

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### čl. I

#### Zmluvné strany

**Nájomca:** Mestské športové kluby Považská Bystrica, s.r.o.  
**Sídlo:** ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Mgr. Ján Zlocha – konateľ  
**IČO:** 31 637 655  
**DIČ:** 2020440488  
**Bank. spojenie:** Prima banka, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

**Podnájomník:** SOLUMIA s. r. o.  
**Sídlo:** Závodská cesta 2959/8, 010 01 Žilina  
**Zastúpený:** Lukáš Šteiniger – konateľ  
**IČO:** 52 780 163  
**DIČ:** 2121132101  
**IČ DPH:** SK2121132101

### čl. II

#### Predmet zmluvy

- Nájomca má v prenájme nehnuteľný a hnuiteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – murovaný bufet o rozlohe 15 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa pri altáne v areáli letného kúpaliska v Považskej Bystrici postavený na pozemku KN parc. č. 2522/1 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
- Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- Účelom podnájmu je prevádzkovanie bufetu – poskytovanie občerstvenia návštevníkom letného kúpaliska v Považskej Bystrici počas sezóny 2023.

### čl. III

#### Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 9. 6. 2023 do 31. 8. 2023.

### čl. IV

#### Úhrada za podnájom a služby spojené s podnájomom

- Úhrada za podnájom bufetu vrátane el. energie, vodného a stočného sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami za celú dobu podnájmu nasledovne:

základ pre DPH:	1 826,09 €
DPH 20 %:	365,22 €
cena s DPH:	2 191,31 €

2. Podnájomník uhradí cenu za podnájom na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená prvý deň obdobia podnájomu. Predpokladaný termín otvorenia kúpaliska je 9. 6. 2023. V prípade, že z dôvodu nepriaznivého počasia bude kúpalisko otvorené neskôr, cena za podnájom bude alikvotne skrátená. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia. Podnájomník uhradí faktúru bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Pri bezhotovostnom prevode je dňom úhrady deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky nájomného.

#### Čl. V

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti bezpečnosti práce u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a to najmä § 6/1, písmeno a) až t). Podnájomník je tiež povinný plniť všetky požiadavky vyhlášky 508/2009 Z.z. o zaistení BOZP na vlastných vyhradených technických a iných zariadeniach, najmä v oblasti pravidelných opakovaných revízií a kontrol elektrických strojov, spotrebičov a ručného náradia.
2. Podnájomník je povinný plniť a zabezpečovať všetky legislatívne povinnosti ochrany pred požiarmi u svojich pracovníkov, zákazníkov a zamestnancov dodávateľských organizácií a iných služieb v rozsahu zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
3. Podnájomník je povinný v plnej miere zabezpečovať požiadavky platnej legislatívy ochrany ovzdušia, vôd a prírody. Najmä plniť požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pre nakladanie s odpadom.
4. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich užívaním, okrem nákladov, ktoré sú súčasťou ceny za podnájom. Bežná údržba priestorov ide na ťarchu podnájomníka. V prípade, že údržbou dôjde k zhodnoteniu nebytových priestorov, ktoré sú nad rámec tejto zmluvy, vynaložené náklady budú predmetom osobitnej dohody medzi zmluvnými stranami o ich vysporiadaní, ak o to podnájomník písomne požiada a nájomca písomne odsúhlasí takéto zhodnotenie. Stavebné úpravy môže podnájomník uskutočniť len po ich schválení prenajímateľom, nájomcom a stavebným úradom.
5. Podnájomník sa zaväzuje mať v ponuke pre zákazníkov minimálne 3 teplé jedlá.
6. Podnájomník berie na vedomie, že bufet bude v prevádzke iba počas prevádzky letného kúpaliska.
7. Podnájomník sa zaväzuje dodržiavať otváracie hodiny letného kúpaliska. Podnájomník sa môže v priestoroch letného kúpaliska zdržiavať po zatváracích hodinách iba v nevyhnutnom čase z dôvodu upratania priestorov.
8. Podnájomník je povinný upratať stoly a stoličky poskytnuté nájomcom a priestor vyhradený pre zákazníkov a zároveň vynášať smeti z tohto priestoru.
9. V prípade živelnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

10. Po ukončení podnájmu je podnájomník povinný prenajaté priestory bezodkladne vrátiť, a to v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, v prípade poškodenia, toto opraviť na vlastné náklady.

**čl. VI  
Skončenie podnájmu**

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**čl. VII  
Záverečné ustanovenia**

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 2. 6. 2023

V Považskej Bystrici, 2. 6. 2023



**Súhlas prenajímateľa:**

Mesto Považská Bystrica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 21/2023.

V Považskej Bystrici, 16. 6. 2023

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

