

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 až 565 nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u objednávateľa:

Číslo zmluvy u zhotoviteľa:

1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Obec Dedinka**
Sídlo: **941 50 Dedinka 97**
Štatutárny zástupca: Ing. Eva Poláková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: 2219368001/5600
BIC: KOMASK2X
IBAN: SK40 5600 0000 0022 1936 8001
IČO: 00308854
DIČ: 2021059337
Tel.: 035 6518 111
Mail: polakova@dedinka.sk
(ďalej „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: Architektonicko-projektový ateliér 4A s.r.o.
Sídlo: S.H.Vajanského 27, 940 79 Nové Zámky
Bankové spojenie: VUB, a.s. Nové Zámky
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK93 0200 0000 0026 0421 2951
IČO: 44735588
DIČ: 2022831327
Tel.: 0905349183
Mail: ivana@atelierrima.sk
(ďalej „zhotoviteľ“)

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je vyhodnotenie verejného obstarávania zhotoviteľa na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Obnova verejnej budovy – Kultúrny dom Dedinka“.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť dielo podľa čl. 3 a záväzok objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa čl. 4.1

3 DIELO

- 3.1 Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s rozšírením na projekt pre realizáciu stavby „Obnova verejnej budovy – Kultúrny dom Dedinka“ v požadovanom rozsahu:
- Zameranie/domeranie súčasného stavu
 - Architektúra
 - Statický posudok
 - Projektové energetické hodnotenie
 - Požiarna ochrana
 - Vykurovanie

- Úprava plynoinštalácie
- Elektroinštalácia
- Rozpočet

Celková projektová dokumentácia pre potreby vydania stavebného povolenia a realizácie diela obnovy verejnej budovy vrátane rozpočtov a výkazov výmer bude vypracovaná a odovzdaná:

- v 6-tich vyhotoveniach projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v tlačenej podobe a
- v 1-nom vyhotovení v digitálnej podobe vo formáte pdf a v 1-nom vyhotovení na CD, DVD alebo USB osobitne s rozpočtom stavby a výkazom výmer v editovateľnej forme (.doc, .xls)

Dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná v zmysle požiadaviek príslušných dotknutých orgánov štátnej správy, najmä Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Technická inšpekcia pod. Zároveň bude vypracované Posúdenie výskytu chránených živočíchov.

- 3.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela a to:

- zabezpečí prístup do všetkých miestností predmetného objektu
- zapožičia pôvodnú projektovú dokumentáciu (ak je dostupná)
- oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce rozsah a formu diela

- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, v zmysle požiadaviek príslušného stavebného úradu a prípadných požiadaviek orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vykonanie vybraných činností objednávateľovi v súlade s ust. §538 Obchodného zákonníka.

Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by súviseli s majetkovo-právnym konaním (navrhovanie stavby na cudzích pozemkoch), resp. o všetkých takých skutočnostiach, ktoré by smerovali k zvýšeniu finančnej náročnosti navrhovanej stavby (dnes nepredvídané okolnosti). Zhotoviteľ bude navrhovať stavbu primerane hospodárne v prospech objednávateľa.

4 CENA DIELA

- 4.1 Cena diela (§ 536 ods.3 Obch. zák. a § 546 ods.1 Obch. zák.) podľa čl. 3. ods. 1 je dohodnutá ako cena dohodou:

Cena diela: 18.500 EUR bez DPH

DPH 20% : 3.700 EUR

Celková cena diela 22.200 EUR s DPH slovom: dvadsaťdvatisícdeväťsto eur.

- 4.2 V cene za dielo podľa bodu 4.1 sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela podľa čl. III ods 1. písm. a.) až b.), (výdavky na materiál, na vypožičanie literatúry, právnych predpisov a technických noriem, náhrada straty času, cestovné, poistné, daň z príjmov, režijné náklady).
- 4.3 Cena diela je splatná do 30-tich dní od odovzdania diela – komplet projektovej dokumentácie v zmysle bodu 3.1 tejto zmluvy.

