

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 166/2023

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta	Číslo účtu	SK8602000000000 027020562

Kupujúci č.1			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Františka Petrasová rod .	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Pod Kicorou 1200/67 059 07 Lendak	Štátne občianstvo	
Kupujúci č.2			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Stanislav Petras rod .	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Pod Kicorou 1200/67 059 07 Lendak	Štátne občianstvo	

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Lendak, a to pozemku parc. č. KN-„C“: 1747/48 – trvalý trávny porast o výmere 3014 m², ktorý je zapísaný v LV č. 1335, k.ú. Lendak, v podiele1/1.

Článok II.

- 1.) Geometrickým plánom č.49/2023 , vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková , Spišská Belá zo dňa 28.03.2023 úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1 251/2023 dňa 12.04.2023 bol z pozemku parc. č. KN „C“ 1747/48, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3014 m², oddelené novovytvorené pozemky parc.č. KN“C“ 1747/100, trvalý trávny porast o výmere 42 m² a parc.č. KN“C“ 1747/101 trvalý trávny porast o výmere 42 m².
- 2.) Predávajúci predáva a kupujúci č.1. Františka Petrasová rod. kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc.č. KN „C“ 1747/100, trvalý trávny porast o výmere 42 m² pre účely umiestnenia inžinierskych sietí k stavebnému pozemku vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Lendak, pričom uvedený novovytvorený pozemok tvorí jeho neoddeliteľný celok, za kúpnu cenu 24,10 EUR/m²

- 3.) Predávajúci predáva a kupujúci č.2 Stanislav Petras kupuje novovytvorený pozemok parc.č. KN „C“ 1747/101, trvalý trávny porast o výmere 42 m² do výlučného vlastníctva pre účely umiestnenia inžinierskych sietí k rodinnému domu súp. č. 1200 a uvedený novovytvorený pozemok tvorí jeho neoddeliteľný celok, za kúpnu cenu 24,10 EUR/m².

Článok III.

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemky uvedené v článku II tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú za kúpnu cenu **24,10 EUR/m²**, čo spolu predstavuje pre kupujúceho č.1 a pre kupujúceho č.2 rovnakú kúpnu cenu t.j. **1 012,20 EUR** (slovom jedentisícddvanásť EUR a dvadsať centov).
- 2.) Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu SK860200000000027020562.

Článok IV.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je sporné a že sa na nich neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- (3) Predávajúci predáva vyššie uvedené pozemky bez pripojenia týchto pozemkov na inžinierske siete a prístupovú komunikáciu, ktoré sú povinní si zabezpečiť kupujúci na svoje náklady.

Článok V.

- (1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa 27.04.2023 uznesením č.83/2023.
- (2) Vlastnícke právo odkupovaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálny odbor v Kežmarku. Uvedený vklad do katastra nehnuteľností je možné podať až po zaplatení celej kúpnej ceny.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
- (4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy po vydaní povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (2) Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(3) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle mesta.

V Spišskej Belej dňa 05.06.2023

Predávajúci:

Kupujúci č.1 :

Mesto Spišská Belá
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
Františka Petrasová

Kupujúci č.2 :

.....
Stanislav Petras