

**ZMLUVA O NÁJME č. 03/2023****Článok I.  
Zmluvné strany**

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

**Prenajímateľ:** MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA  
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča  
V zastúpení: JUDr. Zuzana Kamenická - riaditeľka  
Bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK66 0900 0000 0051 7178 7779  
IČO: 420 80 312  
IČ DPH: SK 2022500040  
DIČ: 2022500040  
Tel., e-mail: 053/4512522, msks@levoca.sk

**Nájomca:** Richard Tupý - OBUTY  
Sídlo: Horská 1314/54, 958 06 Partizánske 6  
V zastúpení:  
Bankové spojenie:  
IČO: 34580107  
DIČ:  
IČ DPH:  
Tel.:

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ dáva nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:  
objekt: **Kino – chodba a vstupná hala**  
a **inventár** umiestnený v prenajatých priestoroch – 8 ks stôl 80x120cm, 10 ks pivné stoly 50x220cm, 25 ks pivné lavice 25x220cm, 10 ks kreslo 45x45cm.

Nájomca bude priestory užívať za účelom:  
**Trhový predaj – predaj obuvi.**

**Článok III.  
Doba užívania**

**Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor v dňoch 15.6.2023 od 10.00 hod. do 17.00 hod., t. j. spolu 7 hodín.**

**Článok IV.  
Nájomné**

- Nájomca uhradí v zmysle zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách, v znení zák. 580/90 Zb. za prenájom priestorov označených v článku II. , podľa poplatkov stanovených v cenníku MsKS mesta Levoča.
- Výška nájomného za **1 hod.** prenájmu priestorov uvedených v článku II. činí: **30 eur**  
Spolu nájomné: **210 eur**, slovom: /dvestodesať eur/

3. Nájomca uhradí nájomné za priestory v prvý deň prenájmu v hotovosti do pokladne MsKS alebo prevodom na základe vystavenej faktúry.

## Článok V.

### Spôsob skončenia nájmu

1. Výpovedná lehota pre obe strany je 1-mesačná a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca po jej doručení.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

## Článok VI.

### Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia Trhového poriadku pre príležitostný trh konaný v chodbe a vstupnej hale budovy mestského kina, ktorý je súčasťou VZN mesta Levoča č. 2/2016, konkrétne čl. 1 – 8. Trhový poriadok je zverejnený priamo na trhovom mieste a taktiež i na webových stránkach mesta Levoča.
2. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
3. Povinnosti nájomcu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 6 ods. 2, § 4 písm. b, o, § 5 písm. h, i, § 14 ods. 1, písm. a, b, g, ods. 2 písm. a, e zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a v zmysle § 12 ods. 1 až 4 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie zákazu fajčenia v objekte v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
5. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovené vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradiť.
6. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečiť, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
7. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 15.6.2023**.
2. Zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Levoči, 8.6.2023

Prenajímateľ:  
Za MsKS Levoča  
JUDr. Zuzana