebné objekty SO 40.1, SO 40.2, SO 40.3, SO 40.4, SO 40.5, SO 40.7 riešia rekonštrukciu komunikácií a spevnených plôch pre stavbu Polyfunkčný areál Prievozská – Nove Apollo. Vstup pre peších bude zabezpečený z ulíc Prievozská, Turčianska a Mlynské Nivy v Bratislave. Vjazd do podzemnej garáže polyfunkčnej budovy je riešený spoločným vjazdom/výjazdom z ulice Mlynské Nivy. Dopravná obsluha a exteriérové parkovanie v celkovom počte 29 parkovacích stojísk je zabezpečené z ulice Mlynské Nivy, úrovňové zásobovanie bude možné z ul. Turčianska. Súčasťou riešenia je aj úprava nástupiska zastávky MHD Novohradská na ul. Prievozská ako aj úprava pridružených spevnených plôch a chodníkov pre chodcov okolo riešeného objektu bez zásahu do vozovky komunikácie Prievozská. Exteriérové komunikácie ako aj odbočovací pruh na ul. Mlynské Nivy a štyri pozdĺžne stojiská na ul. Turčianska sú z konštrukcie s krytom z asfaltového betónu. Chodníky sú z konštrukcie s krytom zo zámkovej dlažby. Dvadsaťpäť exteriérových parkovacích státí so šikmým radením vozidiel ako aj napojenie vjazdu do garáže polyfunkčnej budovy je z konštrukcie z krytom z cementového betónu. Súčasťou je prislúchajúce dopravné značenie.

Stavebné objekty SO 50.1, SO 50.2, SO 50.3 riešia sadovnické úpravy na ul. Prievozská, Turčianska a Mlynské Nivy. Na základe návrhu sadovnických úprav bolo doplnené stromoradie a kerová podsadba v ulici Prievozská. V ulici Turčianska je na svahu použitá pôdopokryvná zeleň (Hedera helix), na ostrovčekoch okolo vjazdu do garáží sú realizované záhony z vysokých okrasných tráv s cibulovinami a pri čerpacej stanici pri západnej strane budovy je realizovaný záhon s hrabovým plotom spolu s trvalkovou podsadbou.

Stavebný objekt SO 50.5 rieši umiestnenie zahradzovacích stĺpikov na zamedzenie nepovoleného vjazdu áut na chodníky a spevnené plochy okolo polyfunkčnej budovy, lavičiek a cyklostojanov.

Stavebný objekt SO 40.8 rieši verejné osvetlenie na ul. Mlynské Nivy. Predmetom revitalizácie je zrušenie existujúceho verejného osvetlenia revitalizovanej časti ulice Mlynské Nivy, vybudovanie nového verejného osvetlenia revitalizovanej časti ulice (základy stožiarov, stožiare, svietidlá, kabeláž, výkopy) a uzemnenie stožiarov VO.

Technická obhliadka stavebných objektov SO 40.1, SO 40.4, SO 40.5, SO 40.7, SO 50.1, SO 50.3, SO 50.5 (časť Prievozská ul. a Mlynské Nivy) bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebných objektov, t. j. oddelením správy komunikácií – referátom správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky (ZTO - MG - OSK), v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Technická obhliadka stavebných objektov SO 40.2, SO 40.3, SO 50.2, bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t. j. Mestskou časťou Bratislava - Ružinov, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky (ZTO - MČ BA RZ), v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Technická obhliadka stavebného objektu SO 40.8 bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t. j. oddelením sieťovej infraštruktúry Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky (ZTO-MG -OSI), v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2022 0958 a 2022 0916.

Predmetom prevodu sú stavebné objekty zrealizované na pozemkoch v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II. a to:

- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 21818/1, 21844/2, 21817 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 9351/1, 9351/2 vo výlučnom vlastníctve prevádzajúceho, na ktorý nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava Zmluvou č. 28 88 284 23 00 vecné bremeno práva uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 28/2022 (ZPMZ 4792) úradne overeného dňa 2.5.2023 pod č. G1 -848/2023. (V -11541/2023)

(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na časti stavebného objektu je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými

bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať časť stavebného objektu, ktorá tvorí predmet prevodu, príslušnému správcovi nadobúdateľa najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV. Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **predmetu prevodu**:
 - SO 40.1 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Prievozská ul.: 63 446,69 €
 - SO 40.2 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ul.: 4 237,72 €
 - SO 40.3 Vjazd a výjazd – Turčianska ul.: 21 453,44 €
 - SO 40.4 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – ul. Mlynské Nivy: 194 217,36 €
 - SO 40.5 Vjazd a výjazd – ul. Mlynské Nivy: 32 814,72 €
 - SO 40.7 Zastávka MHD – Prievozská ul.: 28 989,20 €
 - SO 40.8 Revitalizácia osvetlenia – ul. Mlynské Nivy: 26 736,55 €
 - SO 50.1 Sadová úprava a zavlážovanie – Prievozská ul.: 22 839,93 €
 - SO 50.2 Sadová úprava a zavlážovanie – Turčianska ul.: 35 421,45 €
 - SO 50.3 Sadová úprava a zavlážovanie – ul. Mlynské Nivy: 15 706,95 €
 - SO 50.5 Malá architektúra - časť Prievozská ul. a Mlynské Nivy: 28 053,91 (časť Prievozská ul. 16 538,26 €, časť Mlynské Nivy 11 51565 €)

spolu stavebné objekty: **473 917,92 €**
2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 5 exemplárov a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - ✓ Príloha č. 1 (Snímka z katastrálnej mapy a so zákresom geodetického zamerania SO 40.1, SO 40.2, SO 40.3, SO 40.4, SO 40.5, SO 40.7 odovzdaného do DTMB pod č. 2022 0958 a SO 40.8 pod č. 2022 0916)

