

141/2023

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

uzatvorená medzi

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dáriuš Krajčír, starosta**
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom **EQUILIBRUM – Spoločnosť pre duchovný rozvoj
a sebaopoznanie o.z.**
Štatutárny orgán: Mgr. Róbert Adamec, predseda
Jána Poničana 3, 841 08 Bratislava
IČO: 50 892 983
SK34 8360 5207 0042 0550 7794
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len Dohoda)

Článok I

1. Zmluvou o nájme č. 203/2017 zo dňa 07.07.2017 v platnom znení, prenechal prenajímateľ do nájmu občianskemu združeniu EQUILIBRUM – spoločnosť pre duchovný rozvoj a sebaopoznanie o.z., so sídlom Jána Poničana 3, 841 08 Bratislava, IČO: 50 892 983 nebytový priestor o výmere 40,15 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Kráľika 1 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275 v Bratislave, ležiaci na parcele č. 2878/80 (ďalej len „Zmluva“). Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č.1 (objekt) a na LV 1723 (parcela), pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. V zmysle článku III. ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú od 01.08.2017.

Článok II

1. Z dôvodu doručenia žiadosti nájomcu o ukončenie nájmu dohodu zo dňa 09.06.2023 zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 31.07.2023.

2. Nájomca ku dňu 31.07.2023 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi, o čom bude spísaný preberací protokol.
3. Ku dňu ukončenia nájmu bude s nájomcom uzatvorená dohoda o uznaní dlhu a postupnom splácaní pohľadávky vo výške dlhu nájomcu ku dňu ukončenia nájmu.
4. Nájomcovi bude zaslané vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za alikvotnú dobu nájmu za rok 2023 a nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky z týchto vyúčtovaní uhradiť na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Dohody. V prípade preplatkov z uvedených vyúčtovaní sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť ich bezodkladne na účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto Dohody.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v 3 (troch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Mgr. Róbert Adamec
predseda o.z.