5 SPÔSOB, LEHOTY A MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok podľa bodu 3.1, vypracovaním a odovzdaním 6 úplných súad projektovej dokumentácie v sídle objednávateľa + 2 x na nosiči, **v termíne do 05.08.2023.**
- 5.2 Pravidelným miestom plnenia záväzku zhotoviteľa je obec Dedinka (kancelária zhotoviteľa, adresa podľa bodu 1.2) a obec Dedinka (sídlo objednávateľa, adresa podľa bodu 1.1). Ak je potreba plnenia záväzku zhotoviteľa mimo týchto sídiel, zhotoviteľ sa zaväzuje vyhovieť požiadavke objednávateľa, ak tomu nebráni práceneschopnosť alebo iný obdobný dôležitý dôvod, a objednávatel sa zaväzuje na požiadanie zhotoviteľa uhradiť preukázateľné výdavky na cestovné v rozsahu podľa predpisov o cestovných náhradách a pravidiel.
- 5.3 Objednávatel splní svoj záväzok prevzatím a zaplatením dohodnutej ceny diela na bankový účet zhotoviteľa v termíne do 30 dní od obdržania diela na podklade faktúry vystavenej a riadne doručenej zhotoviteľom.
- 5.4 Lehoty podľa bodu 5.1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie častí diela podľa bodu 3.1 uplatnené u zhotoviteľa predlžujú lehoty podľa bodu 5.1 o dohodnutý počet dní.
- 5.5 Ak koniec lehoty na plnenie podľa bodu 5.1 a 5.3 pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.
- 5.6 Nesplnenie záväzku v lehotách podľa bodu 5.1 a 5.3 je omeškaním.

6 ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 6.2 Objednávatel zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávnením nakladaním s dielom alebo s omeškaním, ako aj za škodu ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa bodu 3.1, ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi; nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 6.4 Zhotoviteľ odstráni reklamované vady bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia reklamácie, v ojedinelých prípadoch pri potrebe obzvlášť rozsiahlej zmeny najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa (po odsúhlasení tejto lehoty objednávateľom).
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 6.6 V prípade ak v schvaľovacom procese, ako i pri schvaľovaní projektu stavby v územnom či stavebnom konaní, bude potrebné objednávateľovi (obec Dedinka) doplniť do projektovej dokumentácie na základe požiadavky verejnoprávneho orgánu, túto požiadavku sa zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní.
- 6.7 Objednávatel zodpovedá za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný prekonzultovať projektovú dokumentáciu s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch – predložiť zápis z konzultácie

(Objednávateľovi) s RUVZ. Zároveň je povinný prípadné pripomienky RUVZ NR zapracovať do projektovej dokumentácie stavby pred jej odovzdaním Objednávateľovi.

- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese verejného obstarávania (na zhotoviteľa stavby) – t.j. v prípade otázok a dotazov uchádzačov (na zhotovenie stavby), a to prostredníctvom zdôvodnenia / vysvetlenia postupov, nedostatkov resp. ich zapracovania do DSP max. do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní.
- 6.10 V prípade ak v schvaľovacom procese (žiadosti o dotáciu Objednávateľa), ako i pri schvaľovaní projektu stavby v územnom či stavebnom konaní, bude potrebné niečo doplniť do DSP na základe požiadavky verejnoprávneho orgánu, túto požiadavku sa zaväzuje Zhotoviteľ zapracovať do 3 (slovom: troch) pracovných dní.
- 6.11 Pred odovzdaním DSP Objednávateľovi podľa bodu 3.1 a 5.1 Zmluvy – t.j. pre záverečným množením je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi 1ks vyhotovenia kompletnej dokumentácie v tlačenej aj elektronickej forme na uplatnenie prípadných pripomienok. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa/obstarávateľa v dostatočnom predstihu na prevzatie projektu na kontrolu a konzultáciu. Termín na kontrolu DSP objednávateľom je 5 (slovom: päť) pracovných dní.

7 ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov (čl. 5) sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
- 7.2 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania.
- 7.3 Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,05% za každých deň omeškania.
- 7.4 Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

8 AUTORSKÉ A VLASTNÍCKE PRÁVA

- 8.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 8.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ súhlasí s bezodplatným poskytnutím diela podľa bodu 3 inému spracovateľovi ako podklad pre vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie a realizácie diela, ako i jeho stavebných objektov.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni podpisu oboma zmluvnými stranami. Jej zmeny možno vykonať iba písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Táto zmluva je účinná nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 9.3 Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
- 9.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- objednávatel požaduje také úpravy díla, které odporují ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese;
- objednávatel oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
- objednávatel ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;

9.5 Objednávatel môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávatel'a nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávatel'om, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
- zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

9.6 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť výlučne doručením písomného odstúpenia z niektorého dôvodu podľa ods. 4 a 5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávatel'a je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

9.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Dedinke, dňa 16.06.2023

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľa:

.....
Obec Dedinka
Ing. Eva Poláková
starostka obce

.....
Ing. Ivan Thomka
Architektonicko-projektový ateliér 4A s.r.o.