- ✓ Príloha č. 2 (PSV – situácia SO 50.5)
 - ✓ Príloha č. 3 (PSV – situácia SO 50.1, SO 50.2, SO 50.3)
 - ✓ Príloha č. 4 (ZTO - MG – OSK)
 - ✓ Príloha č. 5 (ZTO - MČ BA RZ)
 - ✓ Príloha č. 6 (grafická príloha ZTO – MG – OSK a MČ BA RZ)
 - ✓ Príloha č. 7 (ZTO - MG – OSI)
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 13. 05. 2023

Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa 31. 05. 2023

Prevádzajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

zast. Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Nové Apollo s.r.o.

zast. Ing. René Popik, konateľ

Nové Apollo s.r.o.

zast. Viktor Ondrášek, konateľ

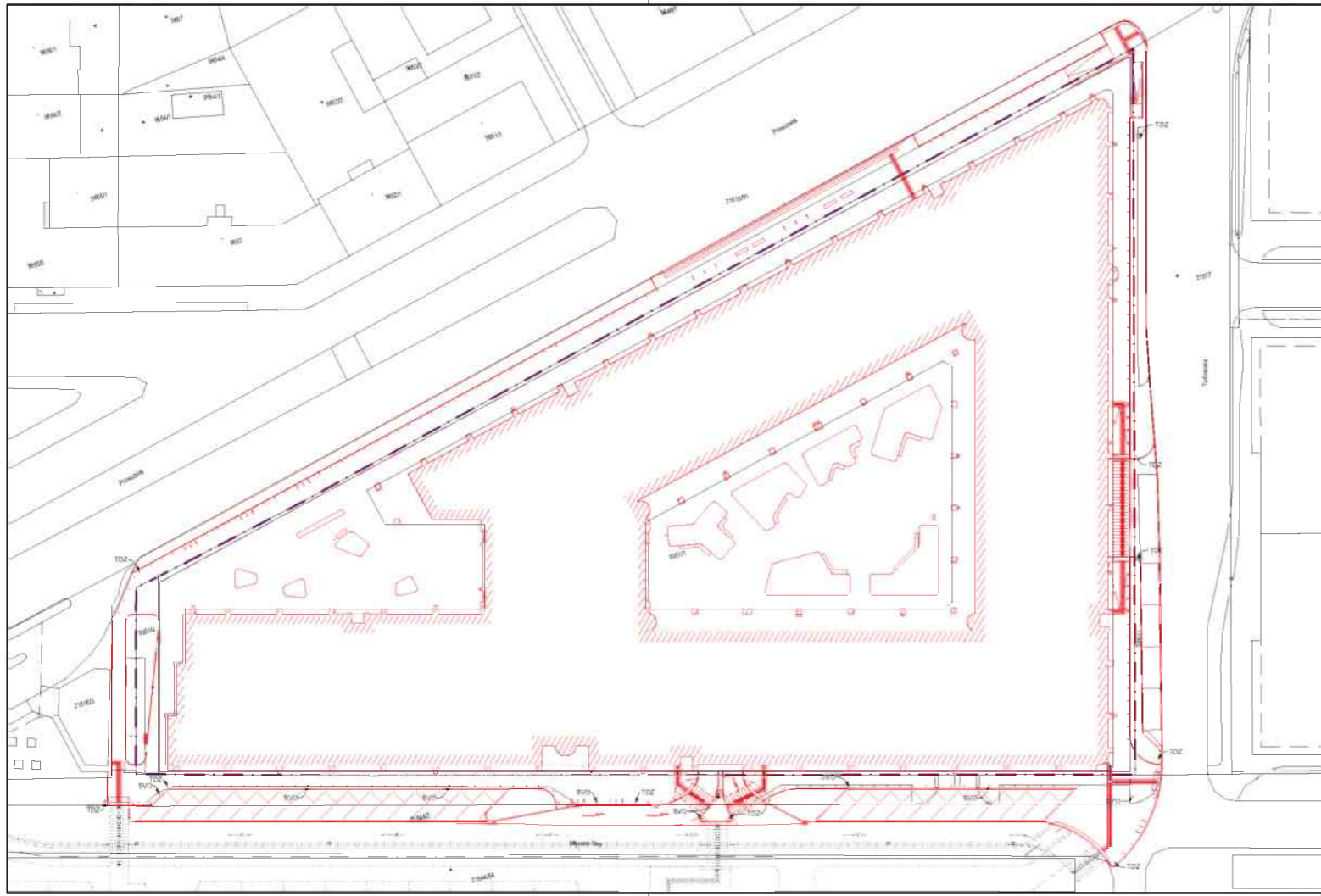


LEGENDA

DTMB č. 2022 0958
DTMB č. 2022 0916

K.Ú. NIVY, stáv KN ku 02/2023
pozemky vo vlastníctve HM SR BA

Príloha č. 1



ZÁKLADNÁ LEGENDA		
	hranica riešeného pozemku voči susediacim stavbám	
	okrajová hranica parcely, predely parcely	
LEGENDA NÁVRH		
	obrys objektu s terénom	BO 01
	obrys podzemnej časti objektu	BO 01
	spevnené plochy, komunikácie, štvrtkové úpravy	BO 40, SO 50
LEGENDA MALÁ ARCHITEKTÚRA		
	S1.311 - odpadkový kôb (ref. výr. mmola CRYSTAL CS210x, 65 l)	20 ks
	S1.312 - kôše na triedený odpad (ref. výr. mmola CRYSTAL CS350x, 2x32 + 1x55)	2 ks
	S1.313 - lavička (ref. výr. mmola MIELA LME711)	5 ks
	S1.411 - pĺasa fontána (ref. výr. FUENTE R)	1 ks
	S1.412 - zahradzovací stĺpik (ref. výr. mmola DONAT DON100)	104 ks
	S1.413 - stĺpik na uštiepenie cigarety (ref. výr. mmola VALET VT120)	4 ks
	S1.414 - cyklostojany (ref. výr. mmola LOTUMIT SL505)	24 ks
	S1.511 - 3D vstupné logo "NOVÉ APOLLO"	1 ks
	S2.S21-S2.S26 - svetelné a svetelné - vč. samostatná časť PD	8 ks
	S2.S31-S2.S34 - svetelné - vč. samostatná časť PD	4 ks
LEGENDA SÚVIAJACE INŽINIERSKÉ OBJEKTY		
	T02 - stĺpik trvalého dopravného zariadenia	
	SVO - stĺp verejného osvetlenia	
	zabrána proti nájazdu	25 ks
POZNÁMKY		
súradnicový systém: S-JTSK, výškový systém: špv		

