

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 168/2023

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta	Číslo účtu	SK86020000000000 27020562

a

Kupujúci č.1			
Meno, priezvisko	Peter Ovčarik, rod.	Dátum narodenia	
		Rodné číslo	
a manželka	Romana Ovčariková rod.	Dátum narodenia	
		Rodné číslo	
Obaja trvalý pobyt	Ul. 1 mája 700/17, 059 01 Spišská Belá	Obaja -Štátna príslušnosť	
Kupujúci č.2			
Meno, priezvisko a manželka	Ing. Pavol Bachleda, rod	Dátum narodenia	
		Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá	Štátna príslušnosť	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá - pozemku parc. č. KN“E“ 6519/201, druh pozemku orná pôda o výmere 231 m², v kat. území Spišská Belá, Obec Spišská Belá, Okres Kežmarok v podiele 1/1 zapísaný v LV č.1 .

Článok II.

- 1.) Geometrickým plánom č. 45948364-55/2022 vyhotoveným Ing. Marián Kalafut ,Kežmarok, zo dňa 14.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor Kežmarok pod č. G₁ 917/2022 dňa 25.11.2022 bol z pozemku parc. č. KN“C“ 6519/201 druh pozemku orná pôda o výmere 231 m² odčlenené nasledovné diely:
- diel č.1 o výmere 103 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN“C“ 120/84, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
 - diel č.2 o výmere 11 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN“C“ 120/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

Článok III.

- 1.) Predávajúci predáva a kupujúci č.1 **Peter Ovčarik**, rod. , nar. , RČ: a manželka **Romana Ovčariková**, rod. , nar. RČ: kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ,II. tejto zmluvy –
- diel č.2 o výmere 11 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN“C“ 120/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², pre účely dokonpletizácie stavebného pozemku vo vlastníctve žiadateľa, pričom uvedený novovytvorený pozemok tvorí jeho neoddeliteľný celok ,za kúpnu cenu 30,00 EUR/m²,
- 2.) Kupujúci č.1 sú povinní uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **330,00 EUR** (slovom tristotridsať EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562.
- Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o odpredaj pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri stavebnom pozemku kupujúcich.
- 3.) Predávajúci predáva a kupujúci č.2 **Ing. Pavol Bachleda**, rod. , nar. , RČ: kupuje do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., II. tejto zmluvy –
- diel č.1 o výmere 103 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN“C“ 120/84, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², pre účely dokonpletizácie stavebného pozemku vo vlastníctve žiadateľa, pričom uvedený novovytvorený pozemok tvorí jeho neoddeliteľný celok ,za kúpnu cenu 30,00 EUR/m²,
- 4.) Kupujúci č.2 je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **3090,00 EUR** (slovom tritisícdeväťdesiat EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu: SK86 0200 0000 0000 2702 0562.
- Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o odpredaj pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri stavebnom pozemku kupujúceho.

Článok IV.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- (3) K predaju uvedených pozemkov dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 89/2023 zo dňa 27.04.2023.

(4) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

(5) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú v rovnakom podiele kupujúci č.1 a č.2.

Článok V.

(1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej nehnuteľnosti.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 09.06.2023

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Spišská Belá

Ing. Mgr. Peter Zibura

primátor mesta

a manželka

.....
č.1 Peter Ovčarik

.....
Romana Ovčariková

.....
Č.2 Ing. Pavol Bachleda