

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 167/2023

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura primátor mesta	Číslo účtu	SK86020000000000 27020562

a

Kupujúci			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Dalibor Modla , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Medňanského 1166/81 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Strážky, Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok a to pozemku par.č. KN „C“ 1031/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1679 m² , ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1 k.ú. Strážky

Článok II.

- (1) Geometrickým plánom č. 16/2023 zo dňa 28.02.2023 vyhotoveným Ing. Ján Maniak –GEODET , Spišská Belá úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G₁ 187/2023 zo dňa 17.03.2023 bol z pozemku parc.č. KN“C“ 1031/21 odčlenený **novovytvorený pozemok parc.č.1031/25, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 266 m².**
- (2) Predávajúci predáva a kupujúci **Dalibor Modla ,** rod. , nar. , trvalý pobyt Ul. Medňanského 1166/81, Spišská Belá , kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku II bod (1) tejto zmluvy – t. j. **novovytvorený pozemok parc.č.1031/25, druh pozemku**

zastavaná plocha o výmere 266 m², pre účely odvedenia nežiadúcej vody a spevnenia zosúvajúceho sa svahu, pričom uvedený novovytvorený pozemok tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom, za kúpnu cenu **20,00 EUR/m²**.

- (3) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške **5 320,00 EUR** (slovom päťtisícristodvadsať EUR) na účet predávajúceho vedený v VÚB, a. s., číslo účtu SK860200000000027020562 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

(1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

(2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je sporné a že sa na nich neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

(1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa: 27.04.2023 uznesením č.87/2023.

(2) Vlastnícke právo odkupovaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

(3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

(4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o dokompletizáciu pozemku vo vlastníctve kupujúceho, s cieľom spevnenia svahu v zadnej časti pozemku a terénnych úprav.

Článok V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené ku žiadosti o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle mesta.

V Spišskej Belej dňa 08.06.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Spišská Belá

.....

Ing. Mgr. Peter Zibura

Dalibor Modla

primátor mesta