NOVÉ APOLLO

POLYFUNKČNÝ AREÁL PRIEVOZSKÁ - NOVÉ APOLLO
 MLYNSKÉ NIVY 45, 821 09 BRATISLAVA
 2016_04

SIEBERTTALAŠ

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PRIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA
 TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM

Nové Apollo s.r.o., MLYNSKÉ NIVY 16, 821 09 BRATISLAVA

ING. ARCH. MAREK ORTUTA

PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA

SITUÁCIA - VKLAD DO KATASTRÁLNEJ MAPY

NAZOV OBJEKTU / NÁZEV STAVBY:	SO 50 5 MALÁ ARCHITEKTÚRA	DEJUM / DATE:	11/2022
ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU / ČÍSLO A NÁZOV STAVBY:	SV - G 2.2 MALÁ ARCHITEKTÚRA	VEŠTBA / SCALE:	1:500
ČÍSLO A NÁZOV ČASTI PROJEKTU / ČÍSLO A NÁZOV ČASTI STAVBY:	SV - G 2.2 MALÁ ARCHITEKTÚRA	POČET AK / NUMBER OF SHEETS:	4
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI / ZODPOVEDNÝ ARCHITEKT:	ING. ARCH. MATEJ SIEBERT, PHD.	BRUKATKA STAVBA, Č. ČASTI, ZNENÍ, Č. ČASTI / STAVBA, PART NO., REV. NO., DRAWING NO.:	SV - G 2.2 - 02
VYPRACOVANÉ / DRAWN BY:	VARGA, SENECKÝ	ORRUTA	
KONTROLNÁ / CHECKED BY:			
ČÍSLO ZMENY / VERSION NO.:		ČÍSLO ZMENY / REVISION NO.:	

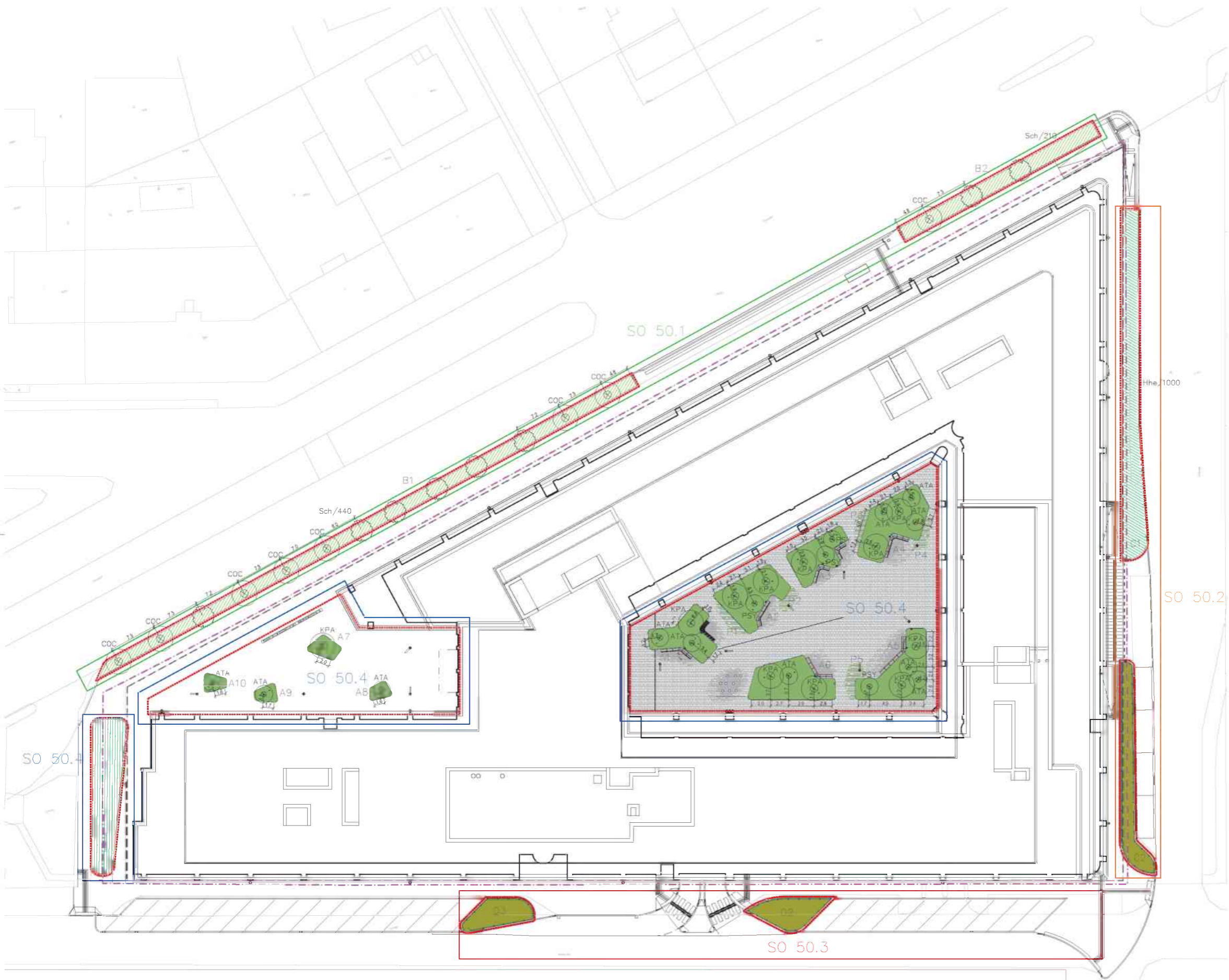
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / ZODPOVEDNÝ ARCHITEKT:

STAVBA / DRAWING NO.:

1:500 + 1:36.500 (vč. 1:500)

národný súbor S-JTSK (UTM)

dátum: 18. októbra 2022, 12:46



- LEGENDA**
- stromy existujúce
 - stromy navrhované (náhradná výsadba)
 - betónová dlažba - nie je dodávkou sadových úprav
- ZELEŇ NA TERÉNE**
- podrasty kríkov - *Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock' - 2xp, 30-40, K11, 650 ks
 - pôdopokryvné porasty - *Hedera helix* - K9, 1000 ks
 - záhony okrasných tráv a cibuľovín - C2, D1, D3
 - hrabový plot s trvalkovými podrastami a cibuľovinami - A11
 - COC *Celtis occidentalis* - VK, 25-30, 8 ks
- ZELEŇ NA KONŠTRUKCII**
- trvalkové podrasty s cibuľovinami a okrasnými trávami - A1-A10
 - zelené pásy v dlažbe - P1-P5
- ATA** *Acer tataricum* - sol, multistem, umbrella shape, 5xp, š. 200-300, v. 300-350, 11 ks
- KPA** *Koelreuteria paniculata* - sol, multistem, umbrella shape, 5xp, 200-300 x 300-350, 11 ks
- PSY** *Pinus sylvestris* 'Watereri' - sol, multistem, umbrella shape, 7xp, 150-200 x 150-175, 4 ks
- OSVETLENIE A NÁPOJNÉ BODY**
- osvetlenie stromov
 - led pás, podsvietenie lavičiek
 - stĺpové svietidlo
 - nápojní bod 230V + USB nabíječka
 - nápojní bod 230V + 400V
- Symbolic Legend:**
- kataster, hranice parcel, predely parcelí
 - parcelné číslo
 - delenie na podobjektoch - SO 50.1, SO 50.2, SO 50.3, SO 50.4
 - hranice riešeného pozemku vo vlastníctve stavebníka
 - hranice riešeného územia

KÓTOVANÉ V METROCH.

KÓTY SÚ KOLMÝM PRIEMETOM A NEZOHLADŇUJÚ TERÉNNÉ MODELÁCIE.

NOVÉ APOLLO

POLYFUNKČNÝ AREÁL PŘIEVOZSKÁ - NOVÉ APOLLO
 MLYNSKÉ NIVY 45, 821 09 BRATISLAVA
 2016_044

SIEBERTTALAŠ

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PŘIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA
 TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM

Nové Apollo s.r.o., MLYNSKÉ NIVY 16, 821 09 BRATISLAVA

ING. ARCH. MAREK ORTUTA

PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA

SITUÁCIA - VYTYČOVACÍ PLÁN STROMOV

NÁZOV DOKUMENTU / NAME OF DRAWING /	SO 50 SADOVÉ ÚPRAVY A ZAVLAŽOVANIE	DATE / DŮBA /	11/2022
ČÍSLO A NÁZOV OBJEKTU / ID AND BUILDING NAME /	SV - G 2.1 SADOVÉ ÚPRAVY A ZAVLAŽOVANIE	SCALE / MĚRKA /	1:300
OBJAVIL / AUTHOR /	ING. ARCH. MATEJ SIEBERT, PHD.	PROJECT /	6
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / RESPONSIBLE ARCHITECT /	ING. ARCH. MAREK ORTUTA	STAVBA / STAVBA /	BRATISLAVA
VÝKONÁVAJ. ORGANIZÁCIA / EXECUTING ORGANIZATION /	ING. ARCH. MAREK ORTUTA	STAVBA / STAVBA /	BRATISLAVA
KONTROLNÝ / CHECKED BY /		STAVBA / STAVBA /	BRATISLAVA
REVISOR /		STAVBA / STAVBA /	BRATISLAVA

1:36.500 (1:500)

S-JTSK (1:500)

Stavebník: Nové Apollo, s.r.o. Kontaktná osoba: Dušan Mačuha Kontakt: 0907 078 780	Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie správy komunikácií Referát správy a údržby poz. komunikácií ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY	Číslo záznamu:
Dátum: <i>17.9.2023</i>	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo Objekty: SO 40.1, SO 40.4, SO 40.5, SO 40.6 , SO 40.7 – Hlavné mesto SR Bratislava SO 40.2, SO 40.3 – Mestská časť Ružinov <i>- zostáva v správe MČ</i> SO 50 – Malá architektúra	
Opis Predmetom technickej obhliadky sú spevnené plochy okolo objektu Nové Apollo + oprava komunikácie Mlynské nivy v úseku zabratom staveniskom stavby (od ČSPHM Prievozska po kruhový objazd Turčianska). SO-40.1 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Prievozska ul. SO-40.2 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ul. SO-40.3 Vjazd a výjazd – Turčianska ul. SO-40.4 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – ul. Mlynské Nivy ← <i>TENTO OBJEKT SRRNUTY DNYLOM!</i> SO-40.5 Vjazd a výjazd – ul. Mlynské Nivy SO-40.7 Zastávka MHD – Prievozska ul. <i>SO 50 MALA ARCHITEKTURA - VČASNI PL.NIVY, PRIEVOZSKA</i>		
Kapacity získané výstavbou (dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy...): <ul style="list-style-type: none"> - Betónové parkovacie stojiská – cestný betón CBIII v metličkovej úprave...481m² - Spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby ABW Cubicon Exclusive – biela a šedá...1303m² - Zámková dlažba pre nevidiacich a slabozrakých – Premac NOPK - Cestné obrubníky – skosené, zapustené PREMAC - Záhonové obrubníky hr.80mm, hr.50mm - PREMAC - Cestné pojazdné žľaby s liatinovým roštom D400 - ALCADRAIN - Cestné uličné vpusty – - Štrbinové nerezové žľaby – Alcadrain AVZ101 - Vodorovné dopravné značenie – mobilita s.r.o. - Zvislé dopravné značenie – mobilita s.r.o. - Lavička – mmité s.r.o. MIELA LME711t...4ks (zastávka MHD) - Zahradzovací stĺpik – mmité s.r.o., DONAT DON100... ul. Prievozska...61ks, ul. Mlyné nivy...61ks, - Cyklostojan – mmité s.r.o. LOTLIMIT SL505... ul. Prievozska...15ks, ul. Mlyné nivy...9ks, Názov pozemnej komunikácie: <ul style="list-style-type: none"> - ul.Mlynské nivy, ul. Turčianska (správca MČ Ružinov) Vozovka: <ul style="list-style-type: none"> - Asfaltový betón AC16 O tr.1 hr.50mm Parkovacie plochy: <ul style="list-style-type: none"> - cestný betón CBIII v metličkovej úprave hr.180mm Chodníky: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Prievozska, ul. Mlynské nivy, ul. Turčianska (správca MČ Ružinov) - betónová zámková dlažba ABW Cubicon Exclusive hr.70mm Odvodnenie: <ul style="list-style-type: none"> - existujúca jednotná kanalizácia ul.Turčianska, ul.Mlynské nivy - nové uličné vpuste a žľaby v ul.Mlynské nivy - štrbinové nerezové žľaby na chodníkoch Iné:		

Stavebné povolenie č.:SÚ/CS 7391/ 2020/9/MER-138 zo dňa:07.09.2020 (právoplatné 22.10.2020) vydal: MČ Bratislava - Ružinov			
Zmena stavebného povolenia: č.:SÚ/CS 606/ 2020/10/MER-65 zo dňa:10.05.2022 (právoplatné 17.06.2022) vydal: MČ Bratislava - Ružinov			
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:			
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov: <i>Všet zprezentovat v platu do 20.6.2022.</i>			
Údaje o prevzatí dokumentácie: Geometrický plán 103/2022, 08.12.2022, Geovis, s.r.o., Ing.Milica Vašková Doklady kvality Porealizačné geodetické zameranie stavby, 29.11.2022, Geovis, s.r.o., Ing. Juraj Vaško Projekt skutočného vyhotovenia stavby, SiebertTalaš, 12/2022, SO 40 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch Stavebné povolenie + zmena stavby pred dokončením na spevnené plochy SO 40 Trvalé dopravné značenie – situácie potvrdené v dopravnej komisii + určenie TDZ			
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu: - farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby			
Vyjadrenie účastníkov: Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií –referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.			
	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	<i>UKEOL OHLADK</i>		<i>[Signature]</i>
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK	<i>JAN VESELY ROMAN SYROEK ZACH MAGIC</i>		<i>[Signature]</i>
Ostatní účastníci konania			
Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkoví technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúceму správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).			

Stavebník: Nové Apollo, s.r.o. Kontaktná osoba: Dušan Mačuha Kontakt: 0907 078 780	Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie správy komunikácií Referát správy a údržby poz. komunikácií ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY	Číslo záznamu:
Dátum: <i>11. 1. 2023</i>	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo Objekty: SO 50.1 Sadové úprava a zavlažovanie – ul.Prievozska SO 50.3 Sadové úprava a zavlažovanie – ul.Mlynské nivy SO 50.4 Sadové úprava a zavlažovanie – pri ČSPHM (správca Nové Apollo, s.r.o.)	
Opis: Predmetom technickej obhliadky sú sadové úpravy realizované v rámci výstavby objektu Nové Apollo. Jedná sa o: <ul style="list-style-type: none"> - výsadbu stromov a kríkových porastov v ul.Prievozska - výsadba trvaliek a okrasných tráv v ul.Mlynské nivy - výsadba trvaliek, okrasných tráv a stromov – pri ČSPHM (správca Nové Apollo, s.r.o.) 		
Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): <ul style="list-style-type: none"> - výsadbu stromov a kríkových porastov v ul.Prievozska: <ul style="list-style-type: none"> - Stromy - Celtis occidentalis - - Kríkové porasty - Symphoricarpos x chenaultii Hancock - výsadba trvaliek a okrasných tráv v ul.Mlynské nivy <ul style="list-style-type: none"> - Solitérne rastliny - Aster - Skupinové trvalky – Miscanthus, Pennisetum, Calamintha, Gaura - Cibuľoviny – Anemone, Allium, Narcissus, Tulipa - výsadba trvaliek, okrasných tráv a stromov – pri ČSPHM (správca Nové Apollo, s.r.o.) <ul style="list-style-type: none"> - Stromy - predpestovaný Hrab š.1,6m - Trvalky - Ajuga, Carex, Tradescantia, Anemone, Aquilegia, Aruncus, Astrantia, Phlox, Hakonechloa, Brunera, Lilium - Cibuľoviny – Pushkinia, Narcissus, Scilla, Ornithogalum Sadové úpravy nemajú vybudovaný systém automatického zavlažovania.		
Stavebné povolenie č.:SÚ/CS 1077/ 2020/3/MER-13 zo dňa:29.01.2020 (právoplatné 02.03.2020) vydal: MČ Bratislava - Ružinov		
Zmena stavebného povolenia: č.:SÚ/CS 606/ 2020/10/MER-65 zo dňa:10.05.2022 (právoplatné 17.06.2022) vydal: MČ Bratislava - Ružinov		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:		
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:		
Údaje o prevzatí dokumentácie: Geometrický plán 103/2022, 08.12.2022, Geovis, s.r.o., Ing.Milica Vašková Porealizačné geodetické zameranie stavby, 29.11.2022, Geovis, s.r.o., Ing. Juraj Vaško Projekt skutočného vyhotovenia stavby, SiebertTalaš, 12/2022, SO 50.1-4 Sadové úpravy a zavlažovanie Stavebné povolenie + zmena stavby pred dokončením SO 50.3 Sadové úpravy ul.Mlynské nivy		
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu: - farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby		

Vyjadrenie účastníkov:

Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií – referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	II/1 KTOR OUDRAŠEK	LOKATEĽ	
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK	Ing. CERSTY	176-057	
Ostatní účastníci konania			

Poznámka

Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.

