

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE
medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Stredná odborná škola, I. Krasku 491, Púchov

Sídlo: I. Krasku 491, 020 32 Púchov
V zastúpení : Ing. Lenka Jancíková, riaditeľ
IČO: 00632066
DIČ: 2020989377

d'alej len ako „požičiavateľ“ alebo ako „SOS“

a

Vypožičiavateľ:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Sídlo: Študentská 2, 911 01 Trenčín
V zastúpení: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor
IČO: 31118259
DIČ: 2021376368

d'alej len ako „vypožičiavateľ“ alebo ako „TnUAD“

(spoločne d'alej požičiavateľ a vypožičiavateľ ako „zmluvné strany“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ má zverenú do správy nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, okres Púchov, obec Púchov, na LV č. 3230 v časti A: Majetková podstata ako:
 - Stavba (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 1527 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m).
2. Vypožičiavateľ je verejnou vysokou školou so sídlom na území Slovenskej republiky (d'alej len „SR“) na základe zákona č. 131/2002 Z. z. Zákon o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je verejnoprávna a samosprávna inštitúcia, ktorá sa zriaďuje a zrušuje zákonom.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním predmetu výpožičky : časti stavby – Internát + jedáleň so súpisným číslom 492, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ KN č. 1527 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m²), vedenej na Okresnom úrade Púchov, katastrálnym odborom pre k. ú.: Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: Púchov, na LV č. 3230, v časti A: Majetková podstata, a to konkrétne:
 - a) priestorov podkrovia o rozlohe celkom 521,82 m² (ďalej aj ako „*predmet výpožičky 1*“)
 - b) priestorov 4 nadzemného podlažia o rozlohe celkom 494,04 m² (ďalej aj ako „*predmet výpožičky 2*“)
2. Presná špecifikácia predmetu výpožičky 1, v podobe pôdorysu podkrovia nehnuteľnosti, je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Presná špecifikácia predmetu výpožičky 2, v podobe pôdorysu 4 nadzemného podlažia nehnuteľnosti, je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č. 2.
4. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve predmet výpožičky do bezplatného užívania.

Čl. III

Doba výpožičky

1. Požičiavateľ vypožičiava predmet výpožičky 1 vypožičiavateľovi na **dobu určitú** do 31. 08. 2019.
2. Požičiavateľ vypožičiava predmet výpožičky 2 vypožičiavateľovi na **dobu určitú** v trvaní do 30.06.2019 .

Čl. IV

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy na účely školstva, vzdelávania a výskumu.

Čl. V

Výška nákladov za služby spojené s predmetom výpožičky a podmienky ich úhrady

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi nebytové priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy bezplatne .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ refakturuje vypožičiavateľovi náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky 2, vo výške sumy, ktorú študenti (60,- EUR/študent/mesiac) a zamestnanci (12,- €/zamestnanec/noc) uhradia za ubytovanie, a to za celú dobu výpožičky podľa Čl. III ods. 2. tejto zmluvy. Zoznam ubytovaných doručí vypožičiavateľ po 30. 06. 2019 požičiavateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude vypožičiavateľovi refaktúrovať náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky 1 a to náklady za spotrebu elektrickej energie, vody, plynu, príp. iných plnení súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky a náklady na revízie všetkého druhu, ktoré budú vypočítané percentuálne podľa veľkosti užívanej plochy, ktorá predstavuje 10,63% z celkovej podlahovej plochy nehnuteľnosti (to je 4 907,23 m²) v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.
4. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na úhradu nákladov za dodávku plnení súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky podľa bodu 2. tohto článku vždy po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľov jednotlivých plnení. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia druhej strane.
5. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou výlučne na účel bližšie špecifikovaný v Čl. IV tejto zmluvy. Tento účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nemôže zriadiť na predmet výpožičky záložné právo alebo inak založiť predmet výpožičky, ako ani zaťažiť predmet výpožičky inými právami.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky a akékoľvek iné zmeny na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
6. Vypožičiavateľ je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie alebo poruchy, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky potrebné opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na vypožičanom majetku.
7. Vypožičiavateľ je povinný riadne a včas nahradiť požičiavateľovi akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá požičiavateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním.
8. Vypožičiavateľ je povinný po skončení predmetného zmluvného vzťahu predmet výpožičky podľa tejto zmluvy úplne vypratať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII

Podmienky pre zabezpečenie bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany

1. Vypožičiavateľ zodpovedá za BOZP a PO v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášok.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych

predpisov (Prevádzkový poriadok budovy, Vnútorné predpisy BOZP a PO, Požiarne poplachové smernice a Požiarne evakuačný plán) u študentov a zamestnancov vypožičiavateľa v priestoroch výpožičky.

3. Požičiavateľ je povinný po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy preukázateľne oboznámiť vypožičiavateľa s jeho internými predpismi uvedenými v ods. 2 tohto článku zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si vypožičané nebytové priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy obhliadol, a tieto sú v stave spôsobilom na užívanie k účelu, na ktorý sa táto zmluva uzatvorila.
2. Bežné opravy a údržbu nebytových priestorov, ktoré má vypožičiavateľ vo výpožičke, sa vypožičiavateľ zaväzuje vykonávať na vlastné náklady.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace so zmenami na predmete výpožičky sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Čl. IX

Sankcie

1. V prípade porušenia povinností vypožičiavateľa, určených v Čl. VI sa vypožičiavateľ zaväzuje požičiavateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie svojej povinnosti, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Čl. X

Skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky odstúpením od zmluvy alebo na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Požičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) vypožičiavateľ užíva vypožičané nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ sa o viac ako jeden mesiac omešká s platením za služby uvedené v Čl. V bod 2. a bod 5. tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou,
 - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do výpožičky, alebo do nájmu inému bez súhlasu požičiavateľa,
 - d) vypožičiavateľ poškodzuje predmet výpožičky,
 - e) zavinením vypožičiavateľa došlo k inému závažnému porušeniu tejto zmluvy,
3. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak :
 - a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nebytové priestory vypožičal,
 - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohodnuté užívanie,

- c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) požičiavateľ, ktorý na základe tejto zmluvy má vypožičiavateľovi poskytovať podľa článku VI. tejto zmluvy služby spojené s výpožičkou, tieto služby neposkytuje riadne a včas.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
 5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane .

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke požičiavateľa.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Pôdorys podkrovia,
Príloha č. 2 – Pôdorys 4 nadzemného podlažia

.....
požičiavateľ
Ing. Lenka Jancíková
riaditeľ SOŠ

.....
vypožičiavateľ
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD