



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/2023

Zmluvné strany

**A. Spojená škola,
Námestie sv. Štefana 1533/3,
Dunajská Streda**

Nám. Sv. Štefana 1533/3
929 38 Dunajská Streda
zastúpený: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Ádorská 41, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Ing. Tibor Iró, riaditeľ ÚPSVR
(ďalej len **nájomca**)

IČO: 53638522

DIČ: 2121552576

Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164
SK47 8180 0000 0070 0066 3156

IČO: 307 945 36

DIČ: 2021777780

Bank. Spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK91 8180 0000 0070 0052 9571

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2022, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do **nájmu malú telocvičňu a veľkú telocvičňu s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 738 m² a 45 m² príslušenstva (v rámci režijných nákladov bude zapožičaných 15 stolov a 60 stoličiek a bude zabezpečené ozvučenie a prístup na internet) a učebňu - zasadačku č. 1 o celkovej rozlohe 96 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z troch miestností – malá telocvičňa, veľká telocvičňa, učebňa – zasadačka č. 1 s príslušenstvom. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom cez vrátnicu do budovy školy.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom usporiadania **Dunajskostredskej Burze práce 2023 dňa 22.06.2023.**
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **22.06.2023** od **07.00 hod.** do **15.00 hod.** t. j. **8 hodín.**

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 148,00 EUR** (slovom: stoštyridsaťosem eur) **za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu.**
- (02) **Náklady spojené s prevádzkou** predmetu nájmu – cena za služby: zapožičanie 15 stolov, 60 stoličiek, ozvučenie, prístup na internet, spotreba elektrickej energie, spotreba plynu, vodné - stočné, upratovanie a čistiace prostriedky, odvoz komunálneho odpadu, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v celkovej výške **773,00 EUR** (slovom: sedemstosedemdesiattri eur) **za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu.**

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady spolu v celkovej výške bezhotovostným prevodom - úhradou na bankové účty prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to do doby splatnosti faktúr, ktoré budú uvedené na faktúrach. Faktúry prenajímateľ vyhotoví nájomcovi najneskôr do dňa nasledujúceho po dni uskutočnenia predmetu nájmu.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods.4 tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
- (03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce a predpisov o protipožiarinej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (04) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

Článok 6 Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal vlastné PC, notebooky a iné kancelárske potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.

Článok 7 Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- (02) K termínu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK Trnava.

V Dunajskej Strede dňa 05.06.2023

Spojená škola
Námestie
929 01
IČO

.....
prenajímateľ

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Dunajská Streda
Edvarda Štúra 41, 929 01 Dunajská Streda

.....
nájomca

Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2023

Dunajskostredská Burza práce 2023 dňa 22.06.2023 od 07.00 hod. do 15.00 hod. t. j. 8 hodín

Položka:	Telocvičňa malá	Telocvičňa veľká	Zasadačka	Spolu
	EUR	EUR	EUR	EUR
Nájomné:				
miestnosť	40	40	20	100
príslušenstvo	16	16	16	48
spolu	56	56	36	148
Náklady na prevádzku:				
elektrická energia	50	62	54	166
teplo	32	42	32	106
vodné a stočné	10	10	8	28
ostatné náklady	214	217	42	473
(stoly, stoličky,				
ozvučenie,				
upratovanie ...)				
Spolu	306	331	136	773
S P O L U:	362	387	172	921

Nájomné:	148,00 EUR/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
Náklady na prevádzku:	773,00 EUR/celý predmet nájmu/celá doba nájmu
S p o l u:	921,00 EUR/ celý predmet nájmu/celá doba nájmu