V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúceму správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).

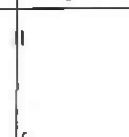

Stavebník: Nové Apollo, s r o Kontaktná osoba Dušan Mačuha Kontakt 0907 078 780	Mestská časť Bratislava Ružinov Oddelenie územného plánu a dopravy Oddelenie dopravy ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY	Číslo záznamu:
Dátum:	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo Objekty: SO 40.2, SO 40.3 – Mestská časť Ružinov SO 50.5 – Malá architektúra – ul.Turčianska	
Opis Predmetom technickej obhliadky sú spevnené plochy okolo objektu Nové Apollo: SO-40.2 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch – Turčianska ul. SO-40.3 Vjazd a výjazd – Turčianska ul. DO 50.5 Malá architektúra – Turčianska ul.		
Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): <ul style="list-style-type: none"> - Spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby ABW Cubicon Exclusive – biela a šedá...58m2 - Zámková dlažba pre nevidiacich a slabozrakých – Premac NOPK - Cestné obrubníky – skosené, zapustené PREMAC - Záhonové obrubníky hr.80mm, hr.50mm - PREMAC - Štrbinové nerezové žľaby – Alcadrain AVZ101 - Vodorovné dopravné značenie – mobilita s.r.o. - Zvislé dopravné značenie – mobilita s.r.o. - Lavička – mmeité s.r.o. MIELA LME711t...4ks (zastávka MHD) - Zahradzovací stĺpik – mmeité s.r.o., DONAT DON100... ul. Prievozská...61ks, ul. Mlyné nivy...61ks, - Cyklostojan – mmeité s.r.o. LOTLIMIT SL505... ul. Prievozská...15ks, ul. Mlyné nivy...9ks, Názov pozemnej komunikácie: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Turčianska (správca MČ Ružinov) Vozovka: <ul style="list-style-type: none"> - Asfaltový betón AC16 O tr.I hr.50mm...153m2 Chodníky: <ul style="list-style-type: none"> - ul. Turčianska (správca MČ Ružinov) - betónová zámková dlažba ABW Cubicon Exclusive hr.70mm Odvodnenie: <ul style="list-style-type: none"> - existujúca jednotná kanalizácia ul.Turčianska - existujúce uličné vpuste - štrbinové nerezové žľaby na chodníkoch Iné:		
Stavebné povolenie č.:SÚ/CS 7391/ 2020/9/MER-138 zo dňa:07.09.2020 (právoplatné 22.10.2020) vydal: MČ Bratislava - Ružinov		
Zmena stavebného povolenia: č.:SÚ/CS 606/ 2020/10/MER-65 zo dňa:10.05.2022 (právoplatné 17.06.2022) vydal: MČ Bratislava - Ružinov		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:		
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:		

<p>Údaje o prevzatí dokumentácie: Geometrický plán 103/2022, 08.12.2022, Geovis, s.r.o., Ing. Milica Vašková Doklady kvality Porcalizačné geodetické zameranie stavby, 29.11.2022, Geovis, s.r.o., Ing. Juraj Vaško Projekt skutočného vyhotovenia stavby, SiebertTalaš, 12/2022, SO 40 Rekonštrukcia komunikácií a spevnených plôch Stavebné povolenie + zmena stavby pred dokončením na spevnené plochy SO 40 Trvalé dopravné značenie – situácie potvrdené v dopravnej komisii + určenie TDZ</p>			
<p>Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu: - farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby</p>			
<p>Vyjadrenie účastníkov: MČ Bratislava Ružinov – oddelenie správy komunikácií, príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.</p>			
	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	OHODŽBEK V.	STATUTÁR	
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK			
Ostatní účastníci konania			
MČ Ružinov ODD. SPRÁVA KOMUNIKÁCIÍ	PRÁVĚNÍK	ODD. SPRÁVA KOMUNIKÁCIÍ	
<p>Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcej správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).</p>			

Stavebník: Nové Apollo, s.r.o. Kontaktná osoba: Dušan Mačuha Kontakt: 0907 078 780	Mestská časť Bratislava Ružinov Odbor životného prostredia Oddelenie ochrany a tvorby životného prostredia ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY	Číslo záznamu:
Dátum:	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Polyfunkčný areál Prievozská – Nové Apollo Objekty: SO 50.2 Sadové úprava a zavlažovanie – ul.Turčianska (správca MČ BA – Ružinov)	
Opis: Predmetom technickej obhliadky sú sadové úpravy realizované v rámci výstavby objektu Nové Apollo. Jedná sa o: <ul style="list-style-type: none"> - výsadbu pôdokrivných porastov, trvaliek a okrasných tráv v ul.Turčianska (správca MČ BA – Ružinov) 		
Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): <ul style="list-style-type: none"> - výsadbu pôdokrivných porastov, trvaliek a okrasných tráv v ul.Turčianska (správca MČ BA – Ružinov) - Hedera helix - Solitérne rastliny - Aster - Skupinové trvalky – Miscanthus, Pennisetum, Calamintha, Gaura - Cibuľoviny – Anemone, Allium, Narcissus, Tulipa Sadové úpravy nemajú vybudovaný systém automatického zavlažovania.		
Stavebné povolenie č.:SÚ/CS 1077/ 2020/3/MER-13 zo dňa:29.01.2020 (právoplatné 02.03.2020) vydal: MČ Bratislava - Ružinov		
Zmena stavebného povolenia: č.:SÚ/CS 606/ 2020/10/MER-65 zo dňa:10.05.2022 (právoplatné 17.06.2022) vydal: MČ Bratislava - Ružinov		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:		
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:		
Údaje o prevzatí dokumentácie: Geometrický plán 103/2022, 08.12.2022, Geovis, s.r.o., Ing.Milica Vašková Porealizačné geodetické zameranie stavby, 29.11.2022, Geovis, s.r.o., Ing. Juraj Vaško Projekt skutočného vyhotovenia stavby, SiebertTalaš, 12/2022, SO 50.1-4 Sadové úpravy a zavlažovanie Stavebné povolenie + zmena stavby pred dokončením SO 50.3 Sadové úpravy ul.Mlynské nivy		
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu: - farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby		
Vyjadrenie účastníkov: MČ Bratislava Ružinov – odbor životného prostredia, prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.		
Zástupcovia stavebníka	Meno a priezvisko VIKTOR OUDRÁŠEK	Funkcia ŠTATUTÁR
Podpis		

