

DOD_102/2023

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 3875/2007 (NAJ_013/2007) zo dňa 1.11.2007

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestská časť Košice-Západ
so sídlom: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
zastúpený: Mgr. Marcel Vrchota – starosta MČ
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
IČ DPH: nie je platcom
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: MILK-AGRO, spol. s r. o.
Sídlo: Čapajevova 36, 080 46 Prešov
Zastúpený: Ing. Jozef Kundrát
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
IČO: 17147786
DIČ: 2020518962
IČ DPH: SK2020518962

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, odd. s. r. o., Vložka č. 309/P
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode **z dôvodu zvyšovania cien energií a zamedzenia vzniku nedoplatkov s platnosťou od 1.6.2023** dodatok č. 5 k tejto nájomnej zmluve nasledovného znenia:

I.

Úprava výšky nákladov na energie a ostatné náklady bude nasledovná:

1. Záloha na energie v prenajatých priestoroch bude fixná vo výške 12,00 €/m² prenajatej plochy na mesiac.
2. Navýšená čiastka zálohy bude prepočítaná (výmera x suma za 1m²/rok) a vyčíslená na základe dodatočne vystavenej faktúry vrátane splátkového kalendára, ktorá bude ako doplnková k faktúre s vyčíslenou výškou nájomného a zálohami na energie na rok 2023 vystavenej v mesiaci 01/2023. Doplnková faktúra bude zo strany prenajíateľa vystavená najneskôr do 15.6.2023.
3. Nájomca bude uhrádzať v mesiacoch 06-12/2023 splátky na základe 2 splátkových kalendárov, a to pôvodného (01-12/2023) a doplnkového (06-12/2023).
4. Prenajíateľ si bude od nájomcu uplatňovať navýšenú výšku záloh na energie a ostatné náklady od 1.6.2023.
5. Výška pôvodných záloh (do 31.5.2023) a navýšených záloh (od 1.6.2023) na energie a ostatné náklady bude zosúladená do jednej faktúry vyčísľujúcej nájomné a zálohy na energie vystavenej v mesiaci január v roku 2024 a ďalších.

II.

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Tento dodatok bude zverejnený v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto úpravou, zostávajú v platnosti bezo zmeny.

V Košiciach 17.5.2023

V Košiciach 8.6.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Marcel Vrchota v. r.
starosta MČ Košice-Západ

Ing. Jozef Kunderát v. r.
MILK-AGRO, spol. s r. o.

Dodatok bol zverejnený dňa 16.6.2023