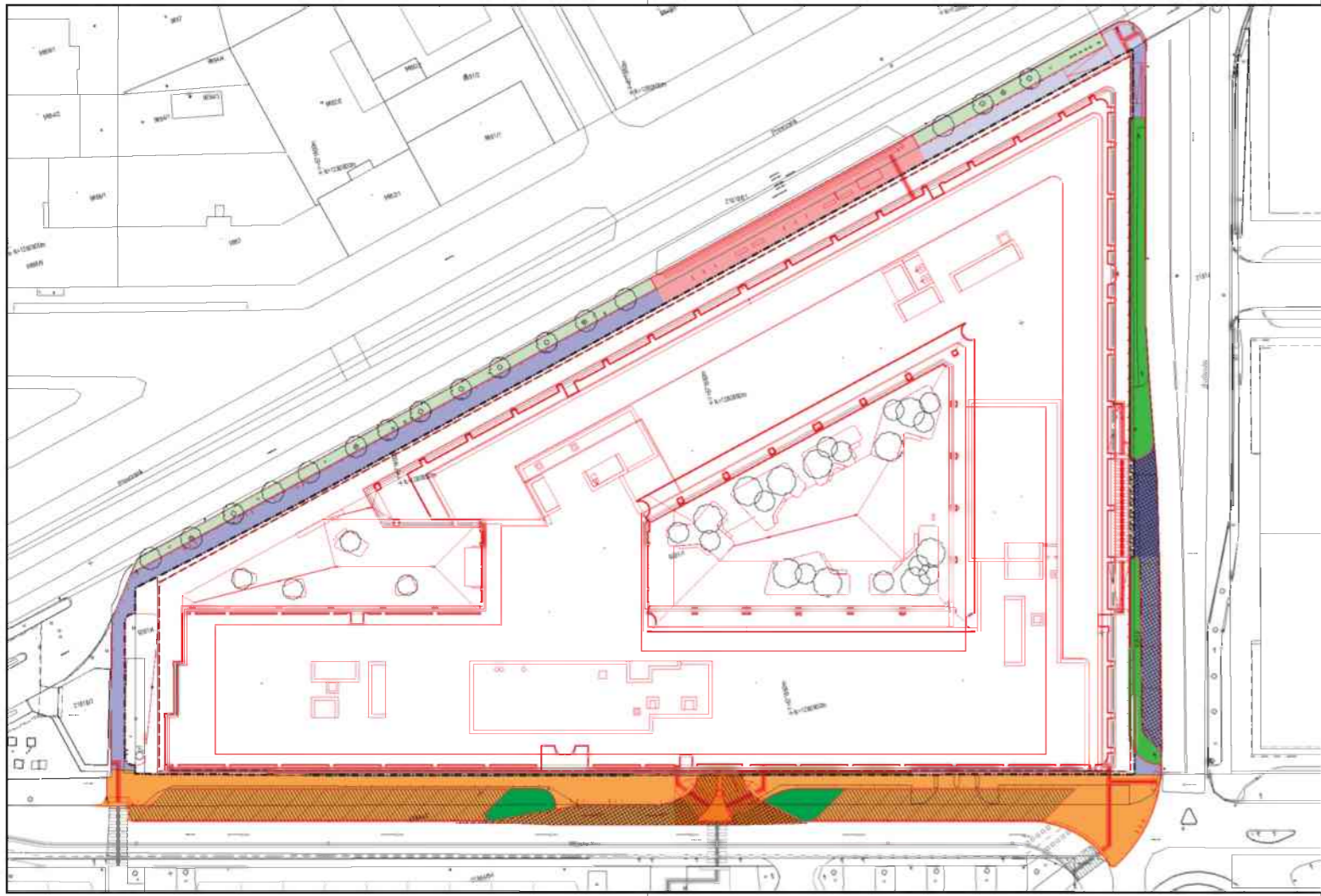
<p>Zástupcovia MG – OSK - RSUPK</p> <p>Odbor životného prostredia MČ Ružinov</p>	<p>Ing. Lenka Gálisová</p>		
<p>Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).</p>			

Stavebník: Kontaktná osoba: Ladislav Dianiška Kontakt: 0918893383	Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie sieťovej infraštruktúry ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY	Číslo záznamu: Nevypĺňovať
Dátum: 20.12.2022	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Polyfunkčný areál Prievozska – Nové Apollo Objekty: SO 40.8 Revitalizácia osvetlenia Mlynské Nivy	
Opis: :Rekonštrukcia verejného osvetlenia je vyhotovená siedmymi stožiarmi STK 60/80/3 a dvomi stožiarmi STK 60/60/3. Na stožiaroch sú osadené jednoramenné a dvojramenné výložníky. Na výložníkoch sú osadené svietidlá STREETLIGHT 11 MIDI PREMIUM (SITECO)/0°, 5XC3A41C08LB, 1x(69W/4000K) a svietidlo STREETLIGHT 11 MIDI ASYMMETRIC RIGHT (SITECO)/5°, ECG DALI, 5XC3F42D08MB, 1x(140W/4000K). Pre napojenie osvetlenia sú vyhotovené káblové rozvody CYKY-J 4x10mm, ktoré sú napájané z existujúceho vedenia VO. Káble sú slučkované v nových stožiaroch vo svorkovniciach GURO. Káble sú vedené v zemi v chráničkách FXKWR. Nové stožiare sú pripojené na uzemnenie FeZn30/4.		
Kapacity získané výstavbou (dĺžky, kusy, typ...): Názov pozemnej komunikácie: Mlynské Nivy sever. Stožiare: OSUD10/89 – 1, ks Svietidlá: LED 1x69W Siteco Streetlight – 7, ks Svietidlá: LED 140W Siteco Streetlight – 3, ks Výložníky: V1T-60-10-5° – 8, ks Výložníky: V2T-60-10-120°-5° – 1 Káblové vedenie: CYKY-J 4x10mm ² Rozvádzače: 0 Káble, dĺžka: 250m		
Stavebné povolenie č.: SÚ/CS 1077/2020/3/MER-13 zo dňa: 29.01.2020 vydal: Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad Mierová 21 827 05 Bratislava 212		
Zmena stavebného povolenia: č.: zo dňa: vydal:		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:		

Dohoda o opatreniach a lchoťach na odstránenie nedorobkov:			
Údaje o prevzatí dokumentácie: všetko 2x Projekt skutočného vyhotovenia 2x Elaborát kvality 2x Geodetické porealizačné zameranie 2x Revízná správa 2x Vklad do dig. Mapy 2x			
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu: - farebná situácia s vyznačením montážnych a demontážnych prác			
Vyjadrenie účastníkov: Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií – referát inžinierskych objektov prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.			
	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	Ladislav Dianiška	Stavbyvedúci	
Zástupcovia MG – OSK - RIO	Michal Ševella	správca VO	
Siemens, s.r.o.	Daniel Kubišta	Stavbyvedúci	
Ostatní účastníci konania EraP	Ďuračka Marian	Stavbyvedúci	
Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcomu správcovi (napr. je nutné uviesť prírastky a úbytky svetelných bodov...).			

of. s r.o.
islava

982
89297/B



ZÁKLADNÁ LEGENDA		
	hranica spravovaných pozemkov stavebníkom	
	čísťník, hranice parcel, predný parcel	
LEGENDA NÁVRH		
	obrys stýka objektu s limitom	00 01
	obrys pozemnej časti objektu	00 01
	spevnenie plochy, komunikácie, sadové úpravy	00 40, 00 50
	Rekonštrukcia komunikácií a spevnených ploch - Hrušovská ulica	00 40 1
	- ostrovovy zámková dlažba	
	Rekonštrukcia komunikácií a spevnených ploch - Tabianska ulica	00 40 2
	- stáľový betón	
	- sporný mier	
	Vjazd a výjazd - Tabianska ulica	00 40 3
	- stáľový betón	
	Rekonštrukcia komunikácií a spevnených ploch - Ulica Mlynské nivy	00 40 4
	- ostrovovy zámková dlažba	
	- sedly betón	
	- stáľový betón	
	Vjazd a výjazd - ulica Mlynské nivy	00 40 5
	- ostrovovy zámková dlažba	
	- sedly betón	
	- stáľový betón	
	Zastávka MHD - Hrušovská ulica	00 40 7
	- ostrovovy zámková dlažba	
	Sadové úpravy - Hrušovská ulica	00 50 1
	Sadové úpravy - Tabianska ulica	00 50 2
	Sadové úpravy - ulica Mlynské nivy	00 50 3
LEGENDA MALÁ ARCHITECTURA		
	88 311 - odpadový kôš (rel. výr. mmole CRYSTAL CS210x, 55 l)	20 ks
	88 312 - kôš na (bežný odpad (rel. výr. mmole CRYSTAL CS350, 2x32 + 1x55))	2 ks
	88 313 - kvetník (rel. výr. mmole MELA LME711)	5 ks
	88 411 - púta fontána (rel. výr. FUENTE R)	1 ks
	88 412 - zahradnícký stĺpek (rel. výr. mmole DONAT DOM100)	154 ks
	88 413 - stĺpk na uštiepenie ošarety (rel. výr. mmole VALET VT120)	4 ks
	88 414 - vyhlásopy (rel. výr. mmole LOTUMT SL505)	24 ks
	88 511 - 3D vstupné kôp "NOVÉ APOLLO"	1 ks
	52 521 43 526 - kvetníček s kvetník - od samostatná časť PG	6 ks
	52 521 43 534 - kvetníček - od samostatná časť PG	4 ks
LEGENDA SÚVISIACE INŽINIERSKÉ OBJEKTY		
	TDZ - stĺpk kvetného dopravného zariadenia	
	SVO - stĺp vonkajšieho osvetlenia	
	čísťník - vrtk návoz	25 ks
POZNÁMKY		
Stavebný systém - S-JTSK, výškový systém 8/26		

NOVÉ APOLLO

POLYFUNKČNÝ AREÁL PŘIEVOZSKÁ - NOVÉ APOLLO
 MLYNSKÉ NIVY 45, 821 09 BRATISLAVA
 2016_044

SIEBERTTALAŠ

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., PŘIEVOZSKÁ 4/D, BLOK E, 821 09 BRATISLAVA
 TEL.: 00421 2 5293 1001, ATELIER@SIEBERTTALAS.COM, WWW.SIEBERTTALAS.COM

Nové Apollo s.r.o., MLYNSKÉ NIVY 16, 821 09 BRATISLAVA
 ING. ARCH. MAREK ORTUTA

PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA

SITUÁCIA POZEMKY MIMO STAVEBNÍKA

VŠETKY STAVEBNÉ OBJEKTY SV - D VÝTYČOVACIE VÝKRESY ING. ARCH. MATEJ SIEBERT, PH.D. ORTUTA VARGA	DÁTUM: 11/2022 MIERA: 1:500 KÓD: 4 SV - D 4
---	--

136 500 m² (1:500)
 SIEBERTTALAŠ S-JTSK (